«Атырау облысы білім басқармасының Махамбет ауданы білім бөлімінің "Қазмұхамбед Қарашаұлы атындағы Сарайшық орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.06.2025 ж. № ЕхТ-0216/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Білім беру басқармасының Махамбет ауданы білім бөлімінің "Қазмұхамбед Қарашаұлы атындағы Сарайшық орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЭДЕМСТРОЙ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы білім басқармасының Махамбет ауданы білім бөлімінің "Қазмұхамбед Қарашаұлы атындағы Сарайшық орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0216/25 от 10.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы" отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбед Карашаулы" отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭДЕМСТРОЙ"

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ "Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы" отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области», разработан в 2025 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ExT-0146-01 от 26 марта 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области» между Коммунальное государственное учреждение «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбед Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области» и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбед Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области».

Местонахождение: Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский р-н, Атырауская область, Махамбетский район, с.Сарайчик, ЖАМБЫЛ, 2а.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭДЕМСТРОЙ», государственная лицензия ГСЛ №0001798 от 31 августа 2006 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 февраля 2025 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области», утвержденное заказчиком;

дефектный акт от 07 февраля 2025 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области», утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ78VUA01534767 от 04 апреля 2025 года, выданное ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

акт на земельный участок №2025-3846819 от 24 февраля 2025 года (кадастровый номер 04:065:010:056), выданный отделом Махамбетского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

техническое заключение состояния строительных конструкций здания школы (литер «А») и здания школы (литер «В»), расположенных по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, село Сарайшык, улица Жамбыл, №2 «А», выполненный ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» в 2024 году;

решение акима Сарайчиковского сельского округа «Об утверждении размеров земельного участка коммунального государственного учреждения "Сарайшыкская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы" Махамбетского районного отдела образования управления образования Атырауской области» №59 от 19 августа 2022 года;

материалы топографической съемки, выполненные ТОО «ЭдемСтрой» в 2025 г;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

05032025/N –II ТОМ II ПП – Паспорт проекта
05032025/N –III ТОМ III ОПЗ – Общая пояснительная записка
05032025/N –IV ТОМ IV ИИ - Инженерные изыскания
05032025/N –V ТОМ V ГП – Генеральный план
05032025/N –V ТОМ V АС – Архитектурно-строительные решения
05032025/N –V ТОМ V ОВ – Отопление и вентиляция
05032025/N –V ТОМ V ВК – Водоснабжение и канализация
05032025/N –V ТОМ V ЭОМ - Электрооборудование
05032025/N –V ТОМ V СС – Система связи
05032025/N –V ТОМ V ПС – Пожарная сигнализация
05032025/N –V ТОМ V ВН – Видеонаблюдение
05032025/N –V ТОМ V НВК – Наружный водопровод и канализация
05032025/N –VI ТОМ VI ЭП – Энергетический паспорт

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – капитальный ремонт здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство расположен по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский район, с.о. Сарайшык, ул. Жамбыл зд. №2А, школа им К. Карашаулы.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м^2.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан. «Капитальный ремонт здания «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области», по адресу: Атырауская область, район Махамбетский с.о. Сарайшык, ул. Жамбыл зд. №2А школа им К. Карашаулы. Участок существующий.

Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2025год. Площадь участка под строительство составляет 3.0855 га.

Кадастровый номер участка - 04-065-010-056.

Система координат -WGS-84. Система высот- Балтийская. Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от -15,35 до -16,43 м.

