Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление материально-технического обеспечения», БИН 960640000535, тел. 8(7172) 74-16-39, 010000, г. Астана, пр. Мәңгілік Ел, 8, подъезд 12**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» декабря 2024 года, ТОО «Integra Construction KZ», Генеральный директор – Рахимтаев Данияр Сансызбаевич, г. Астана, Есильский район, ул. Д. Конаева, 12/1, ВП 16, БИН 050840000334, тел. 8 (7172) 69-55-22**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **) от «13» декабря 2024 года, ТОО «Казстройсистема», Генеральный директор – Тоненчук Артем Николаевич**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

эксперты **Табунщик Владимир Александрович, аттестат № KZ29VJE00035468 от 21.02.2018 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; Амиржанов Серикбай Мукумович, аттестаты № KZ76VJE00033749 от 27.12.2017 г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей и № KZ05VJE00037937 от 18.05.2018 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; Пущин Станислав Геннадиевич, аттестат № KZ17VJE00046063 от 17.04.2019 г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; Асылов Оразғали Мұхамбетұлы, аттестат № KZ77VJE00030724 от 25.09.2017 г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; Посохов Виктор Анатольевич, аттестат № KZ03VJE00062417 от 15.02.2021 г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, БИН 050740004819, тел. 8(7172)74-17-03**

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «12» декабря 2024 года, ТОО «Экспертстройтехнология», Директор – Кордан Наталья Валерьевна**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

эксперт **Мамедов Рустам Тахироглы, аттестаты № KZ33VJE00070413 от 05.11.2021 г. и № KZ09VJE00067838 от 05.08.2021 г., БИН 080240018330, тел. 8 700 102 00 10**

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автозаправочной**

станции с тремя топливно-раздаточными колонками и подземным резервуаром, расположенной в городе Астана, район улиц Е 181, Е 706», II (нормальный), технически сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Астана, район Нура, район улицы Е 181 и Е 706 (по кадастровому паспорту объекта недвижимости ул. Е 128, уч. 18Б)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«01» марта 2024 года № 510-609**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талоны о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны от 19 апреля 2024 года № ХҚМЖ-77 қбпу от 5 июля 2024 года № ХҚМЖ-84 қбпу и от 17 сентября 2024 г. № ХҚМЖ-90 кпбу

наименование органа принявшего уведомление, даты и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Экспертстройтехнология», заключение государственной вневедомственной экспертизы от 12 декабря 2023 года № 01-45/23 ДСП

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление материально-технического обеспечения» приказом от 4 января 2024 года № 5 ДСП

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«15» апреля** 2024 года;

окончание работ **«13» декабря** 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц: **8 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видом услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь операторной	м2	26,1			25,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Автозапровочная станция имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	26,1	25,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	147,1	151
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, ветроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир м2		число квартир	площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусмотрено заправка легковых автомобилей и автобусов, количество топливораздаточных колонок – 3 шт., количество резервуаров – 5 шт. Здание операторной – одноэтажное прямоугольной формы, предусмотрены подсобное помещение, коридор, санузел, операторская и тамбур.

Навес автозаправочной станции представляет собой пространственную конструкцию прямоугольную. Несущими конструкциями навеса являются стальной рамный каркас, состоящий из колонн, главных и второстепенных ферм и прогонов.

Благоустройство АЗС предусмотрено с твердым покрытием. Покрытие проездов по территории АЗС предусмотрено из асфальтобетона: площадки возле раздаточных колонок и на месте слива нефтепродуктов в резервуары из бетонной безискровой плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **302 341,124** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **229 397,972** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46 935,317** тысяч. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **289 472,296** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **220 066,811** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **45 026,787**тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **53,57%** и фактически применено **53,57%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство автозаправочной станции с тремя топливно-раздаточными колонками и подземным резервуаром, расположенной в городе Астана, район улиц Е 181, Е 706»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Заместитель Руководителя – Ертас Нурболат Ертасулы**

.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Казстройсистема», Генеральный директор – Тоненчук Артем Николаевич,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Табунщик Владимир Александрович, аттестат № KZ29VJE00035468 от 21.02.2018 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций,

Амиржанов Серикбай Мукумович, аттестаты № KZ76VJE00033749 от 27.12.2017 г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей и № KZ05VJE00037937 от 18.05.2018 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования,

Пущин Станислав Геннадиевич, аттестат № KZ17VJE00046063 от 17.04.2019 г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей,

Асылов Оразғали Мухамбетулы, аттестат № KZ77VJE00030724 от 25.09.2017 г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей,

