«Ғимаратты күрделі жөндеу «Чайка Бөбекжай-бақшасы» МКҚК «Ақсу қаласы Қалқаман селолық округі әкімінің аппараты» ММ Павлодар облысы»
жұмыс жобасы бойынша

20.07.2020 ж. № ПСЭ-0045/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бөбекжай-бақшасы» МКҚК «Ақсу қаласы Қалқаман селолық округі әкімінің аппараты» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ғимаратты күрделі жөндеу «Чайка Бөбекжай-бақшасы» МКҚК «Ақсу қаласы Қалқаман селолық округі әкімінің аппараты» ММ Павлодар облысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0045/20 от 20.07.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Чайка» ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу» Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад «Чайка» ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Чайка» ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу» Павлодарской области» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Чайка» ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу» Павлодарской области», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0044 от 25 июня 2020 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Чайка» ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу» Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад «Чайка» ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ» государственная лицензия №15000861 от 19 января 2015 г, II категория, город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Дефектный акт от 20 декабря 2019 года, утверждённый руководителем ГККП «Ясли-сад «Чайка» ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу»;

Задание на проектирование от 20 декабря 2019 года, утверждённое руководителем ГККП «Ясли-сад «Чайка» ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу»;

Акт технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций №110-1/ТО19 от 19 декабря 2019 года, выполненный ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта
2. Общая пояснительная записка
3. Архитектурно-строительные чертежи
4. Отопление и вентиляция
5. Проект организации строительства
6. Оценка воздействия на окружающую среду
7. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4 Текущее состояние

Обследуемый объект - нежилое здание ясли-сада «Чайка» (литер «А») расположено на окраине села Калкаман. Здание двухэтажное бескаркасного типа (строение кирпичное), сложной конфигурации в плане, высота здания составляет 7,48 м, высота этажа нежилых помещений составляет 2,97 м. Общая площадь нежилых помещений здания ясли-сада составляет - 2027,6 м^2, объем строения - 6542 м^3.

Объект расположен на собственном земельном участке общей площадью 0,7258 га целевое назначение - для размещения и обслуживания помещения «Ясли-сад «Чайка»,

кадастровый номер 14-215-152-086, общая площадь застройки нежилого строения ясли-сада составляет - 1054,4 м .

В состав ясли-сада входят 94 (девяносто четыре) нежилых помещения (по данным технического паспорта от 08.10.2018 г). Здание отдельно стоящее, территория огорожена.

Обследуемый объект (правое крыло строения) - здание сельской участковой больницы (литер «А») расположено на окраине села Калкаман. Здание двухэтажное бескаркасного типа (строение кирпичное), сложной конфигурации в плане, высота здания составляет 7,20 м, высота этажа нежилых помещений составляет 2,87 м. Общая площадь нежилых помещений здания составляет - 500,5 м^2 , объем строения - 2606 м^3 .

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, село Калкаман, ул. Степная, зд. 15/1

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Заказчиком принято провести ремонт внутренних помещений правого крыла здания - помещений бывшей сельской участковой больницы, а также наружных работ всего здания (фасад, кровля).

снятие известковой окраски со стен и перегородок помещений;

отделка внутренних помещений (окраска стен, потолков и устройство полов);

разборка ненесущих кирпичных перегородок части помещений;

замена существующих деревянных окон на оконные блоки из ПВХ с установкой подоконников из ПВХ;

замена существующих наружных металлических дверных блоков на новые наружные металлические дверные блоки;

разборка ненесущих кирпичных перегородок части помещений;

устройство пластиковых внутренних оконных откосов;

ремонт наружных оконных откосов (оштукатуривание, вытягивание сухими смесями, окраска);

ремонт дверных откосов;

устройство металлических оконных сливов;

ремонт штукатурки внутренних стен и перегородок помещений;

ремонт стен и потолков помещений;

ремонт кровли;

ремонт с оштукатуриванием наружных фасадов;

окраска фасадов кремнийорганической краской;

частичный ремонт внутренней системы отопления с заменой нагревательных приборов.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовать с заказчиком.

Конструктивное и объемно-планировочное решение здания:

Фундаменты под стены - ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки;

наружные стены - кирпичные (силикатный кирпич);

внутренние стены - кирпичные (силикатный кирпич);

перегородки - кирпичные (силикатный кирпич);

перемычки - сборные железобетонные;

перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные);

кровля строения - рулонная с наружным неорганизованным водостоком, утеплитель гравий керамзитовый;

полы - дощатые, покрытие линолеум, масляная окраска, бетонные, покрытие керамическая плитка;

оконные блоки - деревянные, металлопластиковые индивидуального изготовления;

дверные блоки - деревянные, МДФ изделия, металлические индивидуального изготовления;

внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлёвка сухими смесями, известковая побелка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, керамическая глазурованная плитка,

облицовка стен ДСП и ДВП изделиями (коридоры);

наружная отделка здания - облицовка силикатным кирпичом под расшивку, водоэмульсионная окраска по кирпичу, цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором, окраска кузбасслаком;

отмостка по периметру здания - асфальтобетонная;

пожарные лестницы и площадки - металлические индивидуального изготовления.

