Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«28» апреля 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АЛЮМИНСТРОЙ», Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека 72
(наименование организации, юридический адрес)
В лице генерального директора Муканов Абай Куспанович
(фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации)

по объекту: «Строительство школы на проспекте Абая города Аркалыка на 300 обучающихся в Костанайской области (без наружных инженерных сетей)»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Акционерное общество «Samruk - Kazyna Construction», Первый заместитель Председателя Правления - член Правления Малгаздаров Габит Тлеукенович
наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации:
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «Промстройпроект», заказ №24.3-878/23, утверждена Акционерное общество «Samruk - Kazyna Construction», приказ №ПР-18925 от 30.07.2024 года
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость)	обучающихся	300		300	
Площадь участка проектирования	га	1,66105		1,66105	
Площадь застройки	м2	3 956,70		3 956,70	

Расчетная площадь	м2	5 161,38		5 161,38	
Общая площадь здания	м2	8 857,90		8 857,90	
Полезная площадь здания	м2	7 857,7		7 857,7	
Строительный объем	м3	35 426,59		35 426,59	
Этажность здания	этаж	1,2		1,2	
Нормативный срок строительства	месяц	11		11	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство 2-х этажной комфортной общеобразовательной школы на 300 обучающихся,которая состоит из трех корпусов скомбинированных в прямоугольную форму, внутри которой расположен внутренний дворик для отдыха обучающихся.

Высота этажа -3,3 метра (до подшивного потолка 3,0 м)

Строительные конструкции и изделия

Строительно конструктивный тип 2-х этажной школы с подвалом - кирпичный с наружными и внутренними несущими стенам с диском перекрытий из сборных железобетонных плит.

Покрытие спортзала по металлическим фермам.

Фундаменты - монолитные армированные плиты, сборные фундаментные блоки ФБС под стены;

Наружные стены - многослойная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на р-ре марки 75 толщ. 380 (510) мм, с утеплением плитным утеплителем ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012, толщ.120 мм с облицовкой лицевым полнотелым кирпичом марки КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на р-ре М75 толщиной 120мм, кладка по типу "А" серии 2.130-8 вып. 1;

Внутренние стены -стены из кирпича керамического, утолщенного, рядового, полнотелого марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012, g=1800кг/м3 на растворе М75 толщиной 380мм, Стены спортзала и
кирпичные колонны из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75;

Перегородки - толщиной 120мм выполнены из кирпича керамического рядового, полнототелого марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012, на растворе М50; толщиной 100мм гипсокартонные С112 по серии 1.031.9-2.07, вып. 1;

Перекрытия - сборные ж.б. плиты, толщ. 220мм; покрытие спортзала по металлическим фермам

Лестницы -сборные ж/б ступени по стальным косоурам;

Перемычки -сборные железобетонные; металлические;

Крыша - плоская, бесчердачная , вентилируемая, с внутренним водостоком;

Кровля - рулонная, битумно-полимерный материал;

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003, противопожарные по серии 1.236-5 вып.3;

Полы - линолеум ПВХ, керамическая и керамогранитная плитка, бетонные, щитовые, деревянные

Окна - ПВХ с пятикамерными стеклопакетами, двойным остеклением;

Витражи - ПВХ; алюминиевые

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2024 г.
месяц, год
окончание работ апрель 2025 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 мес.
Фактически, месяц: 11 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96% и фактически применено 96% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „АТЭК" Бочкарев БА 21.02.25.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

RIП „RIOH" Н.Н. 21.02.25

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Нурсейтов А.А. начальник ЛТЦ г. Аркалык 21.02.25г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Омарова Р.Н. рук. ОЗ и СП г. Аркалыка

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство школы на проспекте Абая города Аркалыка на 300 обучающихся в Костанайской области (без наружных инженерных сетей)» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «АЛЮМИНСТРОЙ» Муканов А.К.