Ориентация здания – согласно инсоляции, соответствует нормам СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Привязка выполнена по координатным сеткам и от границ проектируемого участка

Таблица №1

Технико - экономические показатели

№	Наименование	Площадь	% к общей площади
1	Площадь проездов, тротуаров и площадок	8081,5	26,2
2	Площадь озеленения и отмостки	20069,53	65
3	Площадь застройки	2703,97	8,8
4	Площадь участка	3,0855 (га)	100
5	Коэффициент	0,088	

В состав проектируемых зданий и сооружений входят:
Существующая средняя школа им К. Карашаулы -2шт
Проект. круговая беговая дорожка. L- 188.2м
Проект. беговая дорожка на дистанцию 100метров
Проект. площадка для мини-футбола
Проект. площадка комбинированная для баскетбола и волейбола
Проект. площадка для воркаута
Проект. игровая площадка
Проект. площадка для отдыха
Проект. площадка для начальной военной подготовки
Проект. площадка для прыжков в длину
Резервуар для чистой воды 25м3
Пожарный резервуар 100 м3
Проектируемый Септик, V-15м^3 -2шт
Площадка для ТБО
Тактильные плитки от ворот до входной части

При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:

- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;
- обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства.

<u>Организация рельефа</u>

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Средняя отметка насыпи 0,20м. Объем грунта для планировки составляет 2018 м3. (см. листы ГП – 5«План организации рельефа», ГП – 6 «План земляных масс»). Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмосткам, далее по спланированной поверхности за пределы ограждения в пониженные места рельефа(см. лист ГП – 5 «План организации рельефа»).

Внутриплощадочные дороги - проезды приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Конструкция проезжей части: толщина конструктивных слоев принята минимально допустимой согласно требований СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-121-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа». Ширина проезжей части- 6.0м с двух сторон обрамленная бортовым камнем.аналогична конструкции проезжей части.

Площадь дорожного покрытия составляет -2095.0м^2, длина бортового камня марки БР100.30.15 – 554.5п.м,

Конструкция дорожной одежды

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, типа А. марки II по СТ РК 1225-2019, ГОСТ 9128-2013, марка битума БНД 100 /130 -h=0,05м.

Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон,типа А. марки II, по СТ РК 1225-2019, -h=0,06м.

Смеси щебеночные С4(по способу заклинки) фракц. 20-40 мм, по СТ РК 1549-2006, -h= 0.15м

Песчано-гравийные смеси I класса прочности по ГОСТ 23735-2014, -h=0.15м

Грунт уплотненный до коэф. плотн. -0,98

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории

На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), установка скамеек, урн, игровых площадок. Ограждение территории существующие, ворота металлические 4,0м - 3шт и калитка 1,2м,– 3шт. Лист ГП-8.

Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары:

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

Тротуарная брусчатка -5,0см

ПГС (Отсев) I класса прочности по ГОСТ 23735-2014, - 7.0см

Щебень фракц. 10-40мм по СТ РК 1549-2006, -12.0см

Грунт уплотненный до коэф. плотн. -0,98

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников, цветочников, изгородей. Ясень обыкновенный - 163шт, цветники - 73м2, кустарники туя -80шт. Общая площадь озеленения и прочие покрытие составляет – 20038,67 м2.

Для отдыха на свежем воздухе для детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-03-2024. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

Площадка для мусоросборников с 3-х сторонним ограждением и с плотно закрывающимися крышками, длина-4,54; ширина-1,5; Согласно СП РК 3.01-105-2013г площадки проектировать из расчета 0,03м2 на 1 жителя.

6.2.2 Архитектурные решения

Индивидуальный рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы» отдела образования Махамбетского

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

района Управления образования Атырауской области» разработан на основании задания на проектирование и технического заключения состояния строительных конструкций здания школы (литер «А») и здания школы (литер «В»), расположенных по адресу: Атырауская область,Махамбетский район, село Сарайшык, улица Жамбыл, №2 «а». Исполнитель - ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп».

Литер "А"

Здание школы частично, 2-х этажное, без подвала, сложной формы в плане, размеры в осях 95,66х75,20:

Высота помещений 1-го этажа-3.3м, 2-го этажа - 3.3м.

За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

На первом этаже расположены - тамбур, холл, рекреации, учительская, кабинет директора, комната охраны, электрощитовая, спортивный зал , бухгалтерия, санузлы, кабинет медика, раздевалки, душевые, гардероб, учебные классы, буфет с обеденным залом.

На втором этаже расположены - холл, библиотека, склад декораций , актовый зал, склад электроаппаратуры, костюмерная, артистические, рекреация, учебные классы.

Литер "В"

Здание начальной школы 1-но этажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, размеры в осях 23,6х9,3м:

Высота помещений 1-го этажа-2,6м. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа

На этаже расположены - тамбур, раздевалки, санузлы, учебные классы.

Таблица №2

Технико - экономические показатели Литер «А»

№	Наименование	Ед.изм.	1-й этаж	2-й этаж	Количество
1	Общая площадь	м²	1923,90	928,60	2852,50
2	Площадь застройки	м²	-	-	2498,11
3	Объем здания	м³	6638,60	4026,0	10664,60
4	Полезная площадь	м²	1870,70	928,60	2799,30
5	Расчетная площадь	м²	1488,65	778,75	2267,40

Таблица №3

Технико - экономические показатели Литер «Б»

№	Наименование	Ед.изм.	1-й этаж	2-й этаж	Количество
1	Общая площадь	м²	177,60	-	177,60
2	Площадь застройки	м²	-	-	225,51
3	Объем здания	м³	586,32	-	586,32
4	Полезная площадь	м²	177,60	-	177,60
5	Расчетная площадь	м²	157,20	-	157,20

6.2.3 Конструктивные решения

Литер "А":

- устройство бетонной отмостки по периметру здания
- ремонт цоколя
- обшивка фасадов здания HPL панелями по металлокаркасу с утеплением из минплиты "ФАСАД БАТТС ОПТИМА" толщиной 100мм.
- полная замена конструкции крыши здания школы в соответствии с СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП

РК 3.02-137- 2013 «Крыши и кровли» со всеми сопутствующими работами.

- устройство организованного водостока
- полная замена покрытий полов в здании школы с учетом требований

СН РК 3.02-36-2012 «Полы» и СП РК 3.02-136-2012 «Полы».

- полная замена оконных блоков из ПВХ профилей.
- частичная замена внутренних дверей и полная замена наружных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- замена входной группы из металлоконструкций
- устройство пандусов и крылец для доступа МГН
- монтаж козырьков над входами в здание
- предусматриваются отделочные работы внутренних стен и потолков согласно СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Литер "В":

- устройство бетонной отмостки по периметру здания
- ремонт цоколя
- обшивка фасадов здания HPL панелями по металлокаркасу с утеплением из минплиты "ФАСАД БАТТС ОПТИМА" толщиной 100мм.
- полная замена конструкции крыши здания школы в соответствии с СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137- 2013 «Крыши и кровли» со всеми сопутствующими работами.
- устройство организованного водостока
- полная замена покрытий полов в здании школы с учетом требований СН РК 3.02-36-2012 «Полы» и СП РК 3.02-136-2012 «Полы».
- полная замена оконных блоков из ПВХ профилей.
- полная замена внутренних дверей и полная замена наружных
- устройство С.У.
- монтаж козырьков над входами в здание
- предусматриваются отделочные работы внутренних стен и потолков согласно СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Проект по объекту "Капитальный ремонт здания КГУ «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашулы отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области». по адресу: Атырауская обл., Махамбетский р-н, с. Сарайчик, ул.Жамбыл, здания 2а " внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии требованиям:

-задание на проектирование;
-СП РК 4.01-101-2012;
-СН РК 4.01-01-2011; Внутренний водопровод и канализация зданий
-СП РК 3.02-107-2014;
-СН РК 3.02-07-2014; Общественные здания и сооружения
-СН РК 3.02-11-2011;
-СП РК 3.02-111-2013; Общеобразовательные учреждения.

В проекте разработаны следующие системы:

1. Хозяйственно-питьевой водопровод;
2. Противопожарный водопровод;
3. Горячее водоснабжение;
4. Бытовая канализация.

