«««Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Тоқтыбаев Иса көшесі, 11 Б мекенжайындағы Сырдария ауданының орталық аудандық ауруханасының оңалту бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

02.03.2022 ж. № 19-0046/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Сырдария аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен және компания» ШС ТС
Қызылорда қаласы

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Тоқтыбаев Иса көшесі, 11 Б мекенжайындағы Сырдария ауданының орталық аудандық ауруханасының оңалту бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментімен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментінің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания отделения реабилитации Центральной районной больницы Сырдарьинского района в пос.Теренозек по ул.Токтыбаева Иса 11 Б Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано департаментом по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания отделения реабилитации Центральной районной больницы Сырдарьинского района в пос.Теренозек по ул.Токтыбаева Иса 11 Б Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора от 13 декабря 2021 года №141040022645/210338/00 (315).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сырдарьинская районная больница» Управления здравоохранения Кызылординской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ХТ ПТ «Мекен и компания», г. Кызылорда:

государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, с приложениями на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, дата первичной выдачи 22 декабря 2000 года;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации от 22 ноября 2021 года, утвержденное КГП на праве хозяйственного ведения «Сырдарьинская районная больница» Управления здравоохранения Кызылординской области;

акт на право постоянного землепользования от 10 апреля 2009 года на земельный участок с кадастровым номером 10-153-001-827 размером 2,2263га для противотуберкулезной больницы;

дефектный акт на монтажные работы от 22 ноября 2021 года, составленный специальной комиссией и утвержденный Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сырдарьинская районная больница» Управления здравоохранения Кызылординской области;

технический паспорт зданий и сооружений больницы;

экспертное заключение от 12 ноября 2021 года №108-21-ТО определения технического состояния конструктивных элементов фасада здания отделения реабилитации и столовой Центральной районной больницы Сырдарьинского района в поселке Теренозек по улице Токтыбаева, 11 Б, Сырдарьинского района Кызылординской области, составленное ТОО «Кайсар Строй Эксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ15VWC00002071 от 29 апреля 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Сартаева Б.М. от 10 августа 2018 года № KZ05VJE00040265);

эскизный проект, выполненный ХТ ПТ «Мекен и компания»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и отчет по инженерным изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» в 2021 году, г. Кызылорда (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области).

Письма:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сырдарьинская районная больница» Управления здравоохранения Кызылординской области:

от 26 ноября 2021 года №01-2813 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, о сроке начала строительства и об источнике финансирования;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта от 06 декабря 2021 года № KZ04VUA00567166 КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»;

план благоустройства территории, согласованный заказчиком;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга2	Проект организация строительства
Книга 3	Паспорт проекта
ТОМ II	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Здание больницы. Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	Здание столовой. Архитектурно-строительная часть
ТОМ III	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в поселке Теренозек по улице Токтыбаева, 11 Б, Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства (по пункту Кызылорда):

Климатический подрайон – IV-А (СП РК 2.04-01-2017);

Годовое количество осадков – 157 мм;

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24,5ºС;

наиболее холодных суток – минус 25,6ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I;

район по скоростному напору ветра – III;

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету по инженерно-геодезическим изысканиям и отчету по инженерным изысканиям, выполненным ТОО «ГорСервисПроект» в 2021 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-

современного возраста (aQIII-IV), покрытый техногенными отложениями. Рельеф участка относительно ровный.

Площадка под строительство с поверхности сложена насыпным грунтом (tQIII-IV), мощностью 0,5 м. Ниже насыпного грунта до разведанной глубины 10,0 м залегает песок пылеватый (aQIII-IV).

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2(два) инженерно- геологических элемента:
ИГЭ-1 - Насыпной грунт из песка, гравия с включением строительного и бытового мусора до 20 %, слежавшийся, слабоуплотненый, вскрытой мощностью 0,5 м, R_0 100 кПа.

ИГЭ-2 - Песок пылеватый, серый средней плотности, маловлажный и влажный, полимиктовый, плывунный, с мелкими прослоями суглинка, вскрытой мощностью 7,5 м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м, (y_{II}=18,91 кН/м^3, φ_{II}=22^0, C_{II}=0кПа, E=10,8МПа).

По содержанию сухого остатка грунты (1,067-1,500%) –среднезасолены. Тип засоления - сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов, по отношению к железу – средняя; к свинцу и алюминию – высокая.

