«ЕҢБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНЫНАН ҚҰРЫЛЫС,СӘУ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
АРНАИЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
«21» 12 2022

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заказчик
ТОО «Jetysu Energy»
Жарасов А.Г.
«05» 12 2022 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 103

"21" 12 2022 года

Заказчик ТОО «Jetysu Energy» в лице директора Жарасова А.Г., г.Алматы, Аузовский район, улица Жандосова 98.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 03.11.2022 года, ТОО «Construction Big House», расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с/о., Шамалган, ул. Т.Баубекова10/2, в лице главного инженера Джабырова Е.Т.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 03.11.2022 года, ТОО «Prem Expert Co» расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. Жетысу-3, 25А, в лице директора Вильхова И.С., эксперт Ахметов А.Е. KZ81VJE00034338 от 26.01.2018 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 03.11.2022 года, ТОО «Alatau Projects», расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, улица Жамбыла 114/85, в лице директора Цой Э.С., эксперт Шуленбай С. KZ39VJE00070014 от 20.10.2021 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Блочно-модульная котельная (БМК-2)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, Енбекшиказахский район, город Есик, 1 микрорайон, № 5.6.7.10.13

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"01" марта 2021 года № 03-054-006-139; Площадь земельного участка:0.0135 га, неделимый документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
Акт приема-передачи №2 на временное пользование земельным участком по проекту государственное-часное партнерство от 07.07.2022 г. ;
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ20REA00300433 от 12.10.2022 г,
ГУ «Управление ГАСК Алматинской области».
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Газсервис и К», ГСЛ – 13003359 от 25.02.2013 года, в лице директора Султанова А.Н.
наименование проектной организации, номер проект
утвержденного(й)__ТОО «Jetysu Energy» в лице директора Жарасова А.Г.;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12.10.2022 года;
месяц, год
окончание работ 02.11.2022 года_;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __2____ ;
фактически, месяц: __1___;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Блочно-модульная котельная	Гкал в час	1,255		1,255	
Площадь котельной	$м^2$	47,5		47,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	47,5	47,5
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	118,75	118,75
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Блочно-модульная котельная имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число Квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	192	3424		192	3424	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплопроизводительность, МВт: Общая (установленная)	1,46
Системы отопления и вентиляции	0,988
Система горячего водоснабжения (средняя)	0,176
Температура график отпуска тепла, ^{0}С: Для системы отопления и вентиляции Т1/Т2	95/70
Вид топлива, основной	Природный газ
Расход топлива (номинальный по нагрузке): • Природного газа, м3/ч	131,8
Теплоноситель	вода
Максимальное давление теплоносителя, МПа	0,6
Температура уходящих газов, ^{0}С, не более	200
Потребляемое напряжение, В	380/220
Потребляемая мощность рабочая, кВт	20
Содержание окиси углерода в продуктах сгорания, мг/м3, не более	250
Содержание NOx (окиси азота) в продуктах сгорания, мг/м3,не более	300
Габаритные размеры, (L x B x Ь)м , не более	9,5x5x2,5

Масса (без дымовой трубы), т, не более	9
Высота дымовой трубы, м, не менее	15
Срок службы, лет, не менее	15
Категория производства -Г ; степень огнестойкости здания котельной -Ша	

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; АО «Алатау Жарык Компаниясы», ТОО «APL Construction», ГКП «Есик Су».
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 168 542 339 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 92 984 084 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 68 499 569 тысяч тенге; прочие 7 040 686 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 168 542 339 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 92 984 084 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 68 499 569 тысяч тенге; прочие 7 040 686 тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 82,15% и фактически применено 82,15%;
10. класс энергоэффективности здания –С;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Блочно-модульная котельная принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик
ТОО «Jetysu Energy» Жарасов А.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Construction Big House» Джабыров Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

3) Технический надзор
ТОО «Prem Expert Co» Ахметов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

4) Авторский надзор
ТОО «Alatau Projects» Шуленбай С.

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	289,7	четырехтрубное исполнение теплотрассы
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	289,7	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в непроходных каналах	м	289,7	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	4	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	20	
5	Количество задвижек	шт	44	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба	стальная электросварная	32	29,5	
2	труба	стальная электросварная	38	50,5	
3	труба	стальная электросварная	57	30,5	
4	труба	стальная электросварная	76	173	
5	труба	стальная электросварная	89	112	
6	труба	стальная электросварная	108	149,5	
7	труба	стальная электросварная	133	149,5	
8	труба	стальная оцинкованная	25	24	
9	труба	стальная оцинкованная	32	169	
10	труба	стальная оцинкованная	50	288,5	
11	труба	стальная оцинкованная	65	74	
12	труба	стальная оцинкованная	80	74	

1) Заказчик Жарасов А.Г.
ТОО «Jetysu Energy»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Авторский надзор
ТОО «Alatau Projects» Шуленбай С.