Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» 12 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер», Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, Проспект Мухтар Ауезов, дом № 65***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Румаганбетов Талгат Салиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство дома культуры на 200 мест в селе Майкумген сельского округа Майкумген Жылыойского района Атырауской области», Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, село Майкомген, улица Қарашұңгіл, дом № 4***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства Жылыойского района», Руководитель Ағыраев Қазбек Саматұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сұңқар Құрылыс LTD», лицензия № 21002725 от 27.01.2021 года;

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «УниверсалСтройСервис», лицензия № 23015265 от 03.07.2023 года;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-проект», рабочий проект № 17-2019***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел строительства Жылыойского района» № 69 от 03.12.2020 года.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	мест	200	200	200	200

Количество этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь участка	га	0,64	0,64	0,64	0,64
Площадь застройки	м2	750,0	750,0	750,0	750,0
Общая площадь здания	м2	709,72	709,72	709,72	709,72
Строительный объем	м3	4767,4	4767,4	4767,4	4767,4

Дом культура имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения

Технологическая часть проекта по строительству дома культуры, расположенного в сельской населенной местности, разработана на основании задания на проектирование. Здание предназначено для проведения в нем совещаний, встреч, пресс-конференций, коллективного просмотра видеоматериалов, смотр танцевальных детских и взрослых коллективов, проведения досуга, а также других мероприятий для сельского жителя.
Зрительный зал, согласно технологическим нормам, относится к малым залам с вместимостью от 81 до 300 мест, что соответствует третьему уровню комфорта, с вместимостью зала на 200 посадочных мест.
В соответствии с архитектурно-планировочным решением здание культурно-зрелищного учреждения 3-го уровня комфорта выполнено со следующим набором помещений:
на первом этаже предусмотрены проектом: гардеробная верхней одежды, зал на 200 посадочных мест, костюмерные помещения, санузлы для посетителей, санузел для маломобильных групп населения, буфет с обеденным залом на 16 мест и подсобным помещением буфета, касса;
на втором этаже предусмотрены: служебные кабинеты, кабинет директора с приемной, кружковое помещение, комната преподавателя, библиотека с читальным залом на 12 мест, медиатека на 4 места, помещение книгохранилища.
Межэтажная связь осуществляется по лестнице.
Предусматриваемый проектом зал - технологически оснащенное помещение, которое предназначено для проведения совещаний, встреч, пресс-конференций, презентаций, коллективного просмотра видеоматериалов, выступления концертных коллективных программ, а также других мероприятий.
Предусматривается работа в зале в основных режимах: как в режиме конференции, так и в режиме совещания.
Для зала проектом предусматривается комплексное управление всем оборудованием, находящимся в зале - аудио воспроизведением и отображением информации.
Проектом предусматривается оснащение зала аудио оборудованием, акустической системой, микшером, усилителями, радио-микрофонной системой, подавителем обратной связи, установленных на площади сцены. В том числе возможно выступление на сцене перед зрителями местных музыкальных детских, взрослых и приезжих коллективов, танцоров.
В целях обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности посетителей при посещении дома культуры, при входе выполнены стационарные распашные турникеты. Выполнены артистические помещения для артистов и артистических костюмов, оснащены гримерными столами с зеркалами, вешалками для костюмов.
Проектом предусмотрен буфет с залом на 16 мест. Буфет работает на привозных полуфабрикатах, кондитерских и булочных изделиях.
Зал предназначен для проведения различных мероприятий, таких как: конференции малого круга, презентации, круглые столы, тренинги, деловые игры, семинары, бизнес встречи. В зале предусмотрена, при необходимости, возможность подключения ноутбуков, DVD, аудиоплееров для получения информации, возможность проведения круглого стола помощью телевизионного моста, решение наболевших вопросов сельского жителя при участии сельского акимата и местных органов. Для посещения дома культуры инвалидами проектом выполнен подъездной пандус ко входу, санузел для МГН, места в зале на первом ряду для колясок.

На втором этаже дома культуры проектом предусмотрен информационный зал библиотеки, с читательским залом на двенадцать мест с медиатекой на четыре места для полного просмотра информации, новостей с подключением интернета. Ориентировочно фонд хранения экземпляров открытого и закрытого фонда составляет 10 000 экземпляров, согласно типу библиотеки и расчетному показателю на единицу фонда. Хранение фонда принимается согласно вместимости библиотеки, не более 2,5 м2 на место.
Помещения и кабинеты в здании дома культуры оснащены набором технологического оборудования и мебелью. Рабочие места в кабинетах оснащены компьютерной локальной системой.
Штат работающего персонала в доме культуры составляет 12 человек, в том числе: директор дома культуры – 1; заместитель, главный инженер – 1; секретарь-делопроизводитель – 1; преподаватель кружковых работ – 2; заведующий хозяйством – 1; инженерно-технический работник – 1; техник управ. муз. аппаратурой, настройщик микрофонов и гарнитурой – 1; уборщик помещений – 2; электрик – 1; уборщик территории, садовник - 1.

Архитектурно-планировочные решения

Дом культуры
Основные параметры и характеристики проектируемого здания Дома культуры:
двухэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 29,50х18,0 м.
Дом культуры разделен на два отсека.
Первый отсек - одноэтажный, где размещены зрительный зал, эстрада и санузлы с необходимым набором помещений.
Второй отсек блока - двухэтажный, с необходимым набором помещений.
Высота помещений первого отсека - 7,5 м.
Высота помещений второго отсека - 3,0 м.
Наружная отделка – облицовка плитами травертина, декоративная штукатурка, цоколь - гранит темного цвета.
Внутренняя отделка стен - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска, в санузлах и в комнатах уборочного инвентаря - облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м.
Потолки - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска.
Полы в коридорах, лестничной клетке, вестибюле, комнате приема пищи - керамогранит нескользящий с шероховатой поверхностью, в санузлах - керамическая плитка с шероховатой поверхностью, в залах – дощатые ДП-35, в кабинетах - линолеум.
Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Двери: наружные - металлические утеплённые по ГОСТ 31173-2003, внутренние из
ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014 и деревянные по ГОСТ 6629-88.
Витражи - из алюминиевого профиля.
Сцена – деревянная конструкция высотой 900 мм. Покрытие сцены из половых досок толщиной 45 мм.
Эвакуация людей из здания в случае чрезвычайных ситуаций осуществляется:
из 1-го этажа непосредственно наружу через два эвакуационных выхода;
из зрительного зала через четыре эвакуационных выхода, один из которых непосредственно наружу, два через вестибюль наружу и один через коридор наружу;
из помещений второго этажа по коридорам через лестницу типа Л1 и по наружной открытой лестнице типа Л3.
Лестничная клетка отделена от примыкающих коридоров противопожарными перегородками 1-го типа.
В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-01-2011. При главном входе в дом культуры предусмотрен пандус с нормативным уклоном 8%. В зрительном зале предусмотрены места для размещения инвалидов на креслах-колясках в непосредственной близости от эвакуационного выхода наружу. На первом этаже, в непосредственной близости от эвакуационного выхода, размещена универсальная санитарная кабина для МГН.

Блочно-модульная котельная
Блочно-модульная котельная прямоугольная в плане с размеры 6,0х3,0 м и представляет собой полностью готовое транспортабельное заводское изделие-здание из металлического каркаса с ограждающими конструкциями в виде сэндвич-панелей, с установленным котельным оборудованием, внутренней и наружной отделкой, установленными системами отопления, вентиляции и осветительной сетью. Предназначена для применения в системах теплоснабжения в качестве автономного источника отопления и вентиляции.

Выгреб емкостью 7м3
Проектируемый выгреб - подземное сооружение прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 2,3х2,3 м.

Уборная на 2 очка
Здание уборной - прямоугольное в плане с размерами в осях 2,22х1,31 м, с водонепроницаемым выгребом.
Высота от пола до потолка составляет от 2,3 м до 2,9 м.
Внутренняя отделка стен - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известкой окраской за 2 раза.
Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской за 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2022 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2023 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***12 месяцев***;
фактически ***17 месяцев***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Технические условия от АО «Атырау Жарык» за № 27-330 от 22 января 2020 года на электроснабжение «Дома культуры на 200 мест в с.Майкумген Жылыойского района».

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« _____» _____дата
Место печати (при наличии)

Техническое условие Западной региональной дирекции телекоммуникации (Казактелеком) № 32-13/05 от 20 января 2020 года. На телефонизацию «Дома культуры на 200 мест в с.Майкумген Жылыойского района».

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« _____» _____дата
Место печати (при наличии)

Техническое условие от ТОО «Жылыой су» на водоснабжение «Дома культуры на 200 мест в с.Майкумген Жылыойского района».

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« _____» _____дата
Место печати (при наличии)

Техническое условие от ТОО «Жылыойгаз» № 71 от 28.07.2023 года на газоснабжение «Дома культуры на 200 мест в с.Майкумген Жылыойского района».

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« _____» _____дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения)
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство дома культуры на 200 мест в селе Майкумген сельского округа Майкумген Жылыойского района Атырауской области»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Румаганбетов Талгат Сапиевич_____.

