Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 03 20 25 года

Заказчик: КГП на ПХВ«Сырдарьинская районная больница» директор Усенов Ж.Т., БИН 141040022645, тел:87243621178, 120600, Кызылординская область, Сырдарьинский район, И.Токтыбаева 13

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании Договора №116 от 29.05.2024 года

Декларации о соответствии (прилагается): от « » 20 года
ТОО «Пульс», Сыздыкова Г.К, Кызылординская область, город Кызылорда, ул. Есимхана 23В 46, БИН 061240005546, тел: 87010900044

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от « » 20 года ТОО «Экспертизочка», Нұрадин Қ.Е., KZ16VJE00066742 от 28.06.20221 г (в части несущих ограждении), KZ43VJE00066741 от 28.06.2021г (в части инженерных сетей) **БИН** 010340013063, тел: 87085243997

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от « » 20 года ХТ ПТ «Мекен и Компания», эксперт Сисенбеков К,
БИН 910240000086, тел: 87051811882

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания отделения реабилитации Центральной районной больницы в пос.Теренозек по улице Токтыбаева Иса 11 б Сырдарьинского района Кызылординской области», капитальный ремонт, (технический несложный, 2 уровень ответственности)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 19.03.2009 года №26 решение КГУ «Аппарат Акима сельского округа Теренозек».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ92REA00412724 от 20.08.2024 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ХТ ПТ «Мекен и Компания», проект утвердждeн КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница», №332-Ѳ от 14.12.2021 г

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28.08.2024 года;
окончание работ 20.01.2025 года ;
при продолжительности строительства, месяц:5;
по норме или проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц 5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство кровли двухслойные	м2	3042,14	3042,14	3042,14	3042,14
Устройство стяжки выравнивающие цементно-песчаные	м2	1863,63	1863,63	1863,63	1863,63
Стены и цоколи. Штукатурка улучшенная	м2	1465,84	1465,84	1465,84	1864,84
Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой	м2	3664,6	3664,6	3664,6	3664,6
Ворота распашные	шт	1	1	1	1
Кровля из рулонных материалов. Разборка	м2	1178,51	1178,51	1178,51	1178,51

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Числ оэтажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2	---	---

помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию Кровля – демонтаж рубероида в 2 слоя, с последующим засыпкой отсеп по уклону на место керамзита. Водоэмульсионная окраска наружных стен за 2 раза Уложено керамические плитки для наружных лестничных маршов. Полная замена всех окон на металлопластик. Стены - облицовка фасада металлосайдингом б=0,5мм. Цоколь - замена штукатурки, с последующей облицовкой металлосайдингом. Восстановление разрушенной кирпичной кладки на фасаде здания из силикатного кирпича. Для водостока на карнизной части кровли монтаж оцинкованной стали с полим. покрытием t=0.7, b=650мм. Устройство бетонной отмостки шириной 1,0м. Замена ворот с установкой на электромеханический с пультом управления размером 4мх2,3м. Замена наружного входного двери на металлопластикую дверь в количестве -5шт. Частичное укладка стен кирпичом будки с последующей штукатуркой и обшивкой металлосайдингом. Замена парапетных покрытий металлические.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 152 915,317 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 152 915,317 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге

;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 149 857,010 тысяч тенге, 62тиын; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 149 857,010 тысяч тенге, 62тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания отделения реабилитации Центральной районной больницы в пос.Теренозек по улице Токтыбаева Иса 11 б Сырдарьинского района Кызылординской области»

Заказчик: КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» директор Усенов Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нұрадин Қ.Е, KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г в части несущих и ограждающих конструкций, KZ43VJE00066741 от 28.06.2021г в части инженерных сетей,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация, ТОО «Экспертизочка» директор Баженова С.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нұрадин Қ.Е, KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г. в части несущих и ограждающих конструкций, KZ43VJE00066741 от 28.06.2021г. в части инженерных сетей,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ХТ ПТ «Мекен и Компания», Жусупов Бакытжан Болатбекович, директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ХТ ПТ «Мекен и Компания», директор Жусупов Бакытжан Болатбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сисенбеков Қабылет, эксперт

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Пульс» директор Сыздыкова Г.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания отделения реабилитации Центральной районной больницы в пос.Теренозек по улице Токтыбаева Иса 11 б Сырдарьинского района Кызылординской области	2	-	-	637,42	2313,23	5958,5	-	-		-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные, из сборных железобетонных плит и бетонных блоков	Кирпичные	Покрытия железобетонные плиты	-	Централизованный	Централизованный	Электронагреватель	Выгреб	-

Распределение площади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			-					-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие за мощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5958,5		20235,0	640	1160		

Незастроеннаяплощадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1440	1120		320		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточные, из сборных железобетонных плит и бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Жженный кирпич
	2) перегородки			Жженный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Железобетонные плита
		междуэтажное		
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум
		Последующих этажей		Керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Деревянные, металлические, витражи ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, водоэмульсионная окраска
		наружные		Облицовочная керамическая кирпич
8	Горячее водоснабжение			электронагреватель
9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			Выгреб
11	Электроосвещение			централизованный
12	Отопление	печное		
13		Печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	От котла на жидком топливе
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	На газе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности земли до	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства

строения	пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» директор Усенов Ж.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ХТ ПТ «Мекен и Компания» директор Б. Жусупов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)