Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234, с изм. от
08.02.2021 №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 10 2023 года

Заказчик - Государственное учреждение «Отдел строительства Исатайского района Атырауской области» с. Аккистау, ул.Елорда 54 ; Руководитель – Сыдихов Жумажан Шарипович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 20. 10. 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер» г. Атырау, проспект М.Ауэзова, 65; БИН 011040003791, тел. 8(7122)763-916; Директор Румаганбетов Талгат Салиевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 20 .10.2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «АстанаДорАркитекс» Директор – Ратов Бекзат Ережепулы. Эксперт технического надзора Токбергенов Джомарт Асанбиевич KZ73VJE00019835; KZ16VJE00050058 от 02.09.2016г. БИН 120140021456.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20. 10 .2023г. Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Болашак ЮгКонсалтинг» Сембеков Асхат Сергазиевич, БИН 110940009335, тел. 87071667036;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электролиний в н.п Кызыл уй Исатайского района Атырауской области»**, вид строительства (новое), II ур.ответственности, II нормальный технический не сложный;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, Исатайский район, н.п. Кызыл уй.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право временного безвозмездного землепользования площадью 0,52935 га, кадастровый номер 04-061-016-1369, не делимый, предназначенный для ведения линий электропередач к улицам н/п Кызыл уй, выданный Исатайским районным отделом – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 30.03.2020г на №6.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», Талон KZ30REA00333330 24.05.2023**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Болашақ ЮгКонсалтинг»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел строительства, Исатайского района Атырауской области» от 15.12. 2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «26» мая 2023 года;

окончание работ «22» октябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, 5 месяцев: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительство электролиний в н.п Кызылуй Исатайского района Атырауской области	м	12932		23102,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: не предусмотрено;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данный участок находится в н.п. Кызыл уй Исатайского района Атырауской области. Строительство электролинии в н.п. Кызыл уй Исатайского района, характеризуются следующими данными: Общая протяженность электролинии -23102,5 м, в том числе: ВЛ-10кВ – 18664,5 м (сталеалюминевый провод АС-50/8 и провод СИП-3 1х70мм2); ВЛ-0,4кВ – 4438 м (провод СИП-4 4х120+2+16 мм2 и СИП-2 -16 мм2); светильники светодиодные по 80 ватт-90 штуки, Трансформаторная подстанция КТПН-10/0,4 с трансформатором ТМ мощностью 400 кВА. – 1 к-т.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 95 019,430 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования 4830,599 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

95 019,430 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 85307,642 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4589,069 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___-___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Строительство электролиний в н.п Кызыл уй Исатайского района Атырауской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел строительства Исатайского района»

Сыдихов Ж.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный эксперт: Номера аттестатов KZ56VJE00043712 от 10.01.2019 г. KZ75VJE00075671 от 01.08.2022 г.

Шагиров Н.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью Директор «АстанаДорАркитекс» Ратов Б.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: Директор ТОО «Болашак ЮгКонсалтинг»

Сембеков А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Гранд-Мастер»

Румаганбетов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Директор ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы»

Жолдасов М.Ө.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Директор ТОО «КОМПАНИЯ «КАЗАХСТАН ЭЛЕКТРОКОМПЛЕКС»

Сагулов И.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)