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

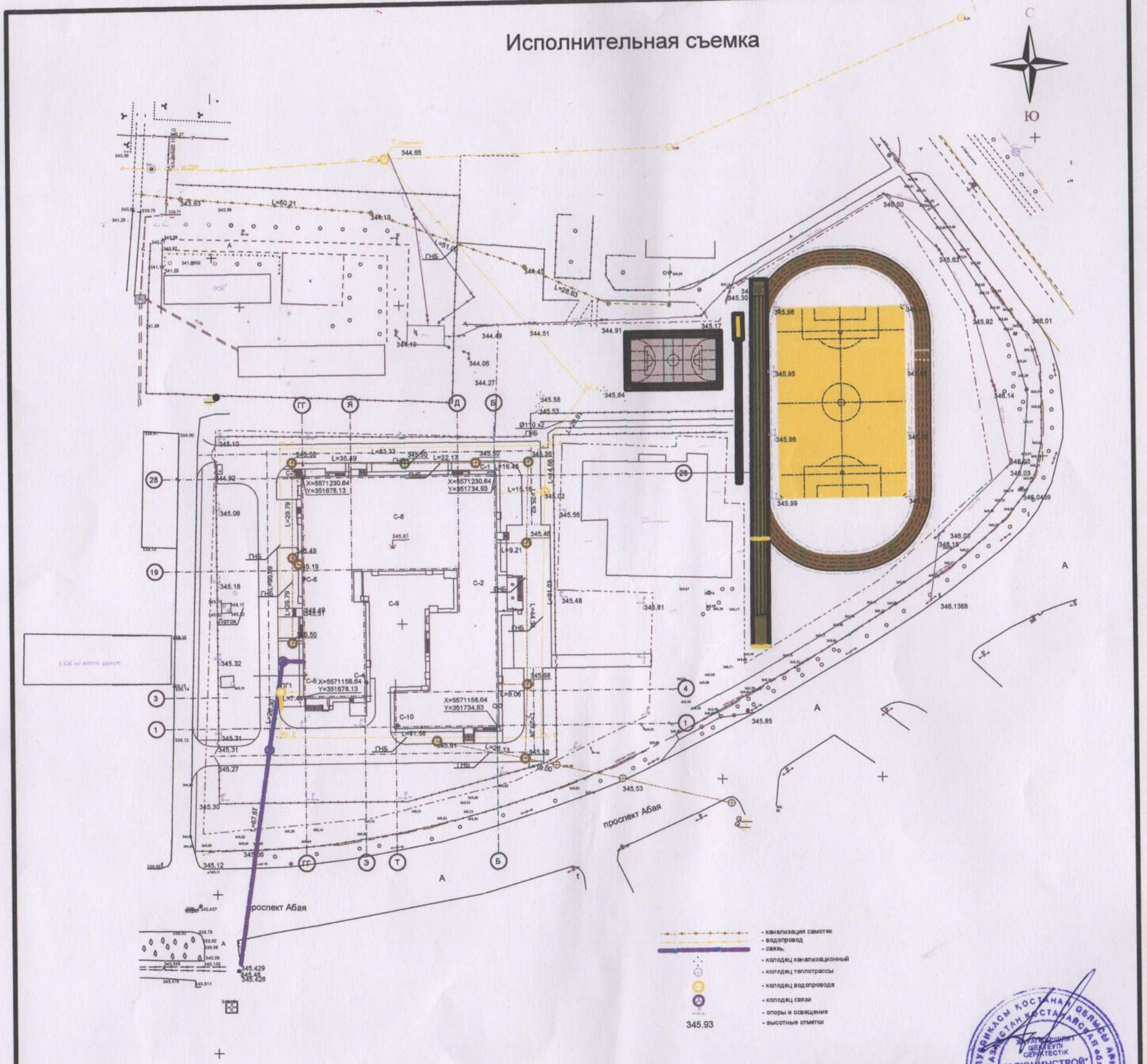
28.04.2025г.