Подземные воды по замеру на 10.11.2021 г. залегают на глубине 2,1 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 116,00 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению. Согласно СНРК 2.03.10-2017, п.2.7, таблица 1 - по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, и отдельные многоводные годы принять на высотной отметке 116,60 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа. Подземные воды по содержанию сульфатов - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортланцементе и на сульфатостойком виде цемента, по содержанию хлоридов - среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Район изысканий по СНРК 2.03-30-2017 г. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 6 баллов.

Современное состояние

Здание отделения реабилитации в плане имеет сложную конфигурацию, состоит из нескольких блоков, двухэтажное, с техническим подпольем и техническим этажом. Высота этажа – 3,3м. Здание оборудовано несколькими входными группами.

На территории размещены вспомогательные здания:

Здание столовой, котельной - одноэтажное, П-образное в плане. Высота от пола до потолка – 3,0м (для столовой), высота котельной от пола до низа конструкций – 5,63м.

Таблица 6.1

	Здание больницы
Год строительства	2006

Конструктивная схема	с продольными и поперечными несущими стенами.

Конструктивное решение

фундаменты	сборные железобетонные блоки
стены	кирпичные
перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты
лестницы	сборные железобетонные лестницы
крыша, кровля	рулонная кровля из руберойда с наружным водостоком
окна	пластиковые, деревянные
двери	наружные – утепленные металлические, внутренние - деревянные
полы	керамические плитки, линолеумные, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской стен и потоков; масляная окраска и облицовка керамическими плитками стеновых панелей
наружная отделка	штукатурка с последующей окраской фасадной краской
крыльцо	монолитные железобетонные
Инженерное обеспечение - централизованное	

По данным экспертного заключения о техническом состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования выявлено по элементам существующих здании:

Отделение реабилитации

кровля рулонная из рубероида - критические повреждения в виде участков с протечками, отслоениями покрытия от основания, отсутствием частей покрытия, разрушением ограждающей решетки, физический износ 61- 80%;

наружные стены и отделка – простая штукатурка с последующей известковой окраской. Наблюдаются потемнения и загрязнения окрасочного слоя. Отслоения и вздутия и отставание окрасочного слоя отдельными местами, физический износ 41- 60%;

отделка цоколя - цементно-песчаная штукатурка, массовые отслоения штукатурного слоя, физический износ - 21-40%;

утеплитель покрытия - керамзит. Состояние удовлетворительное. Не требует замены и ремонтных работ.

крыльцо и пандус бетонное - наблюдаются глубокие выбоины, критические повреждения в виде разрушения покрытия, ограждения отсутствует; боковые поверхности крыльца и пандуса - отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности царапины, выбоины, физический износ - 30%.

Здание столовой:

стены кирпичные - стены в осях "3-2" в не удовлетворительном состоянии, значительные повреждения в виде: ослабления кирпичной кладки карниза, из-за отсутствия водосточной трубы от дождевых вод на фасаде выявлено выпадение отдельных кирпичей, физический износ кирпича наружных стен (фасада) в осях "3-2" - 35%;

кровля рулонная из рубероида – критические повреждения в виде участков с протечками, отслоениями покрытия от основания, отсутствием частей покрытия, разрушение ограждающей решетки, физический износ 61- 80%;

окна - деревянные, усыхание древесины, зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями, неправильная подгонка, ослабление системы петель; отлив окон– отсутствует, физический износ - 61-80%;

дверные блоки деревянные - отсутствие заделки в местах сопряжения коробки со стенами, истертость дверных полотен, перекошенности дверных коробок, физический износ - 61-80%;

ворота металлические - критические повреждения в виде коррозионного износа дверных коробок и полотен металлических ворот, физический износ - 61-70%;

наружная отделка- окраска водными составами по штукатурке. Заметны следы ржавых пятен и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, выпадения штукатурки, следы увлажнения, физический износ – более 40-61%;

отделка цоколя- цементно-песчаная штукатурка, массовые отслоения штукатурного слоя, физический износ - 61-70%;