Посохов Виктор Анатольевич, аттестат № KZ03VJE00062417 от 15.02.2021 г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Экспертстройтехнология», Кордан Наталья Валерьевна**,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мамедов Рустам Тахироглы, аттестаты № KZ33VJE00070413 от 05.11.2021 г. и № KZ09VJE00067838 от 05.08.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Integra Construction KZ», Генеральный директор – Рахимтаев Данияр Сансызбаевич** _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
АЗС	1		5	37,8	151	25,8		25,8		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный, ФБС	Кирпич, ФЦП	плоская из рулонных наплавляемых материалов (рулонная 4-слойная кровельное покрвтие «ТехноНиколь»)	Автономная котельная	Кабель ВВГнг(А)-LS 4х1 LS 3х1,5 LS 3х2,5 LS 3х4,5 LS 5х2,5 LS 5х4 LS 5х10 LS 5х16	Труба из полиэтиленовых труб ПЭ 100 d=20мм полипропилена PP-R d=25мм d=20мм		Поливинилхлорид труба д=110, 50 мм стал.электросвар. трубы d=219мм	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
25,8			25,8				

продолжение таблицы

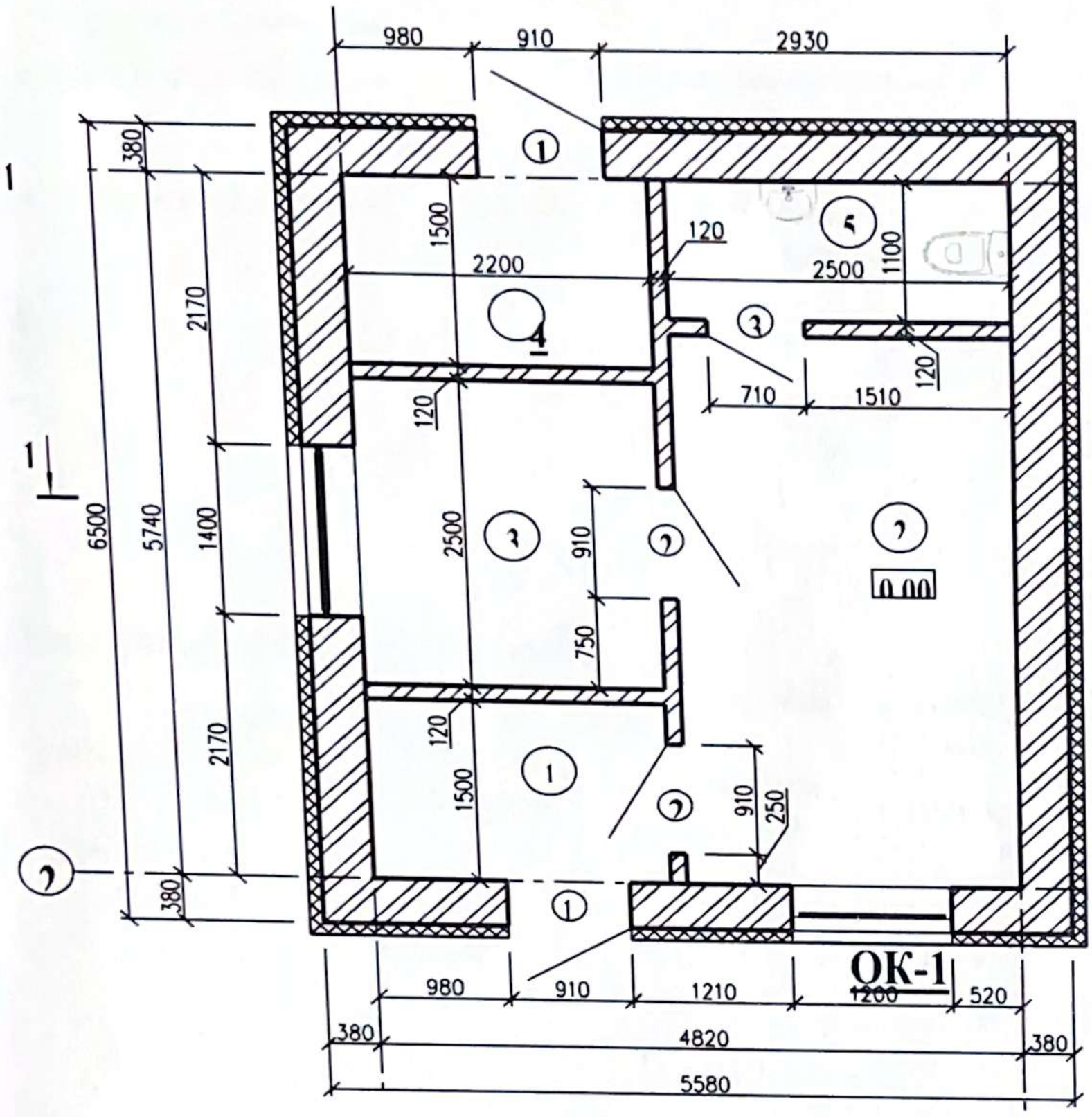
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