место печати(при наличии)

Исполнительная съемка

С

Ю

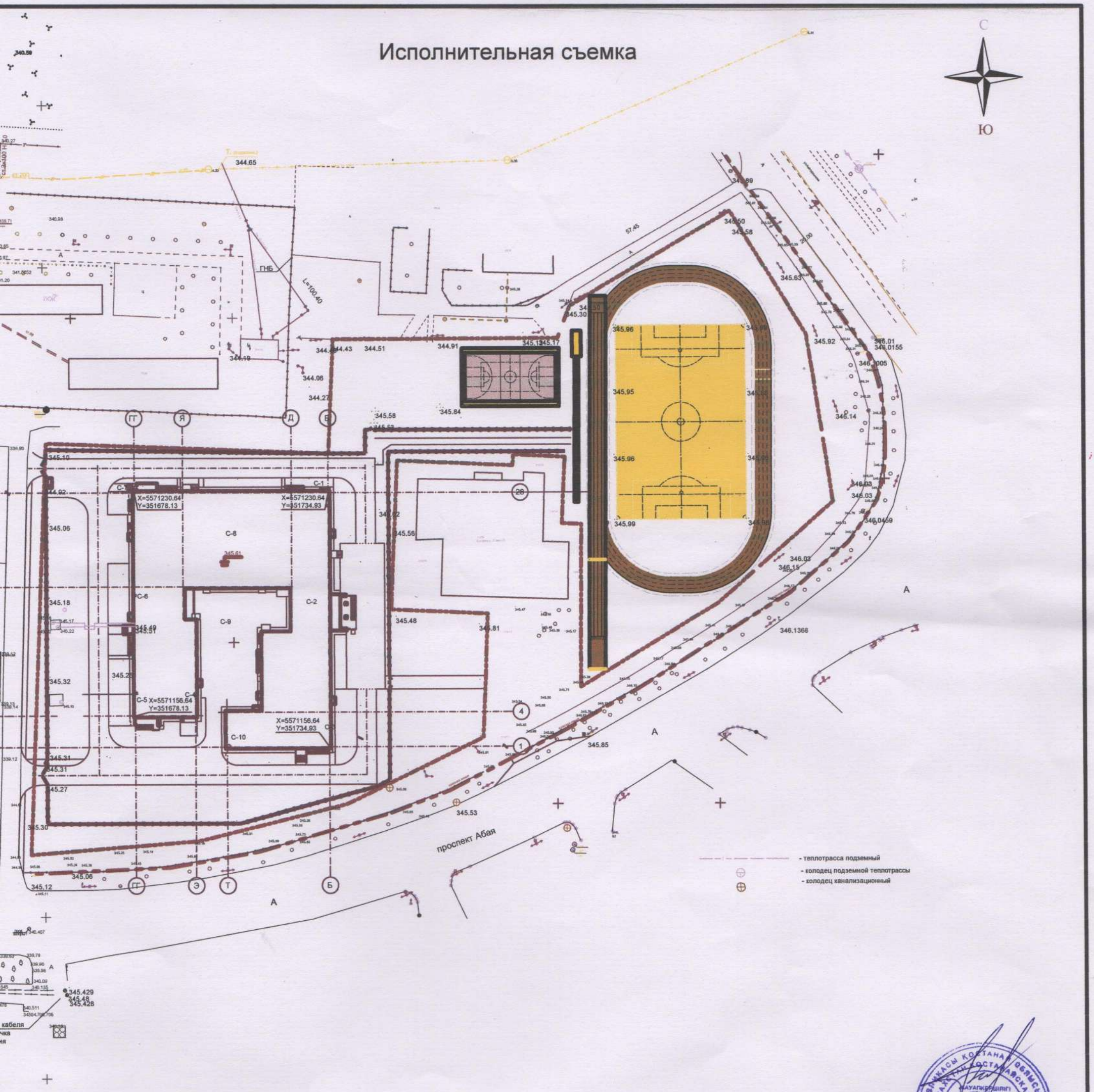


Заказчик: ТОО "Алюминстрой"

Исполнительная съемка по объекту: Строительство школы на проспекте Абая в городе Аркалыка на 300 обучающихся в Костанайской обл.

