Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2024 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области", руководитель Жаржанов Алишер Халилович, БИН: 131040004447, тел.87215422248, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, АБЫЛАЙ ХАНА, 39**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» ноября 2024 года, ТОО «Компания «АрАй-НС» в лице директора Уразбаева Алмаса Мэлсовича, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Западная, строение 174, БИН 091240005958, тел. +7 775 196 0011**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» ноября 2024 года эксперт технического надзора ТОО "СП Бірлік Инжиниринг", Сыздыков Ж.С., аттестат №KZ92VJE00080991, 30.05.2023г., БИН 11024000009, тел.: +77760159595 +77754188800**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» ноября 2024 года, ТОО "MS Engineering Construction", Муталиев К.Ж., №KZ30VJE00075414, 13.07.2022г., БИН 061040007218, тел.: +77077507767**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство водонапорных сетей в селе Акжар Кернейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области, II-нормальный уровень ответственности, технический не сложный**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, Бухар- Жырауский район,с\о Керней, с.Акжар
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 07.04.2021 г. N12 р

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ45REA00376613 21.02.2024, KZ54REA00326496 24.04.2023, KZ67REA00387372 02.05.2024*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО **"Astana Mix Building"**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области*» от 18.02.2022 г., приказ №8*

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2023 г.*;

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2024 г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц 6;

фактически, месяц 18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность поселковая сеть внутриплощадочная сеть	м м	7038 2935	- -	7038 2935	- -

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность внутриплощадочных сетей водопровода составляет – 2935,0 м. Колодцы круглые из сборного железобетона внутриплощадочных сетей водопровода д2000, д1500 – 4 шт. Источником водоснабжения являются водозаборные, водопроводные сооружения на которых располагаются две скважины (1 рабочая, 1 резервная). Общая протяженность внутри-поселковых сетей водопровода. – 7038,0 м. Из них: Ø 110х6,6мм – 4777,0 м, Ø 63х3,8мм –113,0 м, Ø 25х2,3мм – 2148,0 м. Колодцы круглые из сборного железобетона внутрипоселковых сетей водопровода д2000, д1500 – 28 шт.

КПП. Одноэтажное, с размерами 3,30х3,30. Внутренняя, наружная отделка - штукатурка. Наружные стены – кирпич. Покрытие - деревянные балки. Оконные блоки - металлопластиковые. Двери - металлические. Полы - линолеумные. Кровля - из профнастила. Утеплитель - мин.плита; Крыльца из монолитного бетона кл. В12,5. Цоколь - улучшенная штукатурка.

Уборная на одно очко.

Состоит из: стены выполнены из бетона кл. В7.5 W4; днище выполнено из бетона кл. В15 W4; кровля скатная из асбестоцементных листов; наружная отделка стен штукатурка; внутренняя отделка стен – штукатурка с последующим окраской известью; дверного блока. Площадь застройки – 3,4 м2.

Насосная станция 1-го подъема на водозаборной скважине

Подземная камера, устраивается над устьем скважины. Ограждающими конструкциями скважины являются железобетонные кольца внутренним диаметром 1,5 м. Фундаментом камеры служит монолитный бетонный блок, на который так же опирается герметичный оголовок скважины с подвешенных к нему колонной.

Водонапорная башня. Водонапорная башня состоит из бака и опоры, длиной 6 и 9м. Диаметр бака – 3020мм. Башня колонна, емкостью 160 м3, общей высотой 25м, в которой условно считают 50 м3 воды выше уровня 18 м от земли и 110 м3 резервного запаса воды в нижней части колонны. Башня состоит из стального бака, сварного, цилиндрической формы; стальной крыши, смотрового люка. Наружная лестница – стальная. Фундаментом башни служит монолитный бетон.

Электроснабжение Водопроводных сооружений выполнено от проектируемой КТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 40 кВА – 1шт.

ВЛ-10кВ. Питание предусмотрено проводом СИП-3. КЛ-0,4кВ выполнены кабелем АБВбшв-1кВ. Протяженность кабельных линий 0,4кВ, - 623 м, Протяженность кабельных линий 10кВ, - 37 м, Протяженность кабельных линий 20кВ, - 44608 м.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 335 216,874 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 260 714,184 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19 578,1 тысяч тенге, прочих работ и затрат 54924,59 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 310 901 098,82 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 260 714,184 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 578,1 тысяч тенге, прочих работ и затрат 54924,59 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство водонапорных сетей в селе Акжар, Кернейского сельского округа, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: Р*уководитель ГУ* "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» *Жаржанов А.Х.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Сыздыков Ж.С., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО "СП Бірлік Инжиниринг"*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) *Директор Шакуов Берик Алтаевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта *эксперт ТОО "MS Engineering Construction", эксперт Муталиев К.Ж.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

организация *ТОО "MS Engineering Construction", Директор Шилмирзаева Гульшад Рашидовна*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Муталиев К.Ж. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Компания «АрАй-НС» Директор Уразбаев А.М.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)