<u>Хозяйственно-питьевой водопровод главного здания школы</u>

СН РК 4.01-01-2011,СП РК 4.01-101-2012"Внутренний водопровод и канализация зданий".Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая. Ввод водопровода из труб напорных полипропиленовых SDR 11 PN 10 ГОСТ 32415-2013. На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды марки ВСКМ-40. Внутренняя система водопровода полипропиленовые по Ø63-20х1,9 ГОСТу 332415-2013 и прокладываются под польным канале.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией. Величина испытательного давления -0,6 МПа. Трубопроводов пересекающих стены между

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

пожарными отсеками, выполнено мероприятия.

Хозяйственно-питьевой водопровод дошкольного здания школы

Хозяйственно - питьевое водоснабжение осуществляется от городского водопровода. Гарантированный напор в городских сетях составляет - 0.12МПа.

Магистральные трубопроводы системы В1, прокладываются в конструкций пола. Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к приборам запроектированы из полипропиленновых труб питьевого качества ГОСТ 32415-2013. У основания стояков, на ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Для обеспечения доступа к запорной арматуре должны быть предусмотрены люки с дверцами.

Противопожарный водопровод

Согласно СП РК 4.01-101-2012 пожарные краны установлены коридоре, лестнич.клетке и размещаются в шкафчике, приспособленных для их опломбирования. Монтаж пожарных кранов должен выполняться с соблюдением требований СТ РК 12.4.009-83.Для повышения давления в случае пожара на системе противопожарного водопровода предусматривается установка 2пожарных насосов (1 резервный) Q=10.0 м3/час, Н=15 м. Включение противопожарного насоса производится автоматически с задержкой на время открывания задвижки с электроприводом. Всасывающие трубопроводы к насосам должны быть заполнены водой, воздух из трубопроводов удален.

Трубопроводы противопожарного водопровода выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке за 2 раза.

Горячее водоснабжение главного здания школы

Горячая вода поступает от электро нагревателя марки Аристон. Сети горячего водоснабжения запроектированы из трубполипропилена ТУ2248-006-41989945-98. Прокладка трубопроводов к прибором открытая с нижней разводкой, магистральные трубопроводы прокладываются в под польном канале.

Величина испытательного давления - 0,6 МПа.

Горячее водоснабжение дошкольного здания школы

Горячее водоснабжение осуществляется от электронагревателя Аристон. Установленные в санузлах. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехприборам, с циркуляцией воды.

Магистральные трубопроводы, а также стояки горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб со стекловолокном PN20 по ГОСТ 32415-2013. Подводки к сантехприборам приняты из полипропиленовых труб со стекловолокном PN20 по ГОСТ 32415-2013.На ответвлениях от магистральных линий, у основания стояков горячего водопровода установлена запорная арматура. Для обеспечения доступа к запорной арматуры должны быть предусмотрены люки с дверцами.

Бытовая канализация главного здания школы

Система канализации принята полная. Канализационных выпусках ø110х3.5. Сточные воды самотеком поступают в канализационный сеть. Трубопроводы системы К1, проектируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

От бассейна Стыковые соединения выполняются соединительными деталями из пластика. Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем.

Места проходов стояков К1 через перекрытия заделываются цементным раствором через всю толщину перекрытия.

Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.04-85. Условные обозначения по ГОСТ 21.601-2011.

Ливневая канализация (К2)

Отвод ливневых сточных вод с кровли здания предполагается с наружной части

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

(существующий).

Бытовая канализация дошкольного здания школы

Бытовая канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализаций.

Все сантехническое оборудование должно быть оснащено гидравлическими затворами (сифонами), располагаемыми на выпусках под приборами. Для обслуживания на сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток на поворотах сети. Сети бытовой канализации вентилируются через сборные вентиляционные трубопроводы, вытяжная часть которых выводится выше кровли не требует замены согласно техническому заданию.