Должность	*Ф.И.О.*	*Подпись*			
Геодезист	*Киекбаев Ж.Б.*		Исполнительная съемка	Лист 1	Листов 1	Формат А 3
Ген. подряд.	*Бекжанов Ж.*					
			г. Аркалык» *Масштаб 1:1000*	ТОО "Arkogneupor" Лицензия № 23014107 19.06.2023 г Тел. 8 700 292 26 86		
Дата:						

Исполнительная съемка



Заказчик: ТОО "Алюминстрой"

Исполнительная съемка по объекту: Строительство школы на проспекте Абая города Аркалыка на 300 обучающихся в Костанайской обл.

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Геодезист	Кикбаев Ж.Б.	
Ген. подряд.	Бекжанов Ж.	
Дата:		

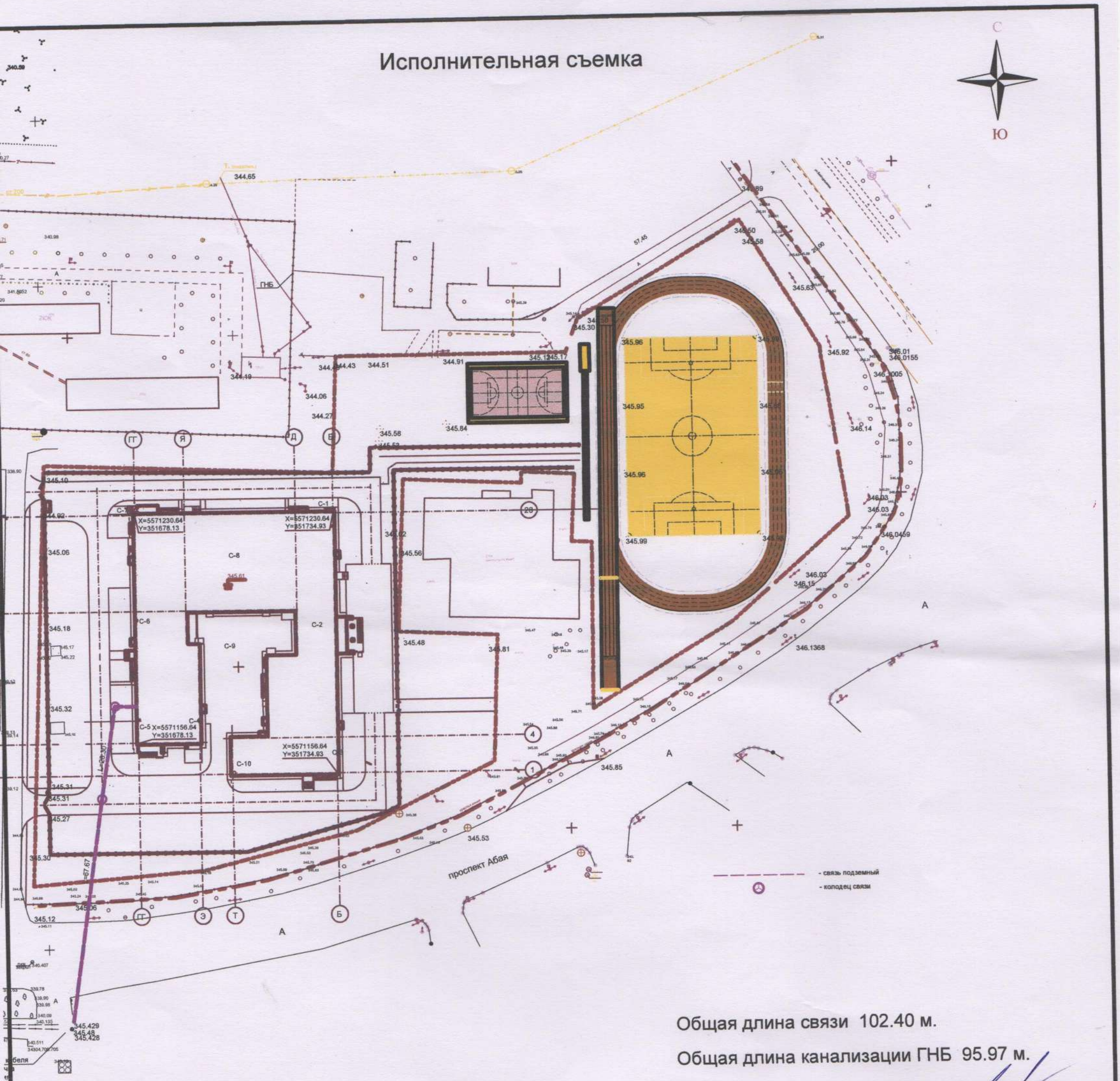
1 этаж

Лист	Листов	Формат
1	1	А 3

г. Аркалык»
Масштаб 1:1000

ТОО "Arkogneupor"
Лицензия № 23014107 19.06.2023 г
Тел. 8 700 292 26 86

Исполнительная съемка



Общая длина связи 102.40 м.

Общая длина канализации ГНБ 95.97 м.

Заказчик: ТОО "Алюминстрой"

Исполнительная съемка по объекту: Строительство школы на проспекте Абая города Аркалыка на 300 обучающихся в Костанайской обл.

Должность	*Ф.И.О.*	*Подпись*		Лист	Листов	Формат
Геодезист	*Киекбаев Ж.Б.*		1 этаж	1	1	А 3
Ген. подряд.	*Бекжанов Ж.*					
