Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» июля 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства в Карагандинской области»,100000, г. Караганда ул. Алиханова 13, 411496 ИО Заместитель руководителя – Туребаев Ж.К. БИН 060140010813**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «10» июля 2023г. ТОО «Элоим ЛТД» БИН 020340004026, 100019, г. Караганда, ул. Крылова,35а Гос. Лицензии ГСЛ №008686 от 18.04.2002 года в лице директора Плеханова А.А. БИН 020340004026, 41-55-42**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «10» июля 2023г. ТОО "Строительная компания Мечел", Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, микрорайон им. Байкена Ашимова, д. 26, кв. 163 Темирбаев Е.Е. , №KZ63VJE00036408, KZ36VJE00036409, KZ09VJE00036410 от 29.03.2018г. БИН 170140012822, Тел: +7(747) 263-66-80**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«10» июля 2023г. ТОО "ZHANER", Нурсеитов Ерлан Серикович, 13004252, 11.03.2013г., РК, Павлодарская область, г. Павлодар, пер.Школьный 7,рабочий проект, БИН 121140018111**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ветеринарного пункта в поселке Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области», уровень ответственности – II-(нормальный), технический не сложный**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Республика Казахстан,Карагандинская область,Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, ул. Мәншук Мәметова, уч.1181 (ранее Механизаторская, уч. 1181)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 06.12.2019г. №124-р, Аким поселка Ботакара Бухар Жырауского района Карагандинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 31.05.2023г. №KZ43VUA00905091 АПЗ**

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ24RFA00242161 от 17.09.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Хан Тенгри Казахстан"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Чуйков Игорь Николаевич, Чуйкова Наталья Николаевна приказ №б/н от 11.11.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17 сентябрь 2021г.;**

окончание работ **17 июнь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **21**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
- площадь участка	М2	2500	2500	2500	2500
- площадь застройки	М2	85	85	85	85
- площадь свободная от застройки	М2	1592	1592	1592	1592
- площадь покрытия	М2	823	823	823	823
- общая площадь зданий	М2	77,73	77,73	77,73	77,73

в том числе					
- здание ветеринарного пункта с гаражом	М2	75,87	75,87	75,87	75,87
- надворная уборная	М2	1,86	1,86	1,86	1,86
Строительный объем	М3	241,71	241,71	241,71	241,71
в том числе					
- здание ветеринарного	234	234	234	234	234
пункта с гаражом	5,21	5,21	5,21	5,21	5,21
- надворная уборная	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
- выгреб					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На территории размещены здание ветеринарного пункта, гараж для автомобиля с прицепом, смотровая площадка 225м2, раскол шириной 0,8м и длиной 15м, накопитель шириной 0,8м и длиной 15м с расширением в районе ворот, рабочая зона ветеринара.

Здание ветеринарного пункта одноэтажное, прямоугольной формы размерами в осях 10х7,8м. Высота этажа 2,8м.

В здании предусматривается: тамбур, комната ветеринарных специалистов, коридор, склад для хранения использованного ветеринарного материала, склад, кладовая для биопрепаратов, гараж.

Электроснабжение – централизованное, согласно технических условий,

Отопление – местное, от электрических конвекторов,

Водоснабжение – централизованное, согласно технических условий,

Канализация –местная, выгреб 2,5 м3,

Связь – телефонная и радиосвязь не предусматривается.

Конструктивная схема здания – каркасная, стойки балки и связи из профильных труб, Фундаменты – малозаглубленные ленточные и столбчатые железобетонные, Стены наружные трехслойные сэндвич-панели, перегородки стеновые панели из поливинилхлоридных профилей. Покрытие – трехслойные сэндвич-панели, Кровля двухскатная. Водосток наружный, не организованный. Полы с покрытием из керамической плитки и бетонного покрытия. Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные металлические, внутренние из поливинилхлоридных профилей. Ворота металлические, утепленные.

Надворная уборная на 1 очко – выгребная яма из сборных бетонных колец, стены надворной уборной из деревянного бруса, покрытие шифер по обрешетке.

Выгреб объемом 2,5 м3 – сборный из бетонных плит и колец.

Загон для животных огораживается металлическим забором высотой 1,7м.

Для въезда на территорию предусмотрены ворота распашные высотой 1,7м, шириной 3,6м.

Благоустройство территории включает в себя: устройство проездов, установка элементов малых архитектурных форм - урн для мусора, светильников наружного освещения.

