Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
форма
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 28 марта 2023года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023года №32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» апреля 2025г.

Заказчик **Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction",БИН 090340012961, тел.+7 701 701 32 56, ПИ-10017, г.Астана, ул.Сығанақ, строение 17/10. Первый заместитель Председателя Правления - член Правления - Малгаздаров Габит Тлеукенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «28» апреля 2025г.,
ТОО «Алюминстрой», Костанайская область, город Аркалык, улица Ш.Жанибека, здание 72, БИН 001040002266, тел.+7 71430 70040, Директор Муканов Абай Куспанович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» апреля 2025г., (прилагается)
ТОО «KazBuildExpert», БИН 121140016323, в лице генерального директора Нурманов Серик Туреахметовича, Юридический адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, бульвар Бухар жырау, дом 33, н.п. 29, почтовый индекс 050000, тел: +7 (727) 317-00-77
Эксперты технического надзора:
Куанышпаев Ескендир Есенжолович №KZ90VJ00077050 от 27.10.2022г.
Жакиев Бауыржан Муратбекұлы №KZ65VJE00085066 от 07.02.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» апреля 2025г.,
ТОО «Промстройпроект», главный инженер проекта- Бекмухамедов Газиз Ерболатович, (директора ФИО указать)
Государственная лицензия КСЛ №15012337 от 01.07.2015 г., БИН 041040002273, тел. +7 777 337 42 99,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство школы на проспекте Абая города Аркалыка на 300 обучающихся в Костанайской области (без наружных инженерных сетей)»,Новое строительство. Уровень ответственности – II (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г.Аркалык, пр.Абая**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

роверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного одуля исполнительной технической документации«_____» _____ 2024 г., дата ознакомления одтверждает, что:

. Строительство объекта осуществлено на основании:

) Правоустанавливающего документа на земельный участок

Земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного землепользования на земельный участок, площадью 2,5000 га., №12-282-011-1635

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

Отсутствует

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ35REA00407833 от 27 июля 2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Промстройпроект», Рабочий проект №24.3-878/23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Samruk-Kazyna Construction», приказ №ПР-18925 от 30.07.2024 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.**

месяц, год

конец работ **Апрель 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**

фактически, месяц: **11**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость)	обучающихся	300		300	
Площадь участка проектирования	га	1,66105		1,66105	
Площадь застройки	м2	3 956,70		3 956,70	

расчетная площадь	м2	5 161,38		5 161,38	
Общая площадь здания	м2	8 857,90		8 857,90	
Полезная площадь здания	м2	7 857,7		7 857,7	
Строительный объем	м3	35 426,59		35 426,59	
Этажность здания	этаж	1,2		1,2	
Нормативный срок строительства	месяц	11		8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

-

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство 2-х этажной комфортной общеобразовательной школы на 300 обучающихся, которая состоит из трех корпусов скомбинированных в прямоугольную форму, внутри которой расположен внутренний дворик для отдыха обучающихся.

Высота этажа -3,3 метра (до подшивного потолка 3,0 м)

Строительные конструкции и изделия

Строительно-конструктивный тип 2-х этажной школы с подвалом - кирпичный с наружными и внутренними несущими стенам с диском перекрытий из сборных железобетонных плит.

Покрытие спортзала по металлическим фермам.

Фундаменты - монолитные армированные плиты, сборные фундаментные блоки ФБС под стены;

Наружные стены - многослойная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на р-ре марки 75 толщ. 380 (510) мм, с утеплением плитным утеплителем ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012, толщ.120 мм с облицовкой лицевым полнотелым кирпичом марки КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на р-ре М75 толщиной 120мм, кладка по типу "А" серии 2.130-8 вып. 1;

Внутренние стены -стены из кирпича керамического, утолщенного, рядового, полнотелого марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012, g=1800кг/м3 на растворе М75 толщиной 380мм, Стены спортзала и
кирпичные колонны из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75;

Перегородки - толщиной 120мм выполнены из кирпича керамического рядового, полнототелого марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012, на растворе М50; толщиной 100мм гипсокартонные С112 по серии 1.031.9-2.07, вып. 1;

Перекрытия - сборные ж.б. плиты, толщ. 220мм; покрытие спортзала по металлическим фермам

Лестницы -сборные ж/б ступени по стальным косоурам;

Перемычки -сборные железобетонные; металлические;

Крыша - плоская, бесчердачная , вентилируемая, с внутренним водостоком;

Кровля - рулонная, битумно-полимерный материал;

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003, противопожарные по серии 1.236-5 вып.3;

Полы - линолеум ПВХ, керамическая и керамогранитная плитка, бетонные, щитовые, деревянные

Окна - ПВХ с пятикамерными стеклопакетами, двойным остеклением;

Витражи - ПВХ; алюминиевые

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодноеи горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **3573387 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **2583153 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **990234 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3545635486 **тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ, 2581632676 **тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты 453849398 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96%**и фактически применено **96%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (высокий)**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы на проспекте Абая города Аркалыка на 300 обучающихся в Костанайской области» (без наружных инженерных сетей)**
Принять объект в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction", Первый заместитель Председателя Правления - член Правления - Малгаздаров Габит Тлеукенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация: **ТОО «KazBuildExpert»**
Генеральный директор – Нурманов Серик Туреахметович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

30.04.2025г.

Аттестованный (-ые)эксперт (-ы)

ТОО «KazBuildExpert», Эксперт технического надзора – Жакиев Бауыржан Муратбекулы
№KZ65VJE00085066 от 07.02.2024 г. - в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

30.04.2025

ТОО «KazBuildExpert», Эксперт технического надзора – Куанышпаев Ескендир Есенжолович
№KZ90VJE00077050 от 27.10.2022 г. - в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

30.04.2025

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Промстройпроект»,**
Директор - Едревский Сергей Александрович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата, М.П. (при наличии)

30.04.2025г.

2) Организация **Главный инженер проекта - Бекмухамедов Газиз Ерболатович**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

30.04.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

3) Аттестованный (-ые)эксперт(ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Алюминстрой»**
Директор Муканов Абай Куспанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Директор
ТОО «Алюминстрой» _____ А.К. Муканов
Прошнуровано и пронумеровано _____ листов

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Арқалық қаласының бөлімі

Өтініш № 00227131562 Тіркеу іс №
Тіркелген күні 06.05.2025г
Кадастрлық № 12:282:011:1635 уақыты 12:27
Жылжымайтын мүлік орналасқан орны:
пр. Абая, уч 39

Тіркеуші (маман) Ахмеловв Е.А. Қолы
Бөлім басшысы Тургумбаев Т.Т. Қолы

"АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 40
"05" 05 2025ж

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж. «05» 05