			г. Аркалык» *Масштаб 1:1000*	ТОО "Arkogneupor" Лицензия № 23014107 19.06.2023 г Тел. 8 700 292 26 86		
Дата:						

Исполнительная съемка

С

Ю

X=5571230.64
Y=351678.13

X=5571230.64
Y=351734.93

X=5571156.64
Y=351678.13

X=5571156.64
Y=351734.93

проспект Абая

- воздушная линия электропередач 10кВ

- освещение

			Заказчик: ТОО "Алюминстрой"
			Исполнительная съемка по объекту: Строительство школы на проекте Абая города Аркалыка на 300 обучающихся в Костанайской обл.
Должность	*Ф.И.О.*	*Подпись*	
Геодезист	*Киекбаев Ж.Б.*		
Ген. подряд.	*Бекжанов Ж.*		1 этаж
			г. Аркалык» *Масштаб 1:1000*
Дата:			

Лист	Листов	Формат
1	1	А3

ТОО "Arkogneupor"
Лицензия № 23014107 19.06.2023 г
Тел. 8 700 292 26 86

Исполнительная съемка

С

Ю

проспект Абая

- канализация самотек
- колодец канализационный

Общая длина канализации 287.77 м.

Общая длина канализации ГНБ 280.19 м.

Заказчик: ТОО "Алюминстрой"

Исполнительная съемка по объекту: Строительство школы на проспекте Абая города Аркалыка на 300 обучающихся в Костанайской обл.

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Геодезист	Киякбаев Ж.Б.	
Ген. подряд.	Бекжанов Ж.	
Дата:		

