ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының
бірінші орынбасары

Балтагулов Д.Ш.

«Су құбыры желілерін қайта құрылымдау. Алматы қаласындағы Әуезов көшесі № 122, 165, 165а, 167 үйлерінің бойындағы су құбыры желісі»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 8 шілдедегі № 02-0422/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласы Энергетика және
коммуналдық шаруашылық басқармасының
шаруашылық жүргізу құқығындағы
«Су желісі» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСМК Куат» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

018045

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Первый заместитель
директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Балтагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0422/14 от 8 июля 2014 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на праве хозяйственного ведения
«Су желісі» Управления энергетики
и коммунального хозяйства
города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСМК Куат»,
г. Алматы

г. Алматы

018046

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 90 от 18 февраля 2014 года, заключенному с Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «ПСМК Куат», г. Алматы (государственная лицензия, III- категории, МКЛ №01775 от 3 марта 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства с приложениями к государственной лицензии на 3-х страницах, от 2 июля 2012 года).

ГИП – Амиров М.Ш. (приказ о назначении главного инженера проекта № 80 от 12 августа 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - собственные средства (письмо Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, № Ш-02-11/242 от 21 апреля 2014 года).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, разработка проектно-сметной документации на «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы», выданное Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 2013 года;

постановление акимата города Алматы, о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, объекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы», от 3 сентября 2013 года № 3/756;

договор, заключенный между Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы и ТОО «ПСМК Куат», г. Алматы, о разработке проектно-сметной документации на реконструкцию водопроводных сетей (согласно перечню) города Алматы, от 10 апреля 2013 года № 76;

приказ «о создании комиссии для обследования и составления дефектного акта водопроводных сетей и сооружений», утвержденный Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, № 02-04/129 от 26 апреля 2013 года;

акт технического обследования (дефектный акт) водопроводных сетей по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы, составленный комиссией и утвержденный Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 2013 года;

письмо Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, о финансировании объекта строительства в 2016 году «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы», из собственных средств, № Ш-02-11/242, от 21 апреля 2014 года;

письмо Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, о применении коэффициента стесненности при строительстве объекта «Реконструкция

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы», из собственных средств, № Ш-02-11/242, от 21 апреля 2014 года;

письмо Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, о начале строительства в 2016 году объекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы», из собственных средств, № Ш-02-11/242, от 21 апреля 2014 года;

протокол технического совещания по вопросам разработки рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы», утвержденный Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 13 декабря 2013 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования, утвержденный Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, (от 2013 года);

лесопатологическое обследование зеленых насаждений на территории участка строительства, расположенного в Бостандыкском районе по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы, выполненное ТОО «Бизнес Форвард 2010», от 2014 года;

топографическая съемка, выданная ТОО «Гео-Алидада», от 24 апреля 2013 года.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су», от 20 марта 2013 года № 05/3-231, на ремонт, реконструкцию, замену, вынос сетей водопровода по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» на проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы», № 07-08-216 от 11 апреля 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы», письмо № Ш-02-11/242 от 21 апреля 2014 года, выданное Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы.

Согласование плана:

Управление архитектуры и градостроительства, ГКП «Холдинг Алматы СУ», АО «АЖК», ТОО «АлТс», ТОО «Алматинские газовые сети», ГЦТ «Алматытелеком», ЭТУТ, КГУ «Управление автомобильных дорог» – согласование плана сетей водопровода, чертеж НВ-3 - с 12 июля 2013 года по 16 апреля 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка (076-006-13-ПЗ).

Наружные сети водопровода (076-006-13-НВ рабочие чертежи).

Сметная документация (076-006-13-СД).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция (замена) водопроводных сетей для обеспечения бесперебойного и надёжного водоснабжения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Сети водопровода расположены в городе Алматы, в Бостандыкском районе по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167.

Абсолютные отметки поверхности земли участка находятся в пределах 839,88-838,28 м.

МЕМЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА

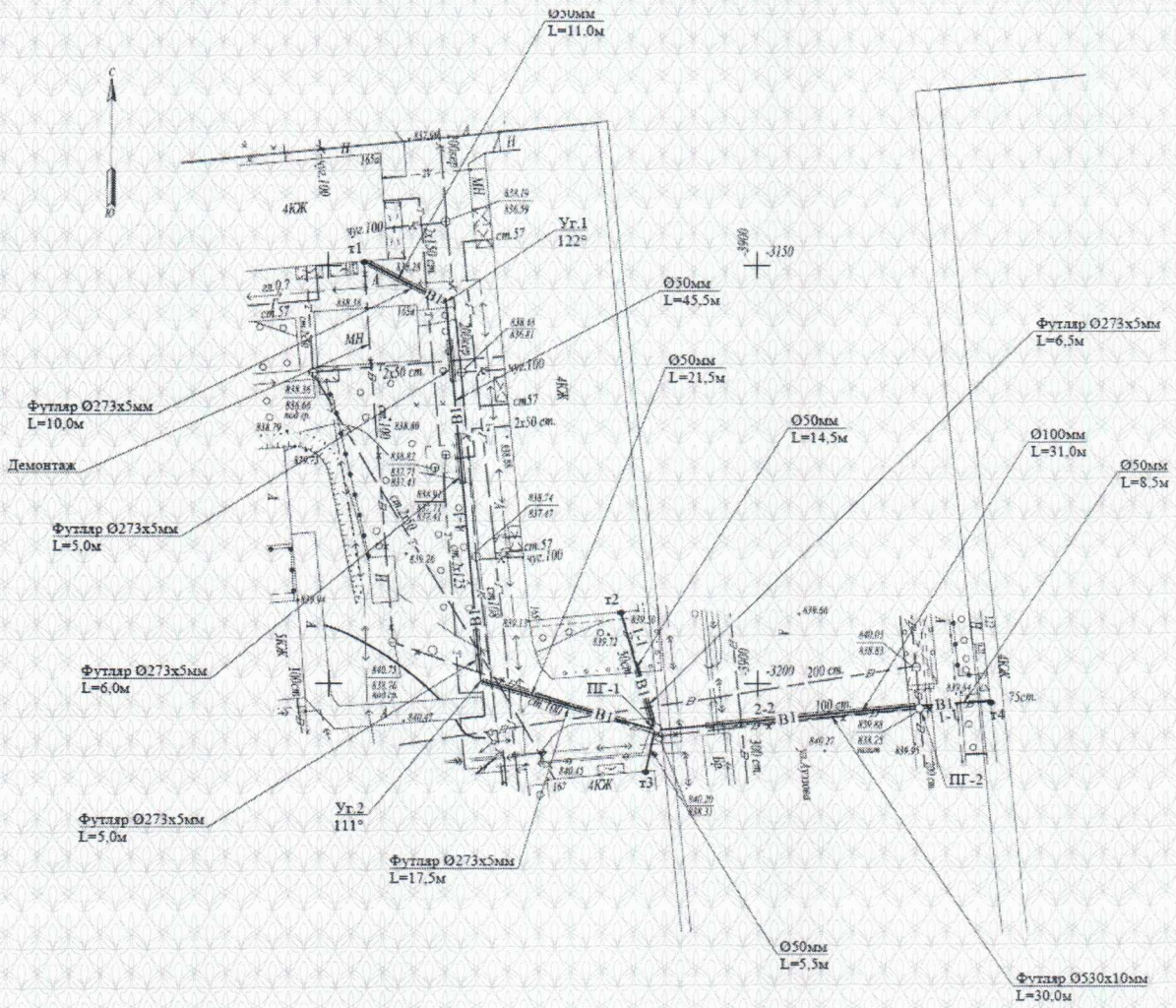

Рисунок 1 - *Ситуационная схема водопровода*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по ветровому давлению (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-21-2004*)	- минус 23 °С;
максимальная глубина промерзания	- 170 см;
сейсмичность района	- 9 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- II (вторая);
сейсмичность площадки	- 9 баллов;
грунтовые воды выработками	- не вскрыты.

6.1.1 Существующее состояние сетей водопровода

Согласно акту технического обследования (дефектный акт) водопроводных сетей, от 2013 года, состояние водопроводных сетей - неудовлетворительное, имеются свищи и трещины.

За период эксплуатации трубопроводы выработали свой эксплуатационный ресурс, физически устарели и подлежат замене. Год постройки водопровода - 1968.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети водопровода

Рабочим проектом, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями № 05/3-231 от 20 марта 2013 года, предусматривается:

вынос водопроводных сетей с установкой запорной арматуры, пожарных гидрантов;

переключение существующих потребителей к проектируемым сетям.

Проектируемые сети водопровода закольцовываются с одноименными существующими сетями, прокладываются по дорогам общего пользования.

