Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатации

«14» 12 2016 г.

Заказчик ***КГУ «Государственный архив Махамбетского района Управления культуры, архивов и документации Атырауской области»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии :***ТОО «Дан-Строй-База-ЛТД» руководитель Усеев Сержан Айсултанович г.Атырау ул.Академика Жарбосынова 62,7***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ : ***ТОО «Akcent KZ», директор Жардемов А.А.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту :***ТОО « САЛА» директор Амантурлы Ж.А. Аттестациооное свидетельство №14-234/n от 07.04.2014г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт здания КГУ «Государственный архив Махамбетского района Управления культуры, архивов и документации Атырауской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Атырауская обл., Махамбетский р-н, с. Махамбет, ул.Абая, №5 (1)***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий***: талон №740 от 02.11.2016 ГУ «Управление архитектуры и градостроительство Атырауской области»***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)_____

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ***: октябрь 2016г***;

месяц, год

окончание работ: ***март 2017г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5 месяцев***;

фактически, месяц: ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Полы : керамическая плитка, стяжка цементным раствором, линолеум; стены: штукатурка, в/эмульсионная окраска; Потолок- штукатурка ,водоэмульсионная окраска; фасад:- облицовка фасадными панелями, штукатурка, окраска битумной грунтовки; Кровля- металлочерепица;Двери –деревянные; Окна-ПВХ, металлические решетки; Электричество; Отопление, радиаторы- чугунные ; Сантехнические работы; Отмостка; Ограждение- металлическое.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***19 966,030*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***17 239,134*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***19 966,030*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***17 239,134*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«КГУ «Государственный архив Махамбетского района Управления культуры, архивов и документации Атырауской области» принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Есенгалиев Әзмұхан Мұхтарұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Жардемов Алихан Асқарұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Амантурлы Жанболат Амантурлиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Усеев Сержан Айсултанович***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан