Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" август 2021 года

Заказчик **"Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области", БИН 160240022613, 161200, г. Туркестан, г. Туркестан, трасса Кентау, 2**

наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **с "10" август 2021 года, ТОО "А-СПЕЦСТРОЙ", Директор Ли Сергей Владимирович, адрес Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, улица Байбурт, строение 3А, почтовый индекс 161200, БИН 060240003319 Тел.: +77017836939**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **с "10" августа 2021 года, ТОО «Конструктор Сапа» эксперт технического надзора эксперт(ы) по техническому надзору Кудайбергенов Б.С. № № KZ23VJE00035770 – 05.03.2018 ж. ; Базарбаев Т.Б. № KZ76VJE00054895 – 28.05.2020 ж. ; БИН 081140000505 ; ТЕЛ: +77024202020**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Envicon-A (ЭНВИКОН-А)» эксперт авторского надзора Адилов Ш.Б. БИН 990840007020; Тел +77014798218**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство «Благоустройство территории музея-заповедника «Азрет Султан» в городе Туркестан» (3 очередь)» Этап 1. Этноауыл.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Территория музея-заповедника Азрет Султан в городе Туркестан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 21.06.2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 29.01.2021 года №209 ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области № KZ10REA00204486 от 22.12.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Envicon-A (ЭНВИКОН-А)» №ENV-35-2020-РП**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата города Туркестан№ENV-35-2020-РП 15.07.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту	Фактически

		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2020 год ;**
месяц, год
окончание работ **август 2021 год ;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8** месяц;
фактически **8** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **424,656** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **324,815** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4,759** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **424,656** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **324,815** тысяч тенге; стоимость
оборудова

ния, инструмента и инвентаря **4,759** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90%** и фактически применено **92%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и стро

ительства.

РЕШИЛ: **Строительство «Благоустройство территории музея-заповедника «Азрет Султан» в городе Туркестан» (3 очередь)» Этап 1. Этноауыл.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» Руководитель Тургамбаев Р.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кудайбергенов Б.С. № KZ23VJE00035770 – № KZ93VJE00035771- № KZ52VJE00013617 от 05.03.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(Кадыров Р.)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Базарбаев Т.Б. № KZ60VJE00067793 от 05.08.2021 г. – KZ11VJE00067802 от 05.08.2021 г. - № KZ60VJE00065562 от 18.05.2021 г.**

13.08.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация **ТОО «Конструктор Сапа» Директор Бекбауов Н.М.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Эксперт авторского надзора **Адилов Ш.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Envicon-A / ЭНВИКОН-А» директор ШнайдерманР.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «А-Спецстрой» директор Ли С.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	11 258	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		

6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	3 878	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	93	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	142	
14	цветники	шт	1 448	
15	газоны	м2	11 258	
16	порода деревьев	шт		
17	возраст	год		

Заказчик **Руководитель Тургамбаев Р.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Адилов Ш.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

(Р. Кодаиров)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"___" _____2021 года

Генеральный подрядчик ТОО «А-Спецстрой», Туркестанская область, г.Туркестан, ул.Байбурт, 3А
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Ли Сергей Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Благоустройство территории музея-заповедника «Азрет Султан» (3 очередь). Этап 1. Этноауыл. Корректировка»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» Тургамбаев Р.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Envicon-A (ЭНВИКОН-А», № экспертизы AEXP-0013/21 от 06.08.2021г., № проекта ENV-35-2020-РП
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан» №ENV-35-2020-РП от 18.03.2020г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

и так далее		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _____

_____

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____декабрь 2020 год_____;

месяц, год

окончание работ _____август 2020 год_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____8____;

фактически, месяц: 8 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Мендебенов Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

/С.И. Бахтыбаев/

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Бейсенова Гульмира Нунгушбаевна ;

фамилия, имя, отчество (приналичии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Благоустройство территории музея-заповедника «Азрет Султан» (3 очередь). Этап 1. Этноаул. Корректировка» готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «А-Спецстрой» директор Ли С.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"10" август 2021 года

Технический надзор **ТОО «Конструктор Сапа» Директор Бекбауов Н.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

Кудайбергенов Б.С. № KZ23VJE00035770 – № KZ93VJE00035771- № KZ52VJE00013617 от 05.03.2018 г. ;
Базарбаев Т.Б. № KZ60VJE00067793 от 05.08.2021 г. – KZ11VJE00067802 от 05.08.2021 г. - № KZ60VJE00065562 от 18.05.2021 г. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 73/2020 от 21.12.2020г**.

договора и дата

по объекту: **Строительство «Благоустройство территории музея-заповедника «Азрет Султан» в городе Туркестан» (3 очередь)» Этап 1. Этноауыл**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» Руководитель Тургамбаев Р.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «А-Спецстрой» лицензия №13020879 от 30.12.2013г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ли С.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2020 ;**
месяц, год
окончание работ **август 2021год ;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8** месяц;
фактически **8** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____млн тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Envicon-A (ЭНВИКОН-А)» №ENV-35-2020-РП
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) является **ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан№ENV-35-2020-РП 15.07.2020г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и

соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Конструктор Сапа» Директор Бекбауов Н.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Кудайбергенов Б.С. № KZ23VJE00035770 – № KZ93VJE00035771- № KZ52VJE00013617 от 05.03.2018 г. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Базарбаев Т.Б. № KZ60VJE00067793 от 05.08.2021 г. – KZ11VJE00067802 от 05.08.2021 г. - № KZ60VJE00065562 от 18.05.2021 г. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

13.08.2021.

подпись, дата, место печати (при наличии)

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"10" август 2021 года

Авторский надзор **ТОО «Envicon-A (ЭНВИКОН-А)» директор Шнайдерман Р.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице

Эксперт авторского надзора **Адилов Ш.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№ 56/2020 от 15.09.2020г.**
№ договора и дата

по объекту: **Строительство «Благоустройство территории музея-заповедника «Азрет Султан» в городе Туркестан» (3 очередь)» Этап 1. Этноауыл**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области» Руководитель Тургамбаев Р.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «А-Спецстрой» лицензия №13020879 от 30.12.2013г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ли С.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя2)

субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2020 ;**
месяц, год
окончание работ **август 2021год ;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8** месяц;
фактически **8** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Envicon-A (ЭНВИКОН-А)» №ENV-35-2020-РП
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)

ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан№ENV-35-2020-РП 15.07.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата тверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Envicon-A (ЭНВИКОН-А)» директор Шнайдерман Р.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Адилов Ш.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____
подпись, дата, место печати (при наличии)