Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

форма

Декларация о соответствии

«27» 11 **2024 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»**, по адресу г.Тараз ул.Асанбая Аскарова 297,
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Жаксылыков Бакытжан Алпысович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство детского сада для маломобильных групп населения на участке площадью 38,6 га северней микрорайона Көктем города Кокшетау Акмолинской области»,
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» г.Кокшетау
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «NDK Construction», в лице директора Оразалы Д., лицензия ГСЛ №0014994 от 19.01.2022г.,
ТОО «Таразстрой-2004», в лице директора Баккараев К.К., лицензия №16017311 от 11.11.2016г.,
ТОО «Құрылыс ТЭД» в лице директора Серик Д., лицензия 16-ГСЛ №000033 от 20.04.2005г.,
ТОО «Айна-CITY» в лице директора Әбдірәсілова Н. лицензия ГСЛ № 000418 от 11.07.2007г.,
ТОО «MBN Building» в лице директора Оразова Г., лицензия 21025158 от 27.08.2021г.,
ТОО «НурСервисСтрой» в лице директора Тамабекова Н., лицензия 18002743 от 09.02.2018г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Институт «Агропромпроект», ГСЛ №24017457 от 29.04.2024 г., РП №08-19, №76-23
наименование проектной организации, номер проекта
Утвержден (а) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» приказ №243 от 01.06.2020г, № 01-09/71 от 18.04.2024г
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Общая площадь участка	м²	11361,0		11361,0	
2 Этажность здания	эт.	2		2	
3 Площадь застройки	м²	2343,28		2343,28	
4 Общая площадь здания	м²	6422,06		6422,06	
5 Полезная площадь	м²	2880,2		2880,2	
6 Расчетная площадь	м²				
7 Строительный объем в том числе подземной части	м³	22278,03 4843,05		22278,03 4843,05	
8 Площадь покрытий - асфальтовое - брусчатки - тартановое покрытие - травяное покрытие групповых площадок	м²	897,0/632,0 1421,0/228,0 311,0 1080,0		897,0/632,0 1421,0/228,0 311,0 1080,0	
9 Площадь озеленения	м²	5492,0/1104,0		5523,32/1104,0	
10 Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении): ø 89х3,5	м	44,9		44,9	
11. Протяженность водовода - труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR 26 -90х3.5	м	130,96		130,96	
12. Протяженность наружной канализационной сети из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" ø160мм	м	184,35		184,35	
13. Протяженность КЛ-0,4кВ в траншее	м	200		200	
14. Протяженность траншеи сетей связи: - в проектируемой кабельной канализации; - в существующей кабельной канализации;	м	34 40		34 40	
15. Подстанция комплектная трансформаторная 2КТПБ-10/0,4-2х1000кВА с трансформатором мощностью до 1000 кВА. Кабельная линия 0,4кВ.	к-т	1		1	

5.**Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:** Фундаменты - ленточные из сборных ж/б подушек и бетонных блоков стен подвалов, Наружные стены - многослойные, облегченной кирпичной кладки утеплением минераловатными плитами типа ПП-80 9573-2012 толщиной 100 мм; Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм; Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм; Перекрытия и покрытия - сборные пустотные ж.б. плиты; Крыша - чердачная, вентилируемая; Кровля - совмещенная с организованным внутренним водостоком; Покрытие кровли - рулонное, наплавляемое. Водосток: внутренний, в связи с отсутствием системы наружной ливневой канализации выпуск дождевых вод из внутренних водостоков принят открытый, в лоток около здания, при этом предусмотрен перепуск (гидравлический затвор) с отводом талых вод, в зимний период года, в бытовую канализацию. Здание детского сада коррекционного типа 2-х этажное, бескаркасное, с продольными и поперечными несущими стенами с тех.подпольем под всем зданием, с чердачным этажом и внутренним водостоком, размерами в плане 66,9х39,4 м (в осях). ОДВО рассчитана на 166 ребенка дневного пребывания, 12 групп полного содержания и 2-х приходящих. Объемно-планировочное решение групповых ячеек предусмотрено универсальным, пригодным для реабилитации всех детских групп МГН, для этого при групповых имеются класс-коррекционная которая оснащается оборудованием согласно физического нарушения у детей. Групповые ячейки располагаются в 2-х этажных блоках по две ячейки с отдельными входами с наружи, всего -шесть блоков. Блоки групповых ячеек примыкают к вытянутому 2х этажному, административно-бытовому корпусу, в котором также имеются лечебно-коррекционные помещения, принятые по заданию на проектирование и требований нормативов, и помещения для приходящих детских групп для реабилитации, кратковременного содержания.