Стояки и подводки к приборам хоз-бытовой канализации выполняются из канализационных ПВХ труб с уплотнительными кольцами по Ø50, Ø110, магистральные сети и выпуски - из чугунных канализационных труб Ø100 мм. по ГОСТ 6942-80 раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами.

Таблица №4

Основные показатели водопровода и канализации

Наименование системы		Потребный напор на вводе м вод.ст	Расчетный расход				Установлен. Мощность двигателя кВт	Примечание.
			м3/сут	м3/час	л/с	При пожаре л/с		
Школа	В1	14	4,55	1,36	0,7	2,5		
	Т3		2,925	1,02	0,55			
	К1		7,475	2,27	1,18+1,6= 2,78			
Столовая	В1	14	0,062	0,394	0,256			
	Т3		0,062	0,394	0,256			
	К1		1,32	0,42	0,124			

Таблица №5

Основные показатели водопровода и канализации дошкольное заведение

Наименование системы	Потребный напор на вводе м вод.ст	Расчетный расход				Установлен. Мощность двигателя кВт	Примечание.
		м3/сут	м3/час	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод хоз-питьевой	10	0,18	0,23	0,18			
Водопровод горячей воды	10	0,14	0,23	0,18			
Канализация бытовая		0,32	0,46	0,36+1,6= 1,42			

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашулы отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области». по адресу: Атырауская обл., Махамбетский р-н, с. Сарайчик, ул.Жамбыл, здания 2а», выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями СН и СП действующих на территории РК.

Отопление

Система отопления здания школы принята двухтрубная вертикальная, с нижней разводкой.

Теплоноситель вода – 85-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Прокладка горизонтального распределительного трубопровода выполнена на цокольном этажа здания из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704 -91 ст В10 ГОСТ 10705-80*

Прокладка вертикальных стояков на первом и втором этажах выполнены из пластиковых многослойных труб. Регуляторы давления, запорные клапаны, автоматические балансировочные клапана и радиаторные терморегулирующие клапана предусмотрены компании Danfoss.

Трубопроводы отопления запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704 -91 ст В10 ГОСТ 10705-80*.

Трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание системы отопления и вентиляции вести согласно СП РК 4.02-101-2002 Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с металлополимерных труб.

Вентиляция

Вентиляция здании школы принята приточно-вытяжная с искусственным и естественным побуждением. Проектом предусмотрены вытяжные системы для помещений:

- для обеденного зала;
- для кухни;
- для санузлов и душевых;
- для моечной столовой и кухонной посуды;
- для помещения холодильных и морозильных камер;
- для помещений учебных классов и мастерских

Для данных помещений устанавливаются вытяжные вентиляторы фирмы Systemair. В помещениях с большой влажностью предусмотрены вентиляторы в защищенном исполнении преднозначенные для работы во влажных и мокрых помещениях.

Приточная вентиляция предусмотрена с искусственным побуждением от постоянно действующих приточных систем установленных в венткамерах цокольного этажа.

Приточные системы для средней общеобразовательной школы на 320 мест предусмотрены компанией VTS Приточный воздух поступает непосредственно в помещение кухни, обеденного зала и учебных классов с мастерскими, расположенными на первом и втором этажах.

Из помещении санузлов и душевых вытяжная вентиляция принята искусственная – вентиляторами.

Приток неорганизованный через окна и двери.

Воздухозаборные, приточные решетки и диффузоры предусмотрены компанией Арктика.

Трубопроводы теплоснабжения калориферов приняты стальные электросварные ГОСТ 10704-91. Изоляция трубопроводов теплоснабжения калориферов принята универсальная тепловая изоляция из вспененного каучука.

В комнате персонала, кабинете директора, кабинете психолога, для улучшения климатических условий в летнее время проектом предусмотрена установка сплит систем фирмы LG.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха запроектировано в соответствии с требованиями

СНиП РК 4.02-01-2011..