Запланировано отведение специальных площадок для мусорного контейнера.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **38 550, 288** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **33 375, 114** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 175, 174** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33 578, 100** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **28 920, 443** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 657, 657** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный (В);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ветеринарного пункта в поселке Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

Принять в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: И.о. Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства в Карагандинской области» – Туребаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО "Строительная компания Мечел", И.о. директора Темирбаев Еркин Елеубекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Темирбаев Еркин Елеубекович, KZ09VJE00036410, KZ63VJE00036408, KZ36VJE00036409 от 29.03.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «ZHANER» директор Нурсеитов Ерлан Серикович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор Плеханов Александр Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство ветеринарного пункта в поселке Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области»	1	-	9	75,87	234	75,87	-	75,87	-	-

продолжение таблицы

Описание элементов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
малозаглубленные ленточные столбчатые железобетонные	трехслойные сэндвич-панели	трехслойные сэндвич-панели	от электрических конвекторов	Централизованное, согласно т/у	Централизованное, согласно т/у	-	Местная, выгреб 2,5м3	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	45,76	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	5,83	-	24,28	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	5,83	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
--	-	-	-	-	-	24,28	45,76

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		малозаглубленные ленточные и столбчатые железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены наружные трехслойные сэндвич-панели
	2) перегородки		стеновые панели из поливинилхлоридных профилей
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Покрытие – трехслойные сэндвич-панели, двухскатная
5	Полы	1-го этажа	Покрытие из плиток керамогранитных покрытие бетонное
		последующих этажей	

				-
6	Проемы	окна		металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом
		двери		наружные металлические, внутренние из поливинилхлоридных профилей. Ворота металлические, утепленные.
7	Отделочные работы	внутренние		Стены и потолок стеновая и кровельная сэндвич-панели из стали с полимерным заводским покрытием
		наружные		Слой стеновой сэндвич-панели из стали с полимерным заводским покрытием , цвет RAL 1014
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			Централизованный, согласно технических условий
10	Канализация			Местная, выгреб 2,5 м3
11	Электроосвещение			Централизованное, согласно технических условий
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		местное, от электрических конвекторов
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	-

Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
надворная уборная	1,240	1,400	1,736	2,19	3,8	дерево

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:

И.о. Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства в Карагандинской области» – Туребаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

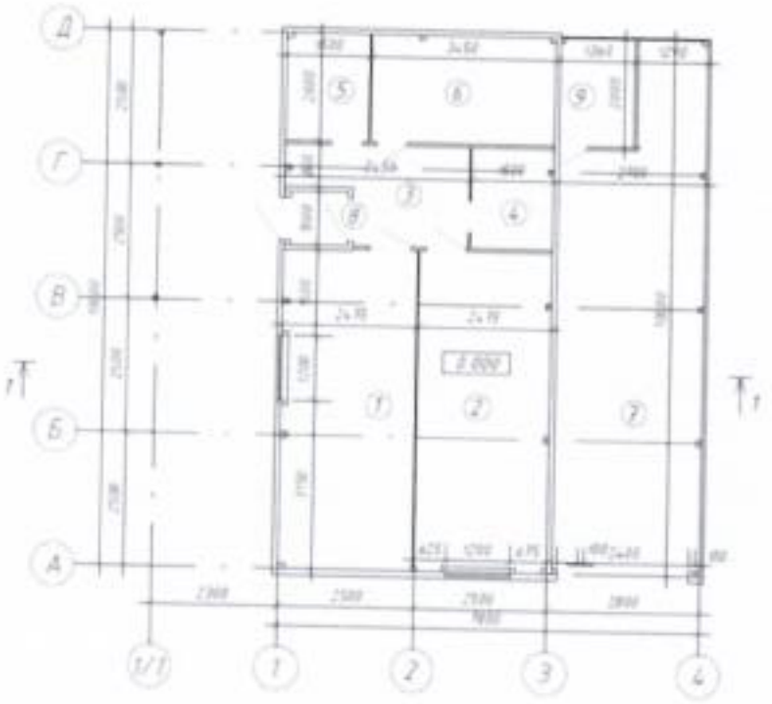
ТОО «ZHANER» директор Нурсеитов Ерлан Серикович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Поэтажный план 1-го этажа

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Комната вет. специалистов	14,85
2	Комната вет. специалистов	14,85
3	Коридор	5,24
4	Склад для использованного вет. материала	2,83
5	Склад	3,00
6	Кладовая для биопрепаратов	6,90
7	Гараж	24,28
8	Тамбур	1,20
9	Электрощитовая	2,72