6.2.2 Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания от наружных тепловых сетей с параметрами 105-70 °С.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95-70 °С.

В данном проекте выполнен частичный капитальный ремонт внутренней системы отопления.

Система вентиляции и тепловой узел в данном проекте не рассматриваются.

Система отопления здания с нижней разводкой с попутным движением теплоносителя.

Трубопроводы системы отопления проложены по полу этажа. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется с помощью термостатических регуляторов 020, установленных на подводках.

Для удаления воздуха в верхних точках системы отопления предусмотрены воздушные краны «Маевского».

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002 для удаления воздуха и слива воды из системы. Разводка горизонтальных магистральных ветвей выполнена из электросварных труб по ГОСТу 10704-91.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на

одном уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применяются трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Монтаж систем отопления, теплоснабжения вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарнотехнические системы».

Согласно техническому заключению, система вентиляции находится в удовлетворительном состоянии. Замена не требуется

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период строительства:

В период проведения работ по капитальному ремонту будет образовываться строительный мусор от деятельности строительной бригады. Временное накопление отходов производить не планируется. Отходы по мере образования будут собираться в мешки и складироваться сразу в кузов грузового транспорта, вывозиться предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы и передаваться специализированным предприятиям.

Общий объем строительных отходов составит 284,326 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат асбест, цемент, целлюлозу.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Так же при проведении капитального ремонта будут образовываться огарки сварочных электродов.

Общий вес сварочных огарков составит 0,000139 тонна.

Данный вид отхода не планируется накапливать на территории работ, по мере образования, металлические отходы будут складироваться сразу в кузов грузового транспорта и далее вывозиться для сдачи на металлолом.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат различные металлические соединения.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Так же при проведении капитального ремонта будут образовываться древесные отходы.

Объём отходов древесины – 6,176856 тонны.

Временное накопление отходов производить не планируется. Крупные отходы по мере образования будут сразу складироваться в кузов грузового транспорта, вывозиться и передаваться специализированным организациям для утилизации, более мелкий мусор будет собираться в мешки и далее складироваться в кузов грузового автотранспорта и передаваться специализированной организации на утилизацию предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат целлюлозу.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

От деятельности строительной бригады будут образовываться твердые бытовые отходы.

Объем образования бытовых отходов составит: 0,31 тонн.

Накопление твердых бытовых отходов будет производиться в специальном мусоросборном контейнере, установленном на территории объекта с твердым покрытием. Вывоз отходов будет осуществляться на городской полигон, предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат углеводороды (целлюлоза, полимеры, органические вещества), оксиды кремния, алюминия.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от

07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

При проведении лакокрасочных работ будет образовываться пустая тара из-под ЛКМ. Все ЛКМ будут поступать по мере необходимости в специальной таре. После использования ЛКМ, тара будет собираться и передаваться на утилизацию в специализированную организацию.

Объем образования тары из-под ЛКМ 0,008027 тонна

По своему агрегатному состоянию отходы твердые, по физическому – не растворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны. Токсичных веществ не содержат.

Данный вид отходов относится к янтарному списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Объем образования металлических отходов составит: 7,6699 тонн.

Объем образования асфальтобетонных отходов составит: 0,721435 тонн.

Водоснабжение и водоотведение

На период строительства:

Водопотребление проектируемого объекта на период строительства предусматривается от существующих централизованных сетей. Забор свежей воды 64,75 м^3.

Водоотведение на период строительства 12,45 м^3 в существующие канализационные сети.

Атмосферный воздух

Период строительства:

В процессе СМР источниками выбросов являются:

- Неорганизованный источник № 6001 – Пост газовой резки
- Неорганизованный источник № 6003 – Работа пилы электрической
- Неорганизованный источник № 6002 – Лакокрасочные работы
- Неорганизованный источник № 6004 – Ссыпка песка на участке
- Неорганизованный источник № 6006 – Молоток отбойный
- Неорганизованный источник № 6007 – Работа дрели электрической
- Неорганизованный источник № 6008 – Работа перфоратора
- Неорганизованный источник № 6011 – ДВС автотранспорта

Расчет рассеивания нецелесообразно проводить по всем загрязняющим веществам.