План на отм. 0,000



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Коридор	3,2
2	Комната бытовая	11,2
3	Комната оператора	5,4
4	Подсобное помещение	3,3
5	Санузел	2,7

Экспликация земельного участка (м2) Площадь застройки с проекта

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,329962 га	251					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							522м2		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		АЗС		25,8			25,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный ж/б, ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		Кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		плоская (рулонная 4-слойная кровельное покрытие «ТехноНиколь»)
5	Полы	1-го этажа	цем-песч стяжка,гидроизоляция и кер. плита
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Металлопластик
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная цементно-известковая штуктурка, окраска эмалью и керамическая плита
		наружные	фиброцемент
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		Труба из полиэтиленовых труб ПЭ 100 d=20мм полипропилена PP-R d=25мм d=20мм
10	Канализация		Поливинилхлорид труба д=110, 50 мм стал.электросвар. трубы d=219мм
11	Электроосвещение		Кабель ВВГнг(А)-LS LS 3х1,5 LS 3х2,5

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
АЗС		25,8	4,0	151					

Заказчик: ГУ «Управление материально-технического обеспечения»

Ертас Н.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П)

ТОО «Экспертстройтехнология»,
Кордан Наталья Валерьевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) Светильник уличный светодиодный LED типа Стандарт LED-100-ШБ(ШО)/К50(С1), мощность 100 Вт, IP65 СТ РК 2942-2016	Шт	5

	Светильник промышленный светодиодный LED СТ РК 2942-2016 типа АЗС LED-80, мощность 80 Вт, IP65	Шт	3
	Светильник промышленный светодиодный LED СТ РК 2942-2016 типа АЗС LED-80, мощность 80 Вт, IP65	шт	12
10	Кабели:		
	1 Наружные сети электроснабжения Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х35 (ок)-1	км	0,2703
	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3,	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: ГУ «Управление материально-технического обеспечения»

Ертас Н.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П)

ТОО «Экспертстройтехнология»,
Кордан Наталья Валерьевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	551,5	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	368,5	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	522	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	522	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	2095	
	щебеночное покрытие	м2		

	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	522	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик: ГУ «Управление материально-технического обеспечения», Ертас Н.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П)

ТОО «Экспертстройтехнология»,

Кордан Н.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
12 (восемнадцать) листов
Должность ч. эксперт
Подпись

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«13» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Integra Construction KZ», Республика Казахстан, г.Астана, ул.Дінмұхамед Қонаев, здание 12/1, ВП-16**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **Генерального директора Рахимтаева Данияра Сансызбаевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **"Строительство автозаправочной станции с тремя топливно-раздаточными колонками и подземным резервуаром, расположенной в городе Астана, район улиц Е 181, Е 706"**
(наименование, местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ГУ «Управление материально-технического обеспечения», Бахтияр Серик**
(наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно—монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Экспертстройтехнология», заключение (положительное) № 01-45/23 ДСП от 12 декабря 2023 года**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден **ГУ «Управление материально-технического обеспечения», приказом от 04.01.2024 г. № 5 ДСП**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	26,1		25,8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусмотрено заправка легковых автомобилей и автобусов, количество топливораздаточных колонок – 3 шт., количество резервуаров – 5 шт. Здание операторной – одноэтажное прямоугольной формы, предусмотрены подсобное помещение, коридор, санузел, операторская и тамбур.

Навес автозаправочной станции представляет собой пространственную конструкцию прямоугольную. Несущими конструкциями навеса являются стальной рамный каркас, состоящий из колонн, главных и второстепенных ферм и прогонов.

Благоустройство АЗС предусмотрено с твердым покрытием. Покрытие проездов по территории АЗС предусмотрено из асфальтобетона: площадки возле раздаточных колонок и на месте слива нефтепродуктов в резервуары из бетонной безискровой плитки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2024 года;
(месяц, год)
окончание работ: декабрь 2024года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства: 8 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц – 8 месяцев
фактически, месяц – 8 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 53,57% и фактически применено 53,57% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана – Региональная Электросетвая Компания» _____

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» _____ 04.10.2024

Свидетельство о автозаправочной станции с тремя топливно-раздаточными колонками и подземным резервуаром, г. Астана, район улиц Е181, Е706

ГКП на ПХВ «Астана су арнасы» Зейнулгабдин А.Б. _____ 18.11.2024г

Св-во автозаправочной станции, район ул. Е181, Е706.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

