Утвержден приказом
Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма
(редакция от 08 февраля 2021 года №53)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» Костанайская область, Жангельдинский район, с.Торгай, ул.Ыбрая Алтынсарина,4, ПИ-110600, БИН 060140011316, + 7 71439 21401, Руководитель Имангалиев Адилбек Сайлаубекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» декабря 2024 г., **ТОО «Алюминстрой», Костанайская область, город Аркалык, улица Ш.Жанибека, здание 72, БИН 001040002266,+7 71430 70040, Директор Муканов Абай Куспанович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «27» декабря 2024 г., (прилагается) **ТОО «ALKHARU GROUP», Эксперт технического надзора - Абдибеков Мурат, аттестат №KZ69VJE00047649 от 26.06.2019 г., №KZ70VJE00025612 от 02.05.2017 г., №KZ86VJE00025615 от 02.05.2017 г., БИН 160940029284, +7 778 177 77 66,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «27» декабря 2024 г., **ТОО «СуҚұрылысПроект», Эксперт авторского надзора - Алпысбаев Жаксылык Сейдазимович, № KZ21VJE00069077 от 17 сентября 2021 г., БИН 100440011822, +7 707 808 62 27,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство спортзала и столовая для средней школы Кайдасова в селе Сужарган Джангельдинского района Костанайской области», Уровень ответственности – II (технический не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Жангельдинский район, с.Сужарган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации«_____» _____ 2024 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение акима села Сужарган №3 от 17.03.2022 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

Отсутствует

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ02REA00351488 от 12 сентября 2023 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СуҚұрылысПроект», Рабочий проект №24-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» №65 от 01 декабря 2022 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 г.**

месяц, год

конец работ **декабрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**

фактически, месяц: **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блок А					
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь	м2	869,58		869,58	
Площадь застройки	м2	640,10		640,10	
Полезная площадь	м2	539,70		539,70	
Расчетная площадь	м2	480,56		480,56	
Строительный объем	м3	4312,36		4312,36	
Галерея					
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь	м2	28,35		28,35	
Площадь застройки	м2	46,80		46,80	
Полезная площадь	м2	28,35		28,35	
Расчетная площадь	м2	-		-	
Строительный объем	м3	102,06		102,06	
Продолжительность строительство	месяц	5,0		5,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

-

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:

Проект «Строительство спортзала и столовой для средней школы имени К.Кайдосова в селе Сужарган Джангельдинского района Костанайской области» выполнено на основании задания на проектирование и действующих нормативных документов.

Пристройка представляет здание одноэтажные прямоугольной конфигурации состоящее из двух блоков с размерами в осях 49,4х12,0 м. Площади помещений определены по расчету, исходя из вместимости. Размещение помещений по блокам предусмотрено согласно гигиеническим требованиям к условию обучения, функционального назначения и требования санитарии.

Проектом предусмотрены мероприятия для возможности осуществления одновременного обучения здоровых детей и детей-инвалидов с нарушением опорно- двигательной системы. Предусмотрены пандусы, санузлы для МГН.

В здании расположены: обеденный зал с раздаточной, помещение для холодильников, гардеробная персонала, санузел для персонала, комната уборочного инвентаря и приготовление дезосредств, складское помещение, кладовая продуктов, горячий цех, моечная столовой и кухонный посуды, холодный цех, помещение для хранения пищевых отходов, раздевальная для мальчиков, раздевальная для девочек, санузел раздевальная для МГН с санузлом и душем, кладовая уборочного инвентаря, снарядная, спортивный зал, инвентарная кладовая (хранение кресел для актового зала),

санузел женский, санузел мужской.

Класс здания – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности помещений – Ф 4.1.

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – С1.

Сейсмичность – 8 баллов.

Уровни общего образования:

I уровень дошкольное образование (предшкола, предшкольная подготовка);

II уровень начальное общее образование (1-4 классы);

III уровень основное общее образование (5-9 классы);

IV уровень среднее (полное) общее образование (10-11 классы).

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание блока №2 запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях «Г-Е» и «1-13» 12,00х49,40 м. Одноэтажное с техническим подпольем и разделенным через швы спортзал, высота помещении от пола до потолка - 3,00 м, спортзала 7,00 м. Высота техподполья от пола до потолка – 1,80 м. Здание блока №2 соединено с блоком №1 через галерею через антисейсмических швов.

Из техподполья предусмотрено два выхода на прилегающую территорию. Количество выходов соответствует нормативным требованиям.

Выход на чердак предусмотрен с лестничной клетки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодноеи горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **630 585,412 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **540 897,264 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **89 688,148 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **599 056,142 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ, **513 852,401 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **85 203,741 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96%**и фактически применено **96%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортзала и столовая для средней школы Кайдасова в селе Сужарган Джангельдинского района Костанайской области»**
Принять объект в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», Руководитель Имангалиев Адилбек Сайлаубекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые)эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «ALKHARU GROUP»**
Директор – Балабеков Хаппасбек Тулепбергенович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

ТОО «ALKHARU GROUP», Эксперт технического надзора – Абдибеков Мурат
№KZ69VJE00047649 от 26.06.2019 г. - в части несущих и ограждающих конструкций
№KZ86VJE00025615 от 02.05.2017 г. - в части технологического оборудования
№KZ70VJE00025612 от 02.05.2017 г. - в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «СуҚұрылысПроект»,**
Авторский надзор - Алпысбаев Жаксылык Сейдазимович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата, М.П. (при наличии)

2) Организация **ТОО «СуҚұрылысПроект»,**
Директор - Жамбаев Алмасхан Бегежанович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

ТОО «СуҚұрылысПроект», Эксперт авторского надзора -
Алпысбаев Жаксылык Сейдазимович, №KZ21VJE00069077 от 17.09.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

3) Аттестованный (-ые)эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Алюминстрой»**
Директор Муканов Абай Куспанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)