Утвержден

приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24 » 12 2024 года

Заказчик *АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол», в лице директора филиала области Жетісу Акылтаева Нурката Дотановича, Республика Казахстан, г.Талдыкорган, ул. Шевченко, д. 131. БИН 090140000306*, Тел.: 8-728-242-0221, jetisy.info@qaj.kz

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «24» 12 2024 года, ТОО «СЕрВИС НС» в лице директора Шохшина Жандоса Сарсенбековича., Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, Переулок Тасшокы, 2. БИН: 000340005764. Тел.: 87017751706

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 24 » 12 2024 года, Службы технического надзора ТОО «YEREN» в лице директора Абдурахман Меруерт Сейдубатталқызы, Алматинская область, г.Қонаев, Микрорайон 3, 45. Свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00215773 от 23.06.2024 года, БИН 031140011581; главный инженер проекта Байдуйсенов Усен Сеилбекович аттестат эксперта в сфере архитектурной градостроительной и строительной деятельности по объектам первого уровня ответственности – в частности несущих и ограждающих конструкций №KZ67VJE00062526 от 17.02.2021 года.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » 2024 года, ТОО «Инженерный центр Алматы», в лице директора Директор Кан Владимира Альбертовича, Республика Казахстан, г.Алматы, Кабанбай батыра, 184. Лицензия № 14006069 от 30.04.2014 г. Эксперт авторского надзора – главный инженер Кан Лилия Владимировна, в сфере архитектурной градостроительной и строительной деятельности по объектам первого уровня ответственности – в частности несущих и ограждающих конструкций №KZ85VJE00080826 от 19.05.2023 года.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком ТОО «СЕрВИС НС» (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта участку *Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения «Ушарал - Достык», км 0 -184, участок км 120 – 184 км. Вторая очередь - реконструкция участка км 180-184. (2 пусковой комплекс)», уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Жетысуская область, Алакольский район.

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Указа Президента Республики Казахстан о Государственной программе инфраструктурного развития «Нурлы Жол» на 2015-2019 г.г. от 6 апреля 2015 года №1030;
2) Постановления Правительства РК №201 о приоритетности от 14 апреля 2017 года;
3) Договора № 090140000306/200254/00 от 30 апреля 2020 года о закупках работ по разработке пректно-сметной документации на реконструкцию автомобильной дороги республиканского значения «Ушарал-Достык» км 180-184;
4) Техническое задание от 30 апреля 2020 года от АО «НК «ҚазАвтоЖол», дополнение №1 к техническому заданию от 21.07.2021 года, дополнение №3 техническому заданию от 14.03.2023 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

5) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Жетысуской области», KZ36REA00391034 от 04.06.2024 г.;

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

6) проекта (проектно-сметной документации) объект построен в соответствии с проектом ТОО «Алматыдорпроект» на основании технического задания на разработку проектно-сметной документации от 30.04.2020 г. Рабочий проект, РГУ «Комитет автомобильных дорог МИИР РК», № 80 от 01.08.2023 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25.09.2023 г., окончание работ ____.12.2024 г.

(месяц, год начала работ, месяц, год окончания работ)

10 месяцев

(месяц: по норме или по проекту организации строительства)

12 месяцев

(месяц: фактически)

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее наименование конструктивных элементов	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Категория дороги		II	II	II	II
2	Протяженность дороги	км	1,59	1,59	1,75	1,75
3	Расчетная скорость	км/час	60	60	60	60
4	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5	3,75	3,75
5	Число полос движения	шт	2	2	4	4
6	Ширина дорожной одежды	м	9	9	16	16
7	Ширина проезжей части	м	8	8	15	15
8	Ширина земляного полотна	м	11	11	22	22
9	Ширина обочин	м	2	2	3	3
10	Ширина укрепления обочин по типу основной дороги	м	0,5	0,5	0,5	0,5
11	Поперечный уклон проезжей части	‰	15	15	15	15
12	Ширина пешеходной и велосипедной дороги	м	1,5	1,5	1,5	1,5
13	Железобетонные трубы: На основной дороге: D=1.5 D=1.0	 шт шт	 1 2	 1 2	 1 2	 1 2
14	Строительство ВЛ-10 кВ	шт	6	6	6	6
15	Защита кабеля (ТУСМ - 1 АО «Казахтелеком»)	м	78	78	78	78
16	Защита кабеля ВОЛС ТОО «TNS-Plus»	м	165	165	165	165
17	Наружное освещение	опора	106	106	106	106
18	Дорожные Знаки	шт	60	60	60	60
19	Продолжительность строительства	мес.	10	10	12	12