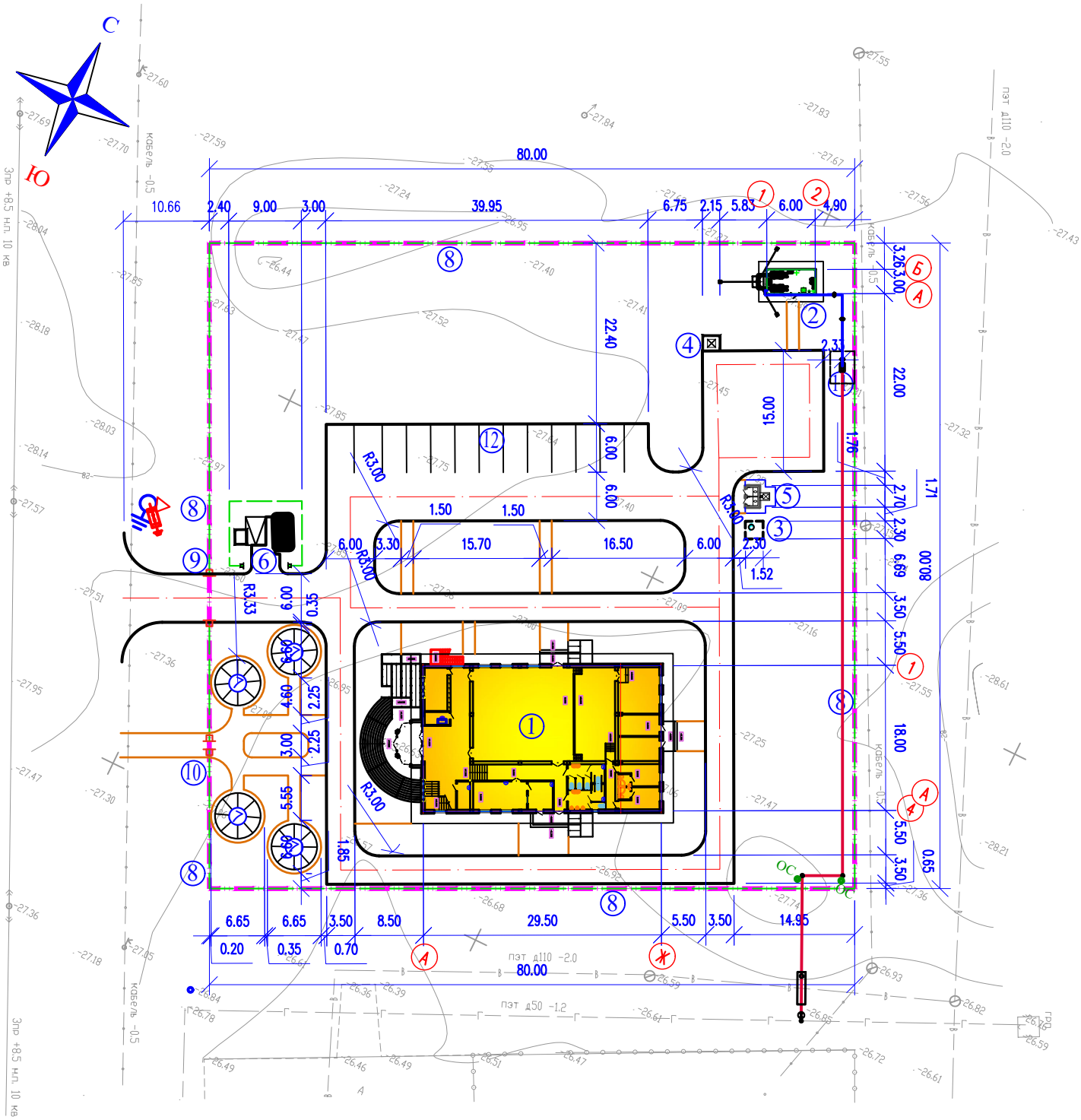
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата «____» _____2023г.

Место печати (при наличии)

Исполнительная схема

« Строительство дома культуры на 200 мест в селе Майкумген сельского округа Майкумген Жылыойского района Атырауской области »



Пояснения:

1.Используемые приборы:

-Тахеометр Leica TS 06

2.Привязка к реперам RP-1, RP-2

Проектная величина в числителе, фактическая в знаминателе.

Размеры даны в мм.

Выполнил геодезист	ТОО " Гранд - Мастер "		Хайрлиев С.Т
Проверил Нач.участка	ТОО " Гранд - Мастер "		Жулаев Е.А

Дата____/____/20 г.