В здании предусмотрен лифт, при входах и на площадках создана безбарьерная среда для перемещения людей. В соответствии с СП РК 3.06-15-2005 и МСН 3.02-05-2003, предусмотрены следующие мероприятия: здание оборудовано удобным входом для всех групп МГН (уширенные проступи с рельефной поверхностью, удобный поручень на комфортной высоте, безбарьерный доступ в здание людей с ограниченными возможностями, подьем на 2 этаж при помощи лифта); -все входы имеют освещение и навесы; -входа имеет уширенные тамбура (2,0 м). -все лестничные марши имеют ширину 1.35 м с поручнями и ступенями согласно МСН 3.0205-2003; -в холле предусмотрены мероприятия по комфортному пребыванию МГН (охрана, внутренняя связь); - в здании отсутствуют перепады в полу более чем на 25 мм. Озеленение территории с посадкой деревьев и кустарников (береза пушистая, рябина обыкновенная, сирень кустарниковая саженцами, сосна, цветы петунья, вязь саженцевая по периметру территории. Групповые площадки и спортивная зона детского сада имеет непрерывную инсоляцию от 4 до 5 часов. Планировка территории - с отводом вод от здания на проезжую часть прилегающих улиц. Проектом предусмотрено асфальтобетонное, плиточное, спортивное (тартановое) и грунтовое покрытие дорожек, площадок и проездов. Покрытие игровых площадок: растительный грунт, плодородный грунт (просеянный, очищенный, взрыхленный и протравленный), уплотненный грунт. Предусмотрен посев трав семенами: овсяница красная, мятлик луговой, райграс пастбищный. Учебно-физкультурная площадка включает в себя: скамью детскую, стенка- тип2 (с кольцом-мишенью), арка-туннель, спираль, лиана, гимнастическая стенка (тип1), брусья разновысокие, брусья параллельные, пирамида, тип 1Б и тип 1В, яма для прыжков в длину, лиана. Покрытие рабочих зон площадки - тартановое (спортивное) покрытие. Территория детского сада расположена за пределами транспортных магистралей. Источник теплоснабжения - РК-2. Система теплоснабжения - закрытая. Теплоноситель в теплосети - вода с параметрами 120-70°С. Предусмотрена подземная прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУизоляцией в полиэтиленовой оболочке Ø89х3,5. Участок теплосети, проходящий по территории детского сада укладывается в железобетонных каналах. Водоснабжение детского сада предусматривается от существующих сетей водоснабжения. Согласно ТУ №8-2-596 от 26.08.2019г. выданных ГКП "Кокшетау Су Арнасы" г.Кокшетау. Подключение производится к сетям водопровода, диаметром 225мм. Материал труб - ПЭ Точка подключения - колодец ВК-52. Глубина заложения - 2,70 м. Гарантированный напор - 0,4мПа. Система водоснабжения принята – тупиковая. Сброс сточных вод запроектирован в существующие городские сети канализации Ø200 мм в колодце ВК-30. Наружная канализационная сеть запроектирована из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" Ø160мм по ТУ 2248-001-73011750-250. На проектируемой сети канализации предусматриваются канализационные колодцы Ø1500, из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Источником электроснабжения служит проектируемая трансформаторная подстанция 2КТПБ-10/0.4кВ-2х1000кВА. Кабельные линии 10 кВ предусмотрены проектом «Корректировка ПСД на строительство наружных сетей (на участке площадью 38,6 га) севернее мкр. Коктем, г. Кокшетау, Акмолинской области (наружные сети электроснабжения)» заказ 210-ЭС выполненный РГП на ПХВ "Енбек" Филиал "Енбек Аршалы". Телефонизация выполняется от ранее запроектированной телефонной сети по ТУ N964 исх. 25-14/5763 от 09.11.2016г. по объекту "Разработка проектно-сметной документации на строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 38,6 ГА) в микрорайоне Сарыарка города Кокшетау Акмолинской области", путем прокладки оптического кабеля ОКГ-8, от существующего ОРШ в телефонной канализации до колодца N71 (ранее запроектированы), далее в траншее в проектируемой телефонной канализации и по конструкциям здания в подвале в ПНД трубе, до оптической распределительной коробки, установленной на 1 этаже. Схема теплоснабжения - закрытая. Присоединение системы отопления и горячего водоснабжения к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвальной части здания. Отопление: система выполнена с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему. Контроль за потреблением тепловой энергии предусмотрен системой теплоучета "Взлет". В качестве нагревательных приборов устанавливаются биметаллические секционные

радиаторы COMPIPE. Вентиляция. В здании детского сада запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением при помощи систем П1, В1-В44, ВЕ1-ВЕ38. В помещениях кухни и прачечной предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением (системами П1, В1). Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений. Во всех помещениях без естественного проветривания предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением (системами В2-В44).Горячее водоснабжение. Предусмотрено от пластинчатых разборных теплообменников Sondex (фирмы "ЭнКо"), подключаемых по двухступенчатой схеме. Энергосбережение: осуществляется за счёт: установки у приборов терморегулирующих клапанов с термостатическими элементами; автоматического регулирования температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха; применения ограждающих конструкций с повышенной теплозащитой. Электрооборудование и электроосвещение: на напряжение 380/220В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Освещение помещений принято согласно СН РК 2.04-01-2011 "Искусственное и естественное освещение". Предусмотрены: рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Телевидение: разделом ТХ предусматривается установка в кабинете заведующего телевизора. Прием сигнала телевизионного вещания осуществляется от антенны поставляемой комплектно. Телефонизация и интернет: Для телефонизации детского сада на стене в коридоре 1 этажа устанавливается оптический кросс. От кросса до абонентских оптических розеток прокладывается белый одноволоконный гибкий DROP-кабель (КС-FTTH-П-SM) в кабель канале. Пожарная сигнализация: для оповещения людей о пожаре предусмотрен блок речевого оповещения с использованием настенных модулей акустических "АС-4" мощностью 1 и 3 Вт. Абонентская проводка оповещения о пожаре выполняется кабелем КПКВнг(А)-FRLS, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия, стояки - в ПВХ трубе. Автоматическая приточная система: принят щит автоматики, поставляемый комплектно. Система управления и регулирования электрическая. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Автоматизированная система коммерческого учета: создана автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (далее АСКУЭ) в комплектной трансформаторной подстанции 2КТПБ 10/0.4кВ-2х1000кВА. Система оперативно-дистанционный контроль СОДК участка выполнена в виде одной ветви и включает: детектор повреждений переносной двухканальный ДПП-АМ, терминал "КТ-13" с выходом на детектор (в ковере N1). В случае аварийного сигнала переносного детектора загорается одна из лампочек и выдается звуковой сигнал, для уточнения характера повреждения и определения его местонахождения применять импульсный рефлектометр "Рейс-105 Р" с использованием настоящего проекта и исполнительной схемы теплопровода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 23.06.2021;
месяц, год
окончание работ 24.11.2024;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7 месяца(-ев)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяца(-ев)
фактически, месяц: 12 месяца(-ев)

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению газоснабжения:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

2) Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению холодной воды и принятия стоков канализации **ГКП на ПВХ «Кокшетау Су Арнасы»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

3) Поставщики услуг по обслуживанию сетей связи:
АО «Транстелеком» в г.Кокшетау, «Кокшетаутранстелеком»

наименование организации,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

СОГЛАСОВАНО
ФИЛИАЛ "КОКШЕТАУТРАНСТЕЛЕКОМ"
"___" _____ 20___ г.
подпись Ф.И.О

4) Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению электроснабжения
Подразделение **ТОО «Кокшетау Энерго»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

5) Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению к тепловым сетям
ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Управления РУ „ОЗСП и РАРС г. Кокшетау"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство детского сада для маломобильных групп населения на участке площадью 38,6 га северней микрорайона Көктем города Кокшетау Акмолинской области» управления образования Акмолинской области ***готовым к приемке в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»
Генеральный директор _____ **Жаксылыков Б.А.** _____ «27» 11 2024г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.