Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__28___" сентября 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13 БИН 060140010813 руководитель – Магзин М.С.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **28 сентября 2023 года ТОО «Балкаш жібек жолы», директор Смагулов Меир Минкенович, г. Балхаш, ул. Амангельды, дом 29,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
28 сентября 2023 года ТОО "Строительная компания Мечел", руководитель Темирбаев Е.Е. аттестат KZ09VJE00036410;KZ63VJE00036408;KZ36VJE00036409 от 29.03.2018 г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
28 сентября 2023 года ТОО «Дала-Центр», Республика Казахстан, г.Нур-Султан , Абикен Бектуров , 3, 77, директор – Оспанов А.С., эксперт - Щеглов А.В. аттестат № KZ57VJE00054946 от 01.06.20 аттестат KZ300VJE00054947 от 01.06.20 – авторский надзор, БИН 041240000056

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство ветеринарного пункта в селе Актогай Актогайского района Карагандинской области, по адресу: с. Актогай Актогайского района Карагандинской области уровень ответственности –II-(нормальный) уровень ответственности, технически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
Карагандинская область, с. Актогай Актогайского района Карагандинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля испольнительной технической документации «___» _____20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____года № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Аким села Актогай Карагандинской области от 20.11.2019 года № 101.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" Талон № KZ11REA00248797 20.10.2021г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Дала-Центр" проект 2019-11 АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Актогайского района» приказ № 1-5/23-1 от от 14.07.2020г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 года**:

окончание работ **сентябрь 2023 года**:

при продолжительности строительства, месяц **5**:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**; фактически, месяц: **23**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
Всего:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Здание ветеринарного пункта запроектировано прямоугольной формы с пристроенной котельной. Размеры по осям 15 м х 16,8 м. Высота этажа принята - 3,0 м. Высота здания по коньку высокой части - 6,105 м.

Фундаменты - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018, толщиной 600 мм.

Наружные и внутренние несущие стены - сборные керамзитобетонные блоки по ГОСТ 13579-2018, толщиной 400 мм и 300 мм;

Наружные стены утепляются жесткими минераловатными плитами марки ПЖ-120 по ГОСТ9573-2012, толщиной 120 мм, с последующей облицовкой керамическим одинарным пустотелым кирпичом марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/50 по ГОСТ 530-2012. Толщина облицовки 120мм;

- внутренние перегородки кирпичные из керамического одинарного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/35 по ГОСТ 530-2012, толщиной120 мм;

- перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты с круглыми отверстиями, толщиной 220 мм по серии 1.141-1, вып. 60 и вып. 63;
- перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып. 1;
- кровля двускатная из металлочерепицы по деревянному каркасу.
По плитам перекрытия утепление из минераловатных плит, толщиной 200 мм с устройством бетонной стяжки толщиной 30 мм;
- окна металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением;
- внутренние двери из ПВХ пластика;
- наружные двери металлические утепленные;
Склад угля и золы: стойки из трубы квадратной 80х80х4 мм по ГОСТ 30245-2003, стены - рама из уголка 50х5 мм по ГОСТ 8509-93, заполнение из профлиста С18-1000-0,7 по
ГОСТ 24045-2016. Прогоны и покрытие навеса из двутавра 16 по ГОСТ 8239-89 и профнастила НС44-1000-0,8 по ГОСТ 24045-2016. Фундаменты под стойки из бетона кл.В7,5. Площадка склада угля и золы из бетона кл. В15.

Внутренняя отделка – штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, в санузле – кафель. Полы – линолеум, керамическая плитка.

Отопление – котел на твердом топливе, канализация – с выводом в септик, водоснабжение – централизованное, электроснабжение – централизованное от наружной сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **140901,783** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_ **112682,948** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13122,215** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _ **126811,6043**тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **100092,61** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13122,215** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __91,85_____% и фактически применено ___91,85____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: **«В» нормальный**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство ветеринарного пункта в селе Актогай Актогайского района Карагандинской области, по адресу: с. Актогай Актогайского района Карагандинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Руководитель
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"
Магзин М.С. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Темирбаев Е.Е** _____
- По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
- По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей
- По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО "Строительная компания Мечел" руководитель Темирбаев Е.Е. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Темирбаев Е.Е. _____
- По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
- По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей
- По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Дала-Центр" руководитель – Оспанов А.С.** _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Дала-Центр" руководитель – Оспанов А.С.** _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (- ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
Эксперт авторского надзора– Щеглов А.В аттестат KZ57VJE00054946 от 01.06.20
аттестат KZ300VJE00054947от 01.06.2020 _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_
Эксперт авторского надзора– Щеглов А.В аттестат KZ57VJE00054946 от 01.06.20
аттестат KZ300VJE00054947от 01.06.2020 _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Балкаш ізбек жолы» _____ **Смагулов М.М.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати(при наличии)