Таблица №6

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции школа

Наимено-вание здания (сооружения) помещения	Объем, м3	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт	Расход холода, кВт	Установ-ленная мощность электро-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			На отопл-ение	На венти-ляцию	На горячее водоснаб-жение	общие		двигателей, кВт
Кап.ремонт	см.АС	-24,6	314149	-	-	314149	-	-

Таблица №7

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции дошкольное заведение

Наимено-вание здания (сооружения) помещения	Объем, м3	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установ-ленная мощность электро-двигателей, кВт
			На отопл-ение	На венти-ляцию	На горячее водоснаб-жение	общие		
Литер В	см.АС	-24,6	20 200	-	-	20 200	-	-

Электротехническая часть

Данный проект разработан на основании задание на проектирование, выданный заказчиком.

В объем проектирования входят электроосвещение и силовое электрооборудование средней школы имени Казмухамбеда Карашулы отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области, по адресу: Атырауская обл., Махамбетский р-н, с. Сарайчик, ул.Жамбыл, здания 2а.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

- Правила устройства электроустановок.

Электрооборудование жилых и общественных зданий - ПУЭ РК 2023г и СП РК 4.04-107-2013, СН РК 4.04-07-2023

Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство - СН РК 1.02-03-2011

Естественное и искусственное освещение. - СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012. «Электротехнические устройства», раздел «Заземляющие устройства». СН РК 4.04-07-2013.Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей РДС РК 4.04-191-2002.

Силовое электрооборудование здания главного здания

Для электроснабжения и учета электроэнергии в здании школы устанавливается вводно - распределительное устройство ВРУ.

Силовые и магистральные сети выполнены кабелями марки ВВГнг-LS и КГ соответствующего сечения которые прокладываются скрыто под слоем штукатурки, в трубах к технологическому

оборудованию в подготовке пола, и по стенам. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели с кнопками управления. Автоматические выключатели и пусковая аппаратура поставляемом комплектно с оборудованием.

Силовое электрооборудование здания дошкольного здания

Для электроснабжения и учета электроэнергии в административном здании устанавливается распределительный щит ЩР. Силовой щит комплектуется автоматическими выключателями, устанавливаются на Din-рейках. Распределительные и групповые сети приняты 3-х проводным кабелем ВВГнг-LS. Высота установки щита выполнить на высоте +1.8м от уровня чистого пола до верха щита.

Заземление

При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СН РК 4.04-07-2013. «Электротехнические устройства», раздел «Заземляющие устройства».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Заземляющие устройства выполняется из стальных вертикальных электродов d16мм, L=3м, соединенных между собой стальным кругом d16мм и соединяется со щитом полосой 4х40мм.

Сопротивление заземлителя по растеканию токов должно быть в любое время года не более 4 Ом.

По окончании монтажа, сопротивление заземлителя должно быть проверено и в случае необходимости следует добавить число электродов.

В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система зануления. Дополнительной мерой принято заземление нетоковедущих частей электрооборудования и металлических частей технологического оборудования.

В ЩСУ выполняется повторное заземление нулевого провода.

Заземление светильников выполняется PE нулевой жилой кабеля.

Таблица №8

Основные показатели

№	Наименование	Показатели
1	Категория электроснабжения	II
2	Напряжение сети, В	380/220
3	Установленная мощность I ввода, кВт	53,072
4	Установленная мощность II ввода, кВт	33,654
5	Суммарная установленная мощность, кВт	86,726
6	Расчетная мощность I ввода, кВт	42,652
7	Расчетная мощность II ввода, кВт	29,074
8	Суммарная расчетная мощность, кВт	71,726
9	Коэффициент мощности, cosф	0,92

Молниезащита

Молниезащита предусматривается молниеприемной сеткой, которая выполняется из стальной проволоки d-6мм. Шаг ячеек сетки должен быть не более 6х6м. Металлическая сетка молниеприемника посредством заземляющего спуска (круглая сталь d=12) соединяется с заземлением выполненным круглой сталью Ø16 и стальной полосой 4х40 проложенным в траншее по периметру здания. Соединения с металлической сеткой, узлы сетки и подземных элементов конструкции заземления выполняются методом сварки.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен на основании:

- действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов, регламентирующих требования пожарной безопасности;
- архитектурных чертежей.