не предусмотрено

(письмо от 23.09.2024г.№03/870 Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г. Астана прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»

Не предусмотрено, письмо от 15.11.2024г. №ЗТ-2024-05951789

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство автозаправочной станции с тремя топливно-раздаточными колонками и подземным резервуаром, расположенной в городе Астана, район улиц Е 181, Е 706» готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО «Integra Construction KZ» Рахимтаев Данияр Санзысбаевич

_____ « _____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» декабря 2024 года

Авторский надзор **ТОО «Экспертстройтехнология», государственная лицензия № 20014135 от 25.09.2020 г., I категория, Директор – Кордан Наталья Валерьевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Мамедов Рустам Тахироглы, аттестаты № KZ33VJE00070413 от 05.11.2021 г. и № KZ09VJE00067838 от 05.08.2021 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 52 от 11.04.2024 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство автозаправочной станции с тремя топливно-раздаточными колонками и подземным резервуаром, расположенной в городе Астана, район улиц Е 181, Е 706»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление материально-технического обеспечения», Руководитель – Бахтияр Серик**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Integra Construction KZ», г. Астана, район Есиль, ул. Д. Конаева, 12/1, ВП-16, тел. 8 (7172) 69-55-22, лицензия № 17012088 от 03.07.2017 г., I категория**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора - Рахимтаева Данияра Сансызбаевича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2024 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8**;
по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;
фактически **8 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Экспертстройтехнология», заключение государственной вневедомственной экспертизы от 12 декабря 2023 года № 01-45/23 ҚБПУ**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Управление материально-технического обеспечения» приказом от 4 января 2024 года № 5 ДСП**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Экспертстройтехнология», Директор – Кордан Наталья Валерьевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по авторскому надзору **Мамедов Рустам Тахироглы, аттестаты № KZ33VJE00070413 от 05.11.2021 г. и № KZ09VJE00067838 от 05.08.2021 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» 12 2024 года.

Технический надзор **ТОО «Казстройсистема», Генеральный директор - Тоненчук Артем Николаевич, адрес г. Астана, район Есиль, пр. Мәңгілік Ел, д. 8, свидетельство об аккредитации № KZ17VWC00217375 от 29.08.2024 г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице следующих экспертов технического надзора:

1) **Табунщик Владимир Александрович,** аттестат **№ KZ29VJE00035468 от 21.02.2018 г.** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций;

2) **Амиржанов Серикбай Мукумович,** аттестаты **№ KZ76VJE00033749 от 27.12.2017 г.** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей **и № KZ05VJE00037937 от 18.05.2018 г.** по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования;

3) **Пущин Станислав Геннадиевич**, аттестат **№ KZ17VJE00046063 от 17.04.2019 г.** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей;

4) **Асылов Оразғали Мухамбетұлы**, аттестат **№ KZ77VJE00030724 от 25.09.2017 г.** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

5) **Посохов Виктор Анатольевич**, аттестат **№ KZ03VJE00062417 от 15.02.2021 г.** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 53 от 11.04.2024 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство автозаправочной станции с тремя топливно-раздаточными колонками и подземным резервуаром, расположенной в городе Астана, район улиц Е 181, Е 706»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление материально-технического обеспечения», в лице Руководителя Бахтияр Серик, Республика Казахстан, 010000, г. Астана, район «Есиль», пр. Мәнгілік Ел, д. 8**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Integra Construction KZ», государственная лицензия лицензия № 17012088 от 03.07.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Рахимтаев Данияр Сансызбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2024 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2024 г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев: **8;**
по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;
фактически **8 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **302 341,124** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **229 397,972** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46 935,317** тысяч. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **276 330,000** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **229 395,236** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **46 934,764** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документации) **ТОО «Экспертстройтехнология», заключение государственной вневедомственной экспертизы от 12 декабря 2023 года № 01-45/23 КБПУ**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом от 4 января 2024 года ГУ «Управление материально-технического обеспечения» № 5 ДСП**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **53,57%** и фактически применено **53,57%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Казстройсистема», Генеральный директор - Тоненчук Артем Николаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по техническому надзору:

1) **Табунщик Владимир Александрович**, аттестат **№ KZ29VJE00035468 от 21.02.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) **Амиржанов Серикбай Мукумович**, аттестаты **№ KZ76VJE00033749 от 27.12.2017 г.** и **№ KZ05VJE00037937 от 18.05.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **Пущин Станислав Геннадиевич,** аттестат **№ KZ17VJE00046063 от 17.04.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **Асылов Оразғали Мұхамбетұлы,** аттестат **№ KZ77VJE00030724 от 25.09.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

4) **Посохов Виктор Анатольевич,** аттестат **№ KZ03VJE00062417 от 15.02.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)