«Қостанай облысы Арқалық қаласының Абай даңғылы бойында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
26.07.2024 ж. № 12-0300/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0300/24 от 26.07.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство школы на проспекте Абая города Аркалыка на 300 обучающихся в Костанайской области". (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство школы на проспекте Абая города Аркалыка на 300 обучающихся в Костанайской области". (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.07.2024 г. № 01-1363.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. №15012337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 19 декабря 2023 года;
постановление Правительства Республик Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31 октября 2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 01-3-09-4/6807-И с разъяснением по пунктам заданий на проектирование;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 4269-3-10099/09 с разъяснением по разделу слаботочных систем;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 07 декабря 2023 года № 4484-3-10554/09 о рекуперации воздуха;
постановление акимата города Аркалыка Костанайской области от 13 июня 2023 года № 232 о предоставлении права временного возмездного землепользования площадью 2,5000 га, сроком аренды на 3 года для строительства школы на 300 мест;
земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-282-011-1635, площадью 2,5000 га, для строительства школы на 300 мест, изготовленный Отделом города Аркалыка по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 12 июня 2023 года № 14;
выкопировка из генерального плана города Аркалык, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акима города Аркалык»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 10 марта 2023 года №KZ05VUA00853977, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык»;

штатное расписание согласно приложению 1 (к заданию на проектирование на 300 ученических мест в одну смену) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 14 августа 2023 года № 054, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 14 августа 2023 года № 054, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласованный ТОО «Промстройпроект», ТОО «АЛЮМИНСТРОЙ» и утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 26 июля 2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №2), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), согласованный ТОО «Промстройпроект», ТОО «АЛЮМИНСТРОЙ» и утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 26 июля 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 04 июля 2024 года №06-1/8375 о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям №1 и №2 к заданию на проектирование;

письмо заказчика от 12 июля 2024 года № 06-1/8907 об финансирования;

письмо заказчика от 02 ноября 2023 года № 06-1/9969 о затратах на управление проектом и казначейское сопровождение;

письмо заказчика от 16 ноября 2023 года №06-1/10485 об исключении диспетчеризации;

письмо заказчика от 23 июля 2024 года № 06-1/9343 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 09 июля 2024 года №06-1/8554 о затратах на непредвиденные работы 2% от стоимости строительства;

письмо заказчика от 05 апреля 2024 года № 06-1/3801 о разработке инженерных сетей отдельным проектом;

письмо РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям города Аркалыка Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области МЧС РК» от 04 июля 2024 года №3Т-2024-04560246 о расстоянии, расположения и времени прибытия пожарного подразделения;

письмо Управление ветеринарии акимата Костанайской области от 27 марта 2023 года № 3Т-2023-00455191 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо КГП «Ветеринарная станция города Аркалыка» Управления ветеринарии акимата Костанайской области от 21 июня 2023 года № ЖТ-2023-01041167/3/5 скотомогильников с захоронением в ямах, с биологическими камерами не имеются;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» от 28 июня 2024 года №01-13/725 о вывозе лишнего грунта (приложение: схема доставки);

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» от 28 июня 2024 года №01-13/728 о доставке грунта (приложение: схема доставки);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» от 10 июля 2024 года № 01-13/789 о том, что павильон автобусной остановки будет перенесен на расстояние 50 метров от территории школы;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» от 15 июня 2023 года № ЖТ-2023-00995388 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» от 15 июня 2023 года № ЖТ-2023-01062023 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык» от 05 апреля 2024 года № 01-13/376 о разработке парковок и автобусных остановок;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык» от 28 июня 2024 года № 01-13/725 о расстоянии перевозки излишков грунта (со схемой);

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык» от 28 июня 2024 года № 01-13/728 о расстоянии завоза грунта (со схемой);

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 марта 2023 года № ЗТ-2023-00430592 о расположении земельного участка в пределах установленной водоохранной зоны для Аркалыкского городского водохранилища;

положительное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к общеобразовательной школе на 300 мест с государственным языком обучения в городе Аркалык» от 26 декабря 2023 года № TG-0163/23, выданное ТОО «ТАУН-ГРАД»;

письмо РГУ «Аркалыкское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 04 мая 2024 года № ЗТ-2024-03900690 том, что участок не использовался по месту захоронения токсичных отходов, кладбищ, свалкок, полей ассенизации;

письмо Костанайский филиал РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развитии Республики Казахстан от 31 августа 2023 года №226 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 21 февраля 2023 года № Д10-17-02/23 (продлены письмом 04 марта 2024 года № 13/2219) Костанайский ДЭСД Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 17 мая 2024 года № 03/23 Филиала «Костанайтранстелеком» для организации доступа к сети Интернет;

от 20 июня 2023 года № 02-1/833 ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания» на теплоснабжение;

от 06 июня 2023 года № 09-869 КГП «КЮЭС» на подключение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 07 июня 2024 года № KZ01VRC00019640;

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалык» от 27 марта 2024 года №KZ23VUA01101003.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Аркалык, проспект Абая.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	
4	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
6	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует

7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
10	Конструкции металлические	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
11	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
14	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	
15	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
16	Отопление и Вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
17	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
18	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	300	300
2	Площадь участка проектирования	га	1,66105	1,66105
4	Коэффициент застройки		0,24	0,24
3	Площадь застройки	м²	3956,90	3969,70
5	Расчетная площадь	м²	5467,33	5161,38
6	Общая площадь здания	м²	8828,90	8857,90
7	Полезная площадь здания	м²	7836,63	7857,7
8	Строительный объем	м³.	35426,59	35426,59
9	Этажность здания	этаж	1, 2	1, 2
10	Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	млн. тенге	3679,108	3573,387
10.1	СМР	млн. тенге	2679,260	2583,153
10.2	оборудование	млн. тенге	465,600	443,690
10.3	прочие затраты	млн. тенге	534,248	546,544
11	Нормативный срок строительства	месяц	12	11
12	Класс энергоэффективности		В (высокий)	В (высокий)

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП "Строительство школы на проспекте Абая города Аркалыка на 300 обучающихся в Костанайской области". (без

наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Арқалық қаласының Абай даңғылы бойында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону