Для ИТД

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 07 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района», в лице руководителя Полатов Габит Жамантаевич, Туркестанская область, Мактааральский район, п. Мырзакент, ЖЕНИС**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ( прилагается ) **« » 2025 год, ТОО «Шалхар Бастау», в лице директора Мылтықбай Жамбыл Сейтбекұлы, Жамбылская область, г. Тараз, переулок Абылайхан 4, дом 24А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2025 год, ТОО «iVision Build» в лице директора – Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы., инженер - эксперт технического надзора Хожамуратов Р**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **« » 2025 год,** по проекту **ТОО «БС Строй Холдинг» в лице директора Ақжолов Әлімжан Базарбайұлы, БИН 980140016874, эксперт- Абдурахманов Жамшид Абдужамитович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство сетей газоснабжения в населенном пункте Мырзатобе сельского округа Ж.Нурлыбаев Мактааральского района Туркестанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

**н.п. Мырзатобе сельского округа Жанажол Мактааральского района Туркестанской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения акима сельского округа Жанажол №17 от 25.04.2018г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»KZ24REA00417246 10.09.2024;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» №13-2022-2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» 17017450, 10.10.2017 г., ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района", № 85 от 19.12.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

**2.** Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 год ;**

месяц, год

окончание работ **февраль 2025 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **3 месяцев ;**

фактически, месяц: **4 месяцев ;**

**3.** Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом | в том числе пускового | общая (с учетом | в том числе пускового |

| | | ранее принятых) | комплекса или очереди | ранее принятых) | комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая протяженность | п.м. | 10759 | 10759 | 10759 | 10759 |
| Надземный газопровод высокого давления ст. Ø 219*5,0 мм | п.м. | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Надземный газопровод высокого давления ст. Ø 159*4,0 мм | п.м. | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Надземный газопровод высокого давления ст. Ø 25*2,5 мм | п.м. | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Подземный газопровод высокого давления ПЭ Ø 63х5,8 мм | п.м. | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Надземный газопровод среднего давления ст. Ø 219*5,0 мм | п.м. | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Надземный газопровод среднего давления ст. Ø 89*4,0 мм | п.м. | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Надземный газопровод среднего давления ст. Ø 25*2,5 мм | п.м. | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Подземный газопровод среднего давления ПЭ Ø 90х8,2 мм | п.м. | 162 | 162 | 162 | 162 |
| Подземный газопровод среднего давления ПЭ Ø 63х5,8 мм | п.м. | 1137 | 1137 | 1137 | 1137 |
| Надземный газопровод низкого давления ст. Ø 159х4,0 мм | п.м. | 432 | 432 | 432 | 432 |
| Надземный газопровод низкого давления ст. Ø 108х4,0 мм | п.м. | 1595 | 1595 | 1595 | 1595 |
| Надземный газопровод низкого давления ст. Ø 89х4,0 мм | п.м. | 1296 | 1296 | 1296 | 1296 |
| Надземный газопровод низкого давления ст. Ø 57х3,0 мм | п.м. | 793 | 793 | 793 | 793 |
| Подземный газопровод низкого давления ПЭ Ø 225х20,5 мм | п.м. | 44 | 44 | 44 | 44 |
| Подземный газопровод низкого давления ПЭ Ø 160х14,6 мм | п.м. | 805 | 805 | 805 | 805 |
| Подземный газопровод низкого давления ПЭ Ø 110х10,0 мм | п.м. | 846 | 846 | 846 | 846 |
| Подземный газопровод низкого давления ПЭ Ø 90х8,2 мм | п.м. | 1118 | 1118 | 1118 | 1118 |
| Подземный газопровод низкого давления ПЭ Ø 63х5,8 мм | п.м. | 2471 | 2471 | 2471 | 2471 |
| ГРПШ-13-4НВ-У1 с 2 основными и 2 резервными линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов | компл | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| давления газа РДГ-50В и 2-х регуляторов давления газа РДГ-25Н с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа CGR-Fx-DN80-G250 и эл.корректора газа miniELCOR с GSM передачей данных,с обогревом ОГШН | | | | | |
| ГРПШ-13-2НУ-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДГ-25Н с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа CGR-Fx-DN50-G100 и эл.корректора газа miniElcor с GSM передачей данных,с обогревом ОГШН | компл | 1 | 1 | 1 | 1 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подземный газопровод среднего давления Газопроводы среднего давления запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 КЗП 3,2 в подземном варианте. Диаметры распределительного газопровода среднего давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального газопотребления при максимально-допустимых перепадах давления.

Глубина прокладки газопровод до верха трубы 1,0м. Газопровод укладывается в траншею и присыпается местным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе устанавливаются подземные полиэтиленовые шаровые краны, в безколодезной установке. Краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещенном в футляре с выходом под ковер. Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы. Сигнальная лента без металлической полосы

шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Огнеопасно ГАЗ» предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента предусмотрена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

Надземный газопровод среднего давления Надземные газопроводы среднего давления запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Газопровод среднего давления надземным способом предусмотрен для выходов газопровода из земли до ГРП. Для выходов газопровода предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Отводы, переходы, тройники для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001 - 17379-2001. Вся газопроводная сеть оснащена необходимым количеством отключающих устройств - задвижки Ду-50 (30с41нж).

Подземный газопровод низкого давления Газопроводы низкого давления запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 КЗП 3,2 в подземном варианте.

Диаметры распределительного газопровода низкого давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального газопотребления при максимально-допустимых перепадах давления.

Глубина прокладки газопровод до верха трубы 1,20м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается местным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе устанавливаются подземные полиэтиленовые шаровые краны, в безколодезной установке. Краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещенном в футляре с выходом под ковер.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы. Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Огнеопасно ГАЗ» предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента предусмотрена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

Надземный газопровод низкого давления Надземные газопроводы низкого давления запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Газопровод низкого давления надземным способом предусмотрен для выходов газопровода из земли до ГРП. Для выходов газопровода предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Отводы, переходы, тройники для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001 - 17379-2001.

Вся газопроводная сеть оснащена необходимым количеством отключающих устройств - задвижки Ду-50 (30с41нж).

**5.** На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

**6.** Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

**7.** Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **350 667,471** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **301 095,059** тысяч **тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 000,897 тысяч тенге и прочих работ и затрат 37 571,515.**

**8.** Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **349 440,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **312 400,294** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 392,423** тысяч тенге.

**9.** Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено _95_ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

**10.** Класс энергоэффективности здания _____;

**11**. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** **«Строительство сетей газоснабжения в населенном пункте Мырзатобе сельского округа Ж.Нурлыбаев Мактааральского района Туркестанской области» Принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:**

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района», в лице руководителя Полатов Габит Жамантаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

**Технический надзор**:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «iVision Build»**

(наименование организации)

**Директор : Оразбеков Абдірашит Турсынкулулы**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

**эксперт: Хожамуратов Р.** по объектам второго и третьего уровня ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «БС Строй Холдинг» в лице директора Ақжолов Әлімжан Базарбайұлы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Абдурахманов Ж.А.** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**ТОО «Шалхар Бастау» директор Мылтықбай Жамбыл Сейтбекұлы**

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.