Проектом предусматривается восстановление дорожного покрытия.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR13,6 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63х4,7 мм, из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3 мм, 108х4 мм.

Глубина заложения проектируемых сетей водопровода принята из условия заложения перекладываемых сетей и составляет 1,80-3,0 м.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84 с отключающей арматурой и с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

Общая длина сетей водопровода - 140,5 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

участки водопроводных сетей в местах пересечения с канализацией запроектированы в стальных футлярах;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура в колодцах.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство сетей водопровода предусматривается под дорогами общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места, с восстановлением асфальтового покрытия.

Рабочий проект рассмотрен и согласован - Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы, с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы», от 11 апреля 2014 года № 07-08-216.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем

МЕМСАРАЙТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЙТАМА

поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет – 1,1 месяца.

Начало строительства предусмотрено в 2015 году согласно письму заказчика КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», № Ш-02-11/242 от 21 апреля 2014 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 1,1 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5,1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) без даты 2013 года, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК,

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013, 2014, 2016 годы:

2013 год – 1 731 тенге;

2014 год – 1 892 тенге;

2016 год – 2 121 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Сети водопровода

1. Разработан на чертеже разрез траншеи с укладкой трубопровода (показана высота обсыпки мягким грунтом).
2. Учтены соединительные элементы в таблице колодцев (антисейсмические элементы).
3. Уточнена высота колодца в таблице колодцев (ПГ-1).
4. Учтены в спецификации демонтажные работы согласно дефектному акту.

Организация строительства

5. Предоставлен расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

6. Откорректирована сметная документация согласно изменениям и дополнениям, выпуск 13 к СН РК 8.02-01-2002* СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», и выпуск 18 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» введенных в действие с 3 февраля 2014 года приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 28 декабря 2013 года № 408 нқ.

7. Учтены коэффициенты на стесненность к заработной плате основных рабочих, эксплуатацию машин и механизмов, и заработной плате машинистов, согласно письму заказчика КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», № Ш-02-11/242 от 21 апреля 2014 года.

8. Откорректированы затраты принятые по УСН на прокладку футляров методом прокола, по прямой расценке 22 сборника.

9. Откорректирована расценка на устройство круглых колодцев из сборного железобетона в сухих грунтах, исключив из расценки стоимость плит и колец, приняв их отдельно, согласно проектным решениям.

10. Предоставлено заключение по лесопатологии.

11. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» города Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение– снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая длина сетей водопровода	м	140,5	140,5	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	3,50	2,92	-0,58
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	3,45	2,88	-0,57
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,05	0,04	-0,01
3	Общая сметная стоимость строительства	млн. тенге	**в прогнозном уровне цен 2016 года**	**в текущем уровне цен 2013, 2014 годов, в прогнозном уровне цен 2016 года**	-1,91
			11,68	9,77	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	9,46	7,90	-1,56
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	2,22	1,87	-0,35
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	0,41	+0,41
3.2	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	-	0,08	+0,08
3.3	в прогнозном уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге	млн. тенге	11,68	9,28	-2,40
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	н/п	1,1	-

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013, 2014 годов, в прогнозном уровне цен 2016 года снижена на 1,91 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. Ауэзова дома № 122, 165, 165а, 167 в г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей водопровода	- 140,5 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 2,92 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 2,88 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2013, 2014 годов,	
в прогнозном уровне цен 2016 года	- 9,77 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 7,90 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 1,1 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на праве хозяйственного ведения «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы в соответствии с условиями договора № 90, от 18 февраля 2014 года.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению, в установленном порядке, до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Су құбыры желілерін қайта құрылымдау. Алматы қаласындағы Әуезов көшесі № 122, 165, 165а, 167 үйлерінің бойындағы су құбыры желісі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 140,5 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,92 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 2,88 млн. теңге.
2013, 2014 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2016 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 9,77 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 7,90 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 1,1 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 18 ақпандағы № 90 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Алматы қаласы Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Су желісі» МКК кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар мен бастапқы деректердің негізінде берілді.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Сараптамалық тобының жетекшісі **Л. Коновалова**

Сарапшы **Г. Исаева**

Бағалар мониторингі секторының бас маманы **Н. Алибекова**

Қорытындының 9 беті

№6 "Мемсараптама" РМК - ның
Алматы қаласындағы филиалы
(1 томда)
ТІКТЕЛІП ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