Пожарные извещатели выбраны согласно СН РК 2.02-02-2019 и СП РК 2.02-102-2022 "Пожарная автоматика здании и сооружении".

В качестве объектового приемно-контрольного прибора применен пульт контроля и управления "С2000М".

Оповещение о пожаре предусматривает объектовую световую и звуковую сигнализацию, включаемую от блока контрольно-пускового "С2000-КПБ". При возникновения пожара контрольно-пусковой блок С2000-КПБ выдает сигнал отключения электричества к коммутационному устройство УК-ВК/05, который отключает электричество.

Прибор речевого оповещения "Рупор-300" с посредством акустического модуля "Орфей-МА-1 (Н)" предусматривает трансляцию речевых сообщений о действиях, направленных на обеспечение безопасности и оповещения при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "С2000М", контроллер дввухпроводных линии "С2000-КДЛ", контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ" установить в шкафу пожарной сигнализации ШПС. Блок индикации "С2000-БИ" установить на стене в здании пожарной команды.

Источник безперебойного питания РИП-12 и прибор речевого оповещения Рупор-300 установить на высоте 0,8-1,5м. от уровня пола на стене здания.

Все приборы внутри одного объекта связаны кабельной линией связи с интерфейсом RS485 по протоколу "Орион".

Оповещатель световой устанавливаются над выходными дверями и горят бесперебойно.

Шлейф пожарной сигнализации внутри здания выполнен кабелем КСВВнг 2х0,5 в гофротрубах в запотолочном пространстве при отсутствии в помещениях подвесного потолка кабели проложить в кабельном ПВХ канале 20х10 по стенам здания. При параллельной прокладке кабеля АПС с силовыми кабелями расстояние между ними должно быть не менее 0,5м.

Место проходов шлейфов через стеновые панели оборудованы закладными конструкциями (труба ПВХ) и плотно заделаны огнестойкой пеной.

При выполнение монтажных работ руководствоваться заводской документацией на оборудование и требованиями ПУЭ РК 2023 "Правила устройство электроустановок".

Видеонаблюдение

Рабочий проект системы видеонаблюдения выполнен на основании:

- действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов, регламентирующих требования пожарной безопасности;
- архитектурных чертежей.

В проекте предусмотрена цифровая система IP-видеонаблюдения. Система видеонаблюдения предназначается для обеспечения круглосуточного дистанционного контроля объекта.

Технические средства системы видеонаблюдения обеспечивают ручное управление элементами системы охранного телевидения, круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями, просмотр изображения от любой видеокамеры из кабинета директора на 1-ом этаже, круглосуточную видеозапись изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения. Все оборудование обработки и записи видеосигналов располагается в кабинете директора на 1-ом этаже.

Электропитание видео регистратора и источников бесперебойного питания выполнен в соответствии с "Правилами устройства электроустановок" (ПУЭ) от сетей переменного тока напряжением 220В, частотой 50гц.

Заземлению (занулению) подлежит все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут под ним, вследствие нарушения изоляция.

Монтаж электрооборудования должен выполняться квалифицированным персоналом в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2023 и СН РК 4.04-07-2023, СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства»"

Заказываемые в проекте материалы и оборудование, подлежащие сертификации, имеют сертификаты соответствия в области пожарной безопасности, а также сертификаты соответствия в системах сертификации ГОСТ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рассмотрен проект по капитальному ремонту здания КГУ "Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы" отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июне 2025 года, согласно письму заказчика 06-09-07-01-10 №73 от 05 марта 2025 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт здания КГУ«Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области" находится в регионе - Атырауская область Махамбетский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1.уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);

Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Приняты затраты:

на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 5,7%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.3 от 17.03.2025 г. в ценах, введенных с 01.01.2025 г.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация:</u>

