Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«27» декабря 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АЛЮМИНСТРОЙ», Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека 72
(наименование организации, юридический адрес)

В лице генерального директора Муканов Абай Куспанович
(фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации)

по объекту: «Строительство спортзала и столовая для средней школы Кайдасова в селе Сужарган Джангельдинского района Костанайской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», Руководитель Имангалиев Адилбек Сайлаубекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации:
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «СуҚұрылысПроект», заказ №24-2022, утверждена ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» №65 от 01 декабря 2022 года
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блок А					
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь	м2	869,58		869,58	
Площадь застройки	м2	640,10		640,10	
Полезная площадь	м2	539,70		539,70	
Расчетная площадь	м2	480,56		480,56	
Строительный объем	м3	4312,36		4312,36	

Галерея					
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь	м2	28,35		28,35	
Площадь застройки	м2	46,80		46,80	
Полезная площадь	м2	28,35		28,35	
Расчетная площадь	м2	-		-	
Строительный объем	м3	102,06		102,06	
Продолжительность строительство	месяц	5,0		5,0	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект «Строительство спортзала и столовой для средней школы имени К.Кайдосова в селе Сужарган Джангельдинского района Костанайской области» выполнено на основании задания на проектирование и действующих нормативных документов.

Пристройка представляет здание одноэтажные прямоугольной конфигурации состоящее из двух блоков с размерами в осях 49,4х12,0 м. Площади помещений определены по расчету, исходя из вместимости. Размещение помещений по блокам предусмотрено согласно гигиеническим требованиям к условию обучения, функционального назначения и требования санитарии.

Проектом предусмотрены мероприятия для возможности осуществления одновременного обучения здоровых детей и детей-инвалидов с нарушением опорно- двигательной системы.

Предусмотрены пандусы, санузлы для МГН.

В здании расположены: обеденный зал с раздаточной, помещение для холодильников, гардеробная персонала, санузел для персонала, комната уборочного инвентаря и приготовление дезосредств, складское помещение, кладовая продуктов, горячий цех, моечная столовой и кухонный посуды, холодный цех, помещение для хранения пищевых отходов, раздевальная для мальчиков, раздевальная для девочек, санузел раздевальная для МГН с санузлом и душем, кладовая уборочного инвентаря, снарядная, спортивный зал, инвентарная кладовая (хранение кресел для актового зала), санузел женский, санузел мужской.

Класс здания – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности помещений – Ф 4.1.

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности – Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – С1.
Сейсмичность – 8 баллов.
Уровни общего образования:
I уровень дошкольное образование (предшкола, предшкольная подготовка);
II уровень начальное общее образование (1-4 классы);
III уровень основное общее образование (5-9 классы);
IV уровень среднее (полное) общее образование (10-11 классы).

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание блока №2 запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях «Г-Е» и «1-13» 12,00х49,40 м. Одноэтажное с техническим подпольем и разделенным через швы спортзал, высота помещении от пола до потолка - 3,00 м, спортзала 7,00 м. Высота техподполья от пола до потолка – 1,80 м. Здание блока №2 соединено с блоком №1 через галерею через антисейсмических швов.

Из техподполья предусмотрено два выхода на прилегающую территорию. Количество выходов соответствует нормативным требованиям.

Выход на чердак предусмотрен с лестничной клетки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____сентябрь 2023 г._____
месяц, год
окончание работ____октябрь 2024 г._____
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес.
Фактически, месяц: 5 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96% и фактически применено 96% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство спортзала и столовая для средней школы Кайдасова в селе Сужарган Джангельдинского района Костанайской области» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «АЛЮМИНСТРОЙ» _____ Муканов А.К. 27.12.2024г

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати(при наличии)