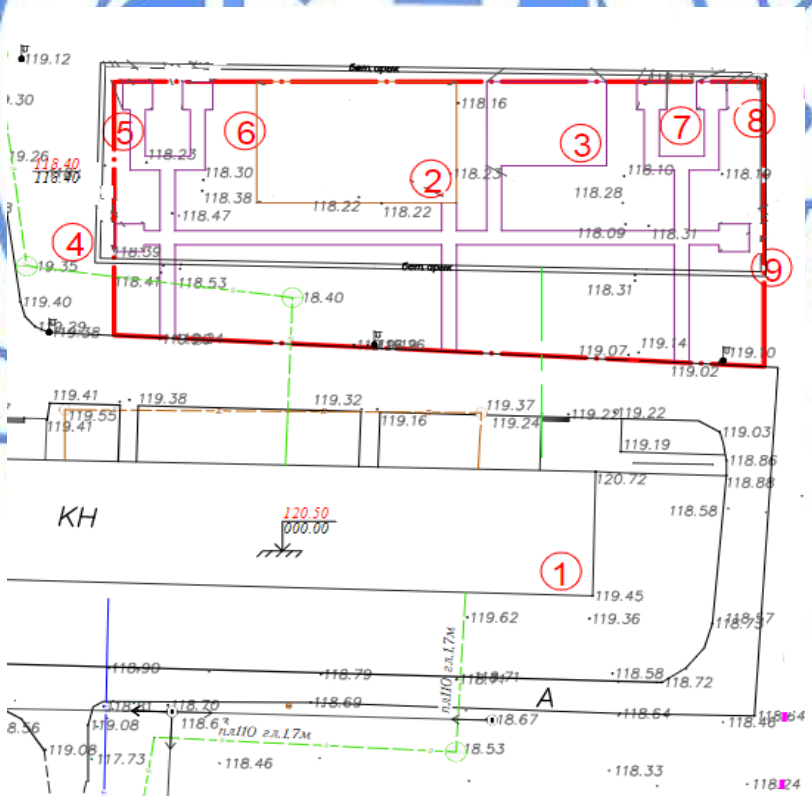
крыльцо бетонное - наблюдаются глубокие выбоины, критические повреждения в виде разрушения покрытия; в некоторых местах крыльцо отсутствует, высота ступеней не соответствует нормативу, физический износ - 30%.

Отмостка– на отдельных участках отмостка разрушена либо отсутствует.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».



1 – здание туберкулезной больницы (сущ.);
2 – площадка для тренировки;
3 – площадка для настольного тенниса;
4-9 – площадки для беседок.

Рисунок 1. Ситуационная схема (фрагмент генплана)

Территория отделения реабилитации центральной больницы, многоугольной формы в плане, площадью 2,2263га, расположена по ул. И. Токтыбаева в пос. Теренозек. Въезд/выезд автотранспорта на территорию осуществляется с северо-западной стороны. Территория застроена зданиями и сооружениями: здание туберкулезной больницы, трансформаторная подстанция (ТП), склад, котельная, контрольно-пропускной пункт (КПП), столовая, прачечная, дизельная камера, беседки, благоустроена, имеются проезды и дорожки с твердым покрытием. Территория по периметру ограждена металлическим ограждением.

Размещение проектируемых сооружений выполнено в соответствии с технологической схемой, с учетом существующих зданий и сооружений, надземных и подземных инженерных сетей, а также из условий безопасности обслуживания.

Генеральным планом в северо-восточной части территории, площадью 1870,0м2 в границах проектирования, предусмотрено:

демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия тротуаров толщиной 6,0см вместе с бортовыми камнями (поребрики);

демонтаж существующих беседок в количестве 3шт.;

устройство площадки для тренировки;

устройство площадки для настольного тенниса;

устройство площадок под установку беседок в количестве 6шт.;

устройство покрытия площадки для тренировки с покрытием тип-1 из тартанового покрытия толщиной 12-14мм по мелкозернистому асфальтобетону толщиной 5,0см, уложенного на щебеночное основание толщиной 13,0см по песчаному основанию толщиной 15,0см;

устройство тротуара к проектируемым площадкам различного назначения с покрытием тип-2 из тротуарной плитки толщиной 6,0см по отсеву фракции 0-5мм, уложенный на песчано-гравийное основание толщиной 10,0см по выравнивающему слою песка толщиной 5,0см с установкой бортовых камней БР 100.20.8;

устройство тротуара с покрытием тип-3 из тротуарной плитки толщиной 6,0см по существующему основанию с установкой бортовых камней БР 100.20.8;

устройство съезда-пандуса (узлы сопряжения) тротуаров с проездами для беспрепятственного передвижения МГН;

установка на площадке для тренировки тренажерного оборудования;

установка малых форм архитектуры – скамеек, урн, беседок и теннисных столов.

Проектируемые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от сооружений, площадок и поверхности проездов.