1. Версию сметы пересчитана в текущих ценах по состоянию на момент регистрации в экспертизу АВС (2025.3).
2. Предоставлены прайс листы и перечень утвержденный заказчиком.
3. Предоставлен раздел ПОС
4. Предоставлено письмо о начале строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №9

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Литер А			
1	Общая площадь	м²	2852,50	2852,50
2	Площадь застройки	м²	2498,11	2498,11
3	Строительный объем	м³	10664,60	10664,60
	Литер В			
4	Общая площадь	м²	177,60	177,60
5	Площадь застройки	м²	225,51	225,51
6	Строительный объем	м³	586,32	586,32
7	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 1 235,145 992,85 38,908 203,387	 1 189,702 958,18 38,908 192,614
8	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбеда Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Литер А

Общая площадь - 2852,50 м^2

Площадь застройки - 2498,11 м^2

Строительный объем - 10664,60 м^3

Литер В

Общая площадь - 177,60 м^2

Площадь застройки - 225,51 м^2

Строительный объем - 586,32 м^3

Общая сметная стоимость строительства в - прогнозных ценах 2025 г., - 1 189,702 млн.тенге

в том числе СМР - 958,18 млн.тенге

оборудование - 38,908 млн.тенге

прочие затраты - 192,614 млн.тенге

Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Коммунальное государственное учреждение «Сарайчиковская средняя школа имени Казмухамбед Карашаулы» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области» в соответствии с условиями договора от 26 марта 2025 года № ЕхТ-0146-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы білім басқармасының Махамбет ауданы білім бөлімінің "Қазмұхамбед Қарашаұлы атындағы Сарайшық орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Литер А

Жалпы ауданы	- 2852,50 м^2
Құрылыс алаңы	- 2498,11 м^2
Құрылыс көлемі	- 10664,60 м^3

Литер В

Жалпы ауданы	- 177,60 м^2
Құрылыс алаңы	- 225,51 м^2
Құрылыс көлемі	- 586,32 м^3
2025 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	- - 1 189,702 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 958,18 млн.теңге
жабдықтар	- 38,908 млн.теңге
басқа шығындар	- 192,614 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 26 наурыздағы № ЕхТ-0146-01 шарттың тәртібіне сәйкес "Атырау облысы Білім беру басқармасының Махамбет ауданы білім бөлімінің "Қазмұхамбед Қарашаұлы атындағы Сарайшық орта мектебі" КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствуе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

					т нормам)
1	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
2	Пожарная сигнализация	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Бурабаев Кусаин Серикович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ93VJE00079615	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Бурабаев Кусаин Серикович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ93VJE00079615	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
6	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
7	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Бурабаев Кусаин Серикович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ93VJE00079615	Соответствует
9	Электротехническая часть	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
10	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Бурабаев К.С. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Цой Н.Х. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	ef7fd47d-9193-4634-97c6-9cd92b352ade
Номер и дата документа	ExT-0216/25 от 10.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.06.09 17:27:10 3436EFA8531EBD13BEDAE1FC407BF070CC5BD1CC БУРАБАЕВ КУСАИН СЕРИКОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.09 17:28:18 22669146BD55C385F9FFBC254853E48F9C11E12B ТРОЯН НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.06.09 17:29:45 2E3DD125BC894B0FD11B82F68371CE2CCECD29BE ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.06.09 17:31:28 686C6E12EFDFEB6228630F81FEDF39BDD86EEA5F ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.06.09 17:34:14 4AAE64D68047EA653DE54DB892B82DCA56CC0CE2 ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.09 17:37:59 641FD35B6239669D0CB1B5969CC71983D13D66EC ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.09 17:40:28 641FD35B6239669D0CB1B5969CC71983D13D66EC АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.06.09 17:47:04 3DA28BE5BB8EFE18A88E4F696EB939A527A5DF42 **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2025.06.10 11:05:35 21D9D293C480BE715EAB2E2866B3ED823F730733

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»