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительстве источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация.На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация.Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Чайка» ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу» Павлодарской области» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утв. приказом МЗРК от 17 августа 2017 года № 615.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства: 2 месяца. Начало строительства: 3 квартал 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 версия 20.2. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учётом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы». На 2020 год размер МРП составляет 2778 тенге.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Общие замечания

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

3. Общая пояснительная записка выполнена в соответствии с нормативной документацией. Указана цель капитального ремонта.

4. Паспорт проекта выполнен в соответсвии с нормативной документацией

5. В акт технического обследования включено технического задания и программа технического обследования. Приложено свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию. Документ оформлен надлежащим образом.

6. Проектно-сметная документация оформлена надлежащим образом

Раздел отопление и вентиляция

7. Предоставлен энергетический паспорт

Раздел ОВОС

8. Проект ОВОС выполнен в соответствии с требованиями нормативной документации

Раздел Проект организации строительства

9. Раздел ПОС выполнен в соответствии с нормативной документацией.

Электротехнический раздел

10. Предоставлен расчёт выбора приборов освещения

Сметный раздел

10. Представлен расчёт Казахстанского содержания

11. В Сводном сметном расчёте откорректирована стоимость комплексной вневедомственной экспертизы и проектно-изыскательских работ.

12. Предоставлены прайс-листы и утверждённый заказчиком перечень прайс-листов.

13. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесёнными в проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 101,825661 84,146961 - 17,678700	 48,323854 37,798751 - 10,525103	 -53,501807 -46,348210 - -7,153597
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Чайка» ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу» Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства 48,323854 млн.тенге

в текущих ценах 2020 г.,		
в том числе СМР	37,798751	млн. тенге
оборудование	-	млн. тенге
прочие затраты	10,525103	млн.тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца	

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0044 от 25 июня 2020 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ғимаратты күрделі жөндеу «Чайка Бөбекжай-бақшасы» МКҚК «Ақсу қаласы Қалқаман селолық округі әкімінің аппараты» ММ Павлодар облысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны	48,323854	млн. теңге
ағымдағы бағамен 2020 ж.,		
Оның ішінде ҚМЖ	37,798751	млн. теңге
Құрал-жабдықтар	-	млн. теңге
Басқа шығындар	10,525103	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай	

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға міндетті.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 25 маусымдағы №ПСЭ-0044 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысымен кепілдік берілген бастапқы деректер негізінде берілді.

Мустафин С.К.

Директор

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

Андреев А.П.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

Терновая И.А.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

Хоментовская Т.П.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

Яковлева О.Б.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

Зеленцова О.О.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

Грецкий Д.В.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

140000, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Торайғыров көшесі, 1 үй
8 (777) 308-18-46, 8 (702) 631-50-44, psek74@mail.ru

140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, д. 1
8 (777) 308-18-46, 8 (702) 631-50-44, psek74@mail.ru

20.07.2020 № ПСЭ-SS-01/0074

«Павлодар облысының жер қойнауын пайдалану, қоршаған орта және су ресурстары басқармасы» Мемлекеттік мекемесі

23.06.2020 № ПСЭ-03/00089 Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли - сад «Чайка» ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу» Павлодарской области (25.06.2020 № ПСЭ-0044 шарт) қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат беру үшін жолдаймыз.

Құрылысқа тапсырыс беруші: ГККП ясли-сад "Чайка"
Құрылыс объектісінің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Павлодарская область_KAZ, Аксуский р-н_KAZ
Объект санаты: IV Санат
Құрылыс мерзімі: {#DateStartBuildingMonthKz} 0 ж. - {#DateEndBuildingMonthKz} 0 ж.

Қосымша:
1. Қоршаған ортаға эмиссиялар нормативтерін қамтитын қоршаған ортаға әсерді бағалау материалдары.

С.К. Мустафин
Директор

140000, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Торайғыров көшесі, 1 үй
8 (777) 308-18-46, 8 (702) 631-50-44, psek74@mail.ru

140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Торайгырова, д. 1
8 (777) 308-18-46, 8 (702) 631-50-44, psek74@mail.ru

20.07.2020 № ПСЭ-SS-01/0074

Государственное учреждение «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»

Направляем для выдачи разрешения на эмиссию в окружающую среду Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли - сад «Чайка» ГУ «Аппарат акима Калкаманского сельского округа города Аксу» Павлодарской области от 23.06.2020 № ПСЭ-03/00089 (договор от 25.06.2020 № ПСЭ-0044).

Заказчик строительства: ГККП ясли-сад "Чайка"

Месторасположение объекта строительства: Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксуский р-н

Категория объекта: IV Категория

Сроки строительства: {#DateStartBuildingMonthRu} 0 г. - {#DateEndBuildingMonthRu} 0 г.

Приложение:

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду, содержащие нормативы эмиссий в окружающую среду.

Мустафин С.К.
Директор

Демченко Д.А.
Эксперт