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Устройство тела насыпи земляного полотна выполнено из притрассовых грунтовых карьеров, сложенных из природной песчано-гравийной смеси;

- Конструкция дорожной одежды капитальная нежесткого типа рассчитана под нагрузку А2 с расчетным модулем упругости 308 Мпа:

- Верхний слой покрытия-щебеночно-мастичный полимерасфальтобетон (Полимер ЩМА-20) на битуме 100/130, СТ РК 2373-2013– 5 см;
- Розлив битумной эмульсии по нижнему слою покрытия битумной эмульсией (0.3л/м2) СТ РК 1274-2014;
- Нижний слой покрытия - горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон смеси марки II на битуме БНД 100/130, СТ РК 1225-2019 – 10 см;
- Розлив битумной эмульсии по верхнему слою основания битумной эмульсией (0.3л/м2) СТ РК 1274-2014;
- Верхний слой основания - горячий высокопористый асфальтобетон марки I на битуме 100/130, СТ РК 1225-2019-12см;
- Розлив битумной эмульсии по верхнему слою основания битумной эмульсией (0.8л/м2) СТ РК 1274-2014;
- Нижний слой основания - щебеночно-песчаная смесь С4 СТ РК 1549-2006– 19 см.
- Дополнительный слой основания - природная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607- 19 см.
- Грунт земляного полотна

- Выполнено строительство новых труб:

- D=1.5 – 1 шт
- D=1.0 – 2 шт

- Выполнено обустройство автомобильной дороги;

- Нанесена разметка термопластиком с применением стеклянных светоотражающих микрошариков для дорожной разметки СТ РК 2066-2010;
- Установлены постоянные дорожные знаки, выполненные из светоотражающей пленки;
- Установлены сигнальные столбики пластиковые самовосстанавливающие в вертикальное положение;

- Выполнены работы по устройству съездов.

-Выполнены работы по переустройству:

- Переустройство ВЛ-10кВ -6шт
- *Защита кабеля (ТУСМ - 1 АО "Казахтелеком")*-78м
- *Защита кабеля ВОЛС ТОО "TNS-Plus"*-165м

Выполнено наружное электроосвещение – 106 опор
Выполнены работы по устройству пресечении и примыкании;
Выполнены тротуары;
Установлены дорожные знаки и сигнальные столбики;
Установлены беседки, столы со скамьями, урны мусоросборники;
Установлено санитарно-гигиенический узел с торговой площадью «СГУ» 125м2;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям,
инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _**2 307 482,911** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _**2 192 038,140** тенге,
разработка проектно-сметной документации_**8 081,12368** тысяч тенге;
управление проектом_**25 571,86688**_тысяч тенге;
технический надзор_**59 720,19648**_тысяч тенге;
авторский надзор__**20 595,18384**__тысяч тенге;
экспертиза _**1 476,39968** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _**2 275 673,83376** тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _ **2 192 038, 14032** тыс. тенге (в том числе оборудования, инструмента и инвентаря _**119 761,63018** тыс. тенге),
разработка проектно-сметной документации_ **8 081,12333** тыс. тенге,
технический надзор_ **53 748,17683** тыс. тенге,
авторский надзор_**20 595,18384** тыс. тенге,

госэкспертиза _ **1 211,20944** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения «Ушарал - Достык», км 0 -184, участок км 120 – 184 км. Вторая очередь - реконструкция участка км 180-184. (2 пусковой комплекс)» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Директор Филиала АО «НК «КазАвтоЖол» области Жетісу – Акылтаев Н.Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы) Байдуйсенов У.С. по объектам первого уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «YEREN», Директор – Абдурахман М.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО «Инженерный центр Алматы», Кан В.А. – Директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) ТОО «Инженерный центр Алматы», Кан Л.В. – эксперт авторского надзора.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

1) Директор ТОО «СЕрВИС НС» - Шохшин Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)