Показатели генерального плана

Таблица 6.2

№	Наименование	Ед. изм.	До капремонта		После капремонта	
			Кол-во	% к общей площади	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь территории	га	2,2263		2,2263	
2	Площадь проектируемого участка	$м^2$	1870,0	100	1870,0	100
3	Площадь покрытия, в т.ч.:	$м^2$	160,0	8,56	647,0	34,6
	асфальтобетонное (сущ.)	$м^2$	160,0			
	тартановое (тип-1)	$м^2$			260,0	
	тротуар (тип-2)	$м^2$			317,0	
	тротуар (тип-3)	$м^2$			70,0	

4	Площадь озеленения (существующее)	м^2	1710,0	91,44	1223,0	65,4

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ по здании:

По отделению реабилитации:

Наружные работы:

облицовка фасада металлосайдингом на металлическом каркасе; облицовка цоколя металлосайдингом по штукатурке;

крыльцо с пандусом: горизонтальные и боковые поверхности крыльцо и пандуса облицовка керамогранитом с нескользящим покрытием, устройство ограждений и покраска металлических конструкций;

ремонт крылец: горизонтальные и боковые поверхности крыльцо облицовка керамогранитом с нескользящим покрытием, устройство ограждений;

устройство козырьков: из металлических элементов – прогоны по ГОСТ 8639-82; покрытия – профилированного настила по ГОСТ 24045-2016.

Замена: покрытия кровли из рубероида на кровельный материал «Техноэласт» ЭКП – в 1 слой и ЭПП по СТО 72746455-3.1.11-2015 – в 1 слоя; цементно-песчаная стяжка М50 толщиной 25мм; укладка керамзитового гравия для создания уклона кровли;

устройство: парапетных фартуков из оцинкованной кровельной стали шириной; водосточных желобов и воронок; металлических стремянок в местах перепада высот.

Устройство бетонной отмостки вокруг здания шириной 1,0м толщиной 150мм.

Здание столовой:

смена: наружных деревянных дверных блоков; металлических ворот по серии 1.435.2-37.94;

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые; деревянных подоконных досок на металлопластиковые;

Наружные работы:

Восстановление разрушенных участков наружных стен кирпичной кладкой;

наружные стены: известковая окраска по улучшенной штукатурке цементно-песчаным раствором; цоколь: окраска цементным молоком по улучшенной штукатурке цементно-песчаным раствором;

ремонт крылец: горизонтальные поверхности крыльцо облицовка керамической плиткой с антискользящим покрытием, устройство ограждений;

устройство козырьков: из металлических элементов – прогоны по ГОСТ 8639-82; покрытия – профилированного настила по ГОСТ 24045-2016.

Замена: покрытия кровли из рубероида на кровельный материал «Техноэласт» ЭКП – в 1 слой и ЭПП по СТО 72746455-3.1.11-2015 – в 1 слоя; цементно-песчаная стяжка М50 толщиной 25мм; укладка керамзитового гравия для создания уклона кровли;

кирпичная кладка парапета из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 250мм;

устройство: парапетных фартуков из оцинкованной кровельной стали шириной; водосточных желобов и воронок;

в местах пропуска вентшахт выполнены защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали и стягивают хомутами; зазоры заделывают мастикой изол.

Устройство бетонной отмостки вокруг здания шириной 0,8м толщиной 150мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии разработаны в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий подвергаются покраске эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009, СП РК 2.02-101-2014, СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

В соответствии со степенью огнестойкости здания с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности: здания – Ф1.1.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов. Вокруг здания предусмотрен проезд.

Здание обеспечено необходимым количеством выходов, так же первичными средствами пожаротушения. Каждый блок имеет самостоятельные эвакуационные выходы. Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены противопожарными дверями 3-го типа с уплотнением в притворах. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудносгораемыми.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания отделения реабилитации Центральной районной больницы в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области. Существующее здание реабилитации 2-х этажное, сложной конфигурацией, с подвалом и с техническим этажом. Здание столовой 1-этажное без подвала. Год подстройки здании - 2006 г. Проектом предусмотрены капитальный ремонт существующих здании больницы, благоустройство территории. Для благоустройства территории применены твердые виды покрытий, доступные для очистки. Проектируются площадки для тренировки, площадки для настольного тенниса, тротуарной дорожки, установка беседок и МАФ. При капитальном ремонте архитектурно-планировочные решения сохраняются, предусмотрены демонтажные работы, работы по благоустройсту территории, общестроительные работы, наружная отделка здания, фасада, ремонт кровли, отделка наружных стен и цоколя, замена оконных блоков и т.д.

