«Шалқар аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
ТІРКЕЛДІ
№ 929 «23» 07 2024 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10 » июль 2024 г.

Заказчик: **ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", 031200, Шалкар, Актюбинская область, город Шалкар, Есет Котибарулы, 33, 871335-23382**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от* ***«09 » июля 2024 г. ТОО «Компания АрАй-НС» в лице директора Уразбаева Алмаса Мэлсовича, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Западная, строение 174, почтовый индекс 150000***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ***« 09 » июля 2024 г., технического надзора ТОО "Алатау Сапа Құрылыс" эксперт Муканов К.Ж. KZ04VJE00065600, от 19.05.2021 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) ***« 09 » июля 2024 г., ТОО " Инженерное проектирование", Какуша П.Н. приказ № 1 от 10.03.2023г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительно- монтажные работы по объекту "Строительство электролиний ВЛ-0,4 кВ в зоне развития по ул. Сазтобе г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области" новое строительство, второй – нормальный уровню ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу:***Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар ул. Сазтобе***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

право на землю **от 27.11.2020 года № 500.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временно»го возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области 24.04.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Инженерное проектирование ", Альбом II Электроснабжение 10 кВ. Рабочие чертежи., Альбом III Внутриквартальные сети***

электроснабжения 0,4 кВ. Рабочие чертежи., Альбом IV.Архитектурно-строительные решения. Рабочие чертежи.

наименование проектной организации, номер проекта

1. утвержденного(й) ***ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 259/1 от 10.12.2021 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***май 2023 года***

месяц, год

окончание работ: ***июль 2024 года***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *7* месяца;
фактически *14* месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
кабельные линий КЛ-10кВ.	м	4 900		4 900	
кабельных линий КЛ-0,4кВ.	м	2 980		2 980	
воздуш. линий ВЛЗ-10/0,4 кВ совместной подвески	м	3 100		3 100	
одноцепных воздушный линий ВЛИ-0,4кВ	м	16 480		16 480	
двухцепных воздушный линий ВЛИ-0,4кВ, м	м	2 110		2 110	

6. Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и						

более						

4. Совместное электроснабжение 10/0,4кВ.

Реконструкция двух участков существующей ВЛИ-10кВ «ТБО» и ВЛ-10кВ в зоне застройки. На двух участках параллельного следования проектируемых сетей ВЛИ-0,4кВ и существующих сетей 10кВ, проектом предусмотрены демонтаж существующих опор №1- 11 ВЛ-10кВ и опор №1-10 ВЛЗ-10кВ. Взамен предусмотрены ВЛЗ-10/0,4кВ с совместной подвеской двух участков. На первом участке заменить провод АС на СИП-3. На втором участке существующий провод СИП-3 использовать для подвеса на проектируемую ВЛЗ-10/0,4кВ. Выполнен демонтаж опор ВЛИ-10кВ «ТБО» и ВЛ-10кВ в количестве 21 штук и провода АС-70/11 — 1800 метров.

Наружное электроснабжение 10кВ.

Кабельная линия КЛ-10кВ с установкой:

- КТПН-250кВА 10/0,4кВ №1 тупикового исполнения;
- БКТП-250кВА 10/0,4кВ №2 тупикового исполнения;
- БКТП-400кВА 10/0,4кВ №3 проходного исполнения;
- БКТП-630кВА 10/0,4кВ с РП-10кВ №5 центральная;
- БКТП-250кВА 10/0,4кВ с РП-10кВ №6 проходного исполнения;
- КТПН-250кВА 10/0,4кВ №7 тупикового исполнения;
- БКТП-400кВА 10/0,4кВ №8 тупикового исполнения;
- КТПН-400кВА 10/0,4кВ №10 тупикового исполнения.

Проектируемые кабельные линий КЛ-10кВ предусмотрены:

- от существующей опоры ВЛИ-10кВ «ТБО» до БКТП-630кВА 10/0,4кВ с РП-10кВ №5;
- от БКТП-630кВА 10/0,4кВ с РП-10кВ №5 до БКТП-400кВА 10/0,4кВ №3;
- от БКТП-630кВА 10/0,4кВ с РП-10кВ №5 до БКТП-250кВА 10/0,4кВ №2;
- от БКТП-630кВА 10/0,4кВ с РП-10кВ №5 до КТПН-400кВА 10/0,4кВ №10;
- от БКТП-630кВА 10/0,4кВ с РП-10кВ №5 до БКТП-250кВА 10/0,4кВ с РП-10кВ №6;
- от БКТП-400кВА 10/0,4кВ №3 до КТПН-250кВА 10/0,4кВ №1;
- от БКТП-250кВА 10/0,4кВ с РП-10кВ №6 до КТПН-250кВА 10/0,4кВ №7;
- от БКТП-250кВА 10/0,4кВ с РП-10кВ №6 до БКТП-400кВА 10/0,4кВ №8.

Наружное электроснабжение 0,4кВ с наружным освещением.

Кабельная линия КЛ-0,4кВ предусмотрена кабелем АВБбШв-4х50мм², ГОСТ 16442-80 от проектируемых КТПН и БКТП до опор ВЛИ-0,4кВ. Кабель проложен в земляной траншее типа Т-1, согласно типовой серии А5-92поверх кабель в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-300 «Осторожно кабель».

В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты 1КНТп-50/120ГОСТ 13781.0-86. Участки ВЛИ-0,4кВ выполнены на железобетонных опорах СВ 105-5 ТУ 5863-007-00113557-94 согласно типовой серии А11-2011 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-2 ГОСТ Р 52373-2005 с несущимэлементом сечениями 3х70+1х70+2х16 мм².

Опоры двухстоечной и одностоечной конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано- гравийной смесью. Уплотнение грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более0,2 м.

В КТПН и БКТП предусмотрены фидеры наружного освещения с прибором учета электроэнергии. Наружное электроосвещение выполнено светодиодными светильникамиGLED BAR мощностью 120Вт на кронштейне КС-2.Управление освещением осуществлено автоматически с фидера уличного освещения проектируемой КТПН и БКТП. Сечение проводов проверено на допустимый длительный ток, падение напряжения, автоматическое отключение при однофазном коротком замыкании.

На концевых опорах, а также через каждые 200 м проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***546848,819 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***324 475,084 тысяч***

тенге , оборудования, инструмента и инвентаря ***185 209,790 тысяч тенге*** ; и прочих затрат ***37 163,945 тысяч тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***511 028,804 тыс. тенге*** , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***298 990,839 тыс. тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***185 209,790 тыс. тенге 05 тиын***; и прочих затрат ***26 829, 175 тыс. тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания __-___.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: ***Строительно- монтажные работы по объекту "Строительство электролиний ВЛ-0,4 кВ в зоне развития по ул. Сазтобе г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области"***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Садуакасова Ш.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Муканов К.Ж. KZ04VJE00065600, от 19.05.2021 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "** ***Алатау Сапа Құрылыс ". директор Омаров С.С.***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "** ***Инженерное проектирование "***
директор Какуша П.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Какуша П.Н. приказ № 1 от 10.03.2023г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Компания АрАй-НС» Уразбаев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.