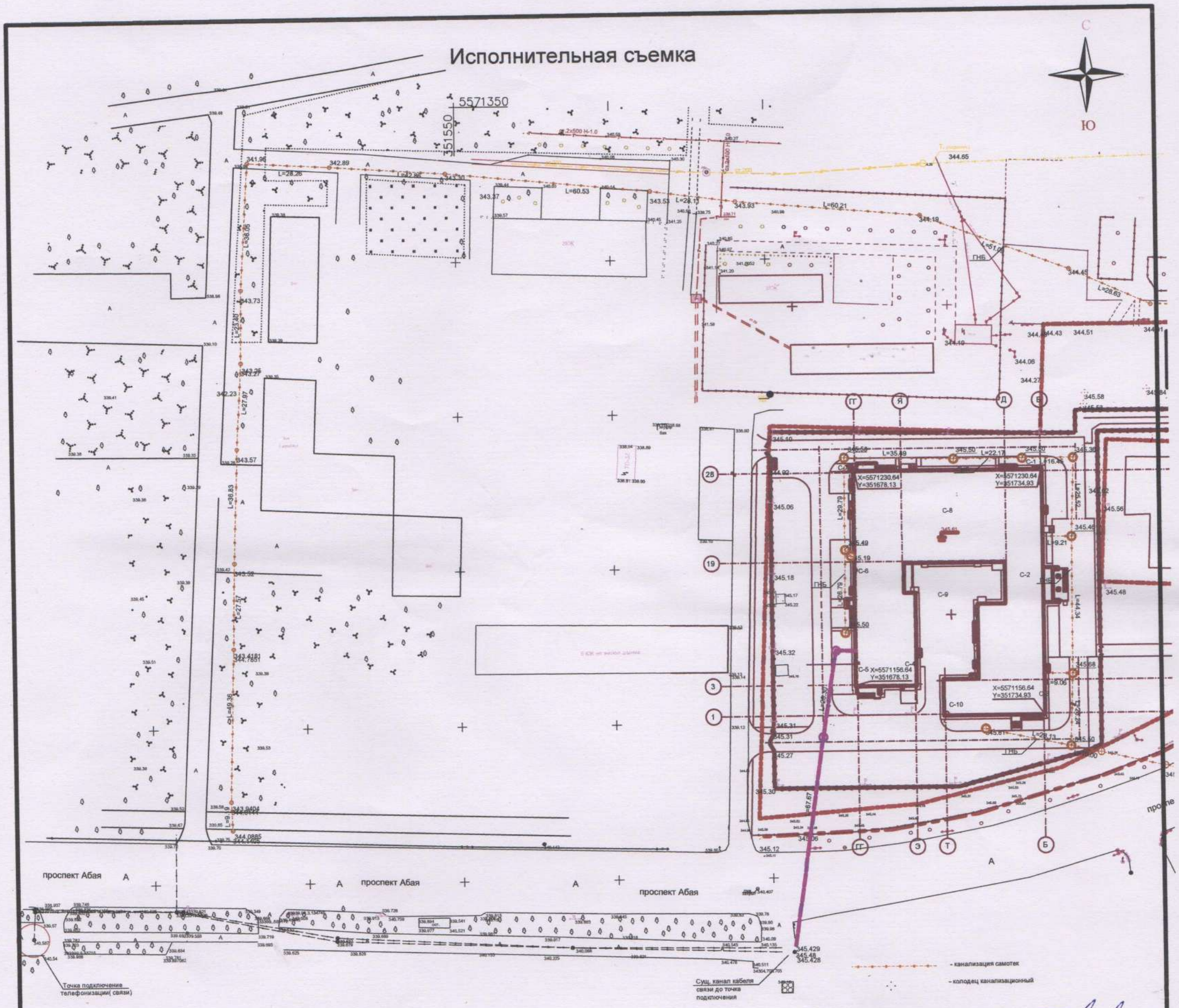
1 этаж

г. Аркалык»
Масштаб 1:1000

Лист	Листов	Формат
1	1	А 3

ТОО "Arkogneupor"
Лицензия № 23014107 19.06.2023 г
Тел. 8 700 292 26 86

Исполнительная съемка



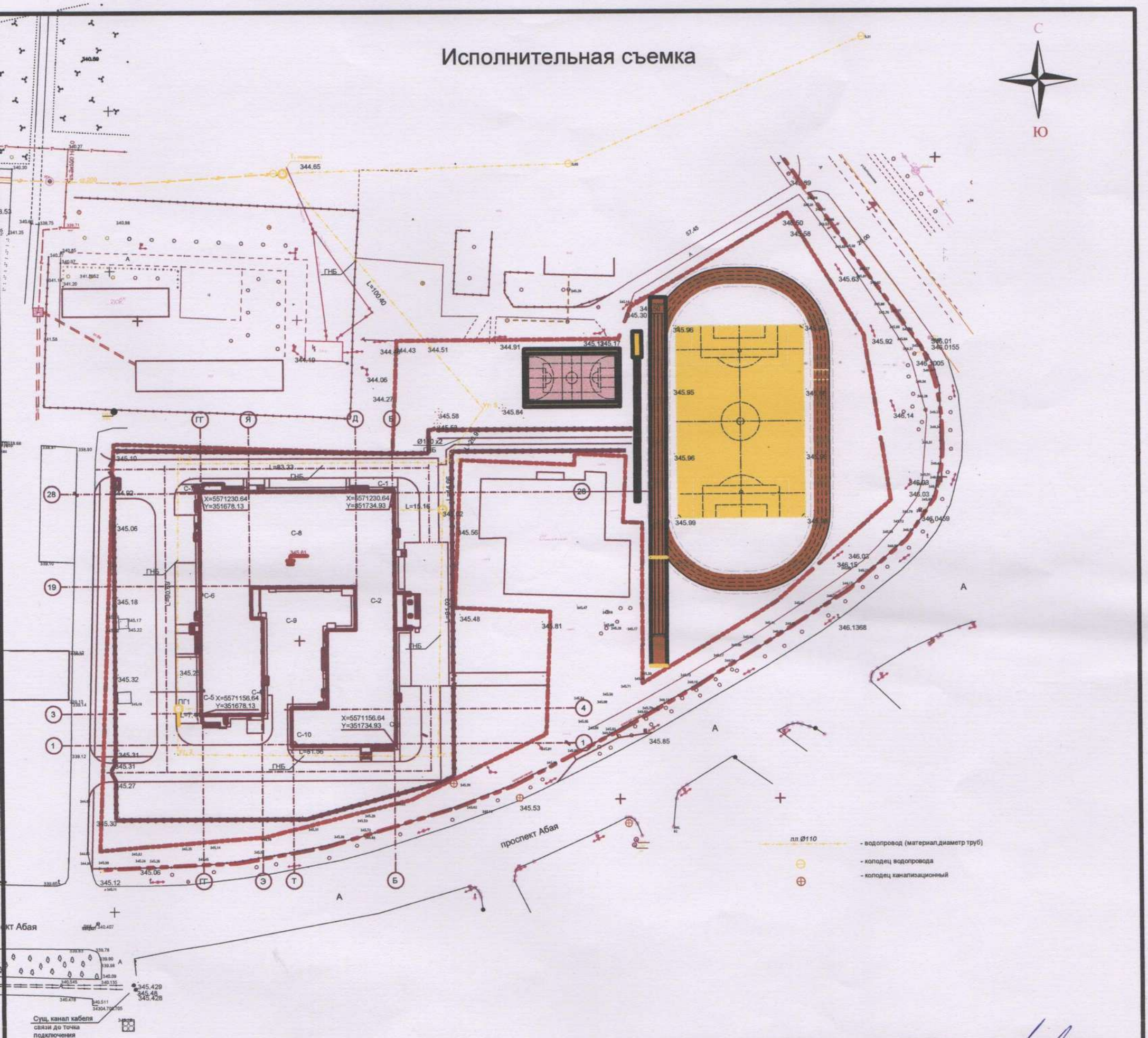
Общая длина канализации ГНБ 510.08 м.

Заказчик: ТОО "Алюминстрой"

Исполнительная съемка по объекту: Строительство школы на проспекте Абая города Аркалыка на 300 обучающихся в Костанайской обл.

Должность	*Ф.И.О.*	*Подпись*		Лист	Листов	Формат
Геодезист	*Киекбаев Ж.Б.*		1 этаж	1	1	А 3
Ген. подряд.	*Бекжанов Ж.*					
			г. Аркалык» *Масштаб 1:1000*	ТОО "Arkogneupor" Лицензия № 23014107 19.06.2023 г Тел. 8 700 292 26 86		
Дата:						

Исполнительная съемка



Общая длина Ø110 водопровода: 526.09 м.

Общая длина Ø110 водопровода ГНБ: 526.09 м.

			Заказчик: ТОО "Алюминистрой"
			Исполнительная съемка по объекту: Строительство школы на проспекте Абая города Аркалыка на 300 обучающихся в Костанайской обл.
Должность	*Ф.И.О.*	*Подпись*	
Геодезист	*Киекбаев Ж.Б.*		
Ген. подряд.	*Бекжанов Ж.*		1 этаж
			г. Аркалык» *Масштаб 1:1000*
Дата:			

Лист	Листов	Формат
1	1	А 3

ТОО "Arkogneupor"
Лицензия № 23014107 19.06.2023 г
Тел. 8 700 292 26 86