По проекту отделка здании выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников ограничивается территорией, отведенной под строительство. Аварийных и залповых выбросов не предусматривается. Согласно требованиям санитарных правил санитарно-защитная зона для ремонтных работ не устанавливается. Проектом определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве. Водоснабжение на период капитального

ремонта будет осуществляться от существующих источников на объекте. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 5 месяцев, в том числе подготовительный период- 0.15 месяц определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». часть I, по таблице Г.1.17 п.8. Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм Нормативная продолжительность строительства, по табл В4.

Начало строительства – апрель 2022 года, согласно письма Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сырдарьинская районная больница» Управления здравоохранения Кызылординской области от 26 ноября 2021 года №01-2813.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, (17 сборников), выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, отдел 2;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020 (16 сборников);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания отделения реабилитации Центральной районной больницы Сырдарьинского района в пос.Теренозек по ул.Токтыбаева Иса 11 Б Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.1.1 Экспертное заключение выполнено в соответствии с требованиями СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.1.2 Дополнены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов согласно СП РК 1.04-101-2012.

По генеральному плану

7.1.3 Дано пояснение по отсутствию плана земляных масс с (п. 3.3 ГОСТ 21.508-93) – устройство покрытий выполняются с учетом разработки минимального объема земляных работ.
7.1.4 Указаны на плане организации рельефа проектируемые и существующие отметки площадок различного назначения.
7.1.5 Указаны на разбивочном плане и плане благоустройства места бордюрных пандусов, предназначенных для спуска МГН на кресло-колясках с тротуара на полотно дороги (п.4.3.1.19, п.4.3.1, рисунок 4. СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
7.1.6 Дополнен раздел 2 общей пояснительной записки «Принятые проектные решения» описанием принятых решений по генеральному плану в части капитального ремонта.

По архитектурно-строительным решениям

Отделения реабилитации и столовой:

7.1.7 Откорректирована марка прочности кирпича для кирпичной кладки парапета кровли (столовая).
7.1.8 Учтены объемы детали обшивки наружных стен из металлосайдинга.
7.1.9 Откорректированы объемы наружной отделки фасада и цокольной части.
7.1.10 На планах до и после ремонта указаны направления открывания дверных блоков (столовая).
7.1.11 Указаны на плане условными обозначениями места подлежащие ремонтным работам.
Крыши и кровли
7.1.12 На плане кровли указаны: существующие вентиляционные шахты и канализационные стояки.
7.1.13 Указаны уклоны кровли и направления уклонов до и после ремонта.
7.1.14 Представлены детали и узлы примыкания парапета, вышерасположенного к нижнему зданию, а также существующие элементы кровли.

Пояснительная записка:

7.1.15 Раздел строительные решения приведен в соответствие с проектными решениями.
7.1.16 Исключены ссылки на недействующие нормативно-технические документы.

По оценке соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.17 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:
определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве;
учтены требования действующих санитарных правил.

По сметной документации

7.1.18 Предоставлена сметная документация АВС-4 (редакция 2021.4.1).
7.1.19 Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
7.1.20 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен I повышенный уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания отделения реабилитации Центральной районной больницы Сырдарьинского района в пос.Теренозек по**

ул.Токтыбаева Иса 11 Б Сырдарьинского района Кызылординской области» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	койко/мест	70	70
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года и прогнозном уровне цен 2022 года в том числе	млн.тенге	168,983	164,166
	СМР		130,573	126,041
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		38,410	38,125
	Из них в ценах:	млн.тенге		
	2021 год (ПИР и экспертиза)		5,329	4,583
	2022 год		163,654	159,583
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания отделения реабилитации Центральной районной больницы Сырдарьинского района в пос. Теренозек по ул. Токтыбаева Иса 11 Б Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению технико-экономическими показателями, указанные в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сырдарьинская районная больница» Управления здравоохранения Кызылординской области в соответствии с условиями договора от 13 декабря 2021 года №141040022645/210338/00 (315).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Тоқтыбаев Иса көшесі, 11 Б мекенжайындағы Сырдария ауданының орталық аудандық ауруханасының оңалту бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген мынадай техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2021 жылғы 13 желтоқсандағы №141040022645/210338/00 (315) шарт талаптарына сәйкес «Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Сырдария аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнымен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону