Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Утвержденный
приказом управления строительства
от «26» «март» 2019 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» март 2019 г.

Заказчик – ГУ «Управление строительства Атырауской области» Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, АЙТЕКЕ БИ, 77
в лице руководителя – Аманов Малик Хайдарович

Декларации о соответствии от 26 03 2019 года. Товарищество с ограниченной ответственностью "Бек и Ко" Директор – Елеуов Асхат Темирбекович Атырауская область, Курмангазинский район, Ганюшкинский с.о., с.Ганюшкино, Мусаева, 4

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26. 03 2019 года. ТОО «Жайык Строй Инжиниринг» Эксперт – Алгазиев Алмас Оразбаевич, аттестат №KZ63VJE00030588 от 20.09.2017 г, аттестат №KZ36VJE00030589 от 20.09.2017 г, аттестат №KZ47VJE00030585 от 20.09.2017 г.
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26. 03 2019 года. ТОО «Жайықстроймонтаж» ГСЛ №001526, 11.08.2008 г директор – Жайлашев Ринат Салаватович.
Эксперт авторского надзора
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы им.Нажмеденова на 80 мест в с.Кызылоба Курмангазинского района Атырауской области» (новое).
по адресу: РК, Атырауская обл, Курмангазинский район с. Кызылоба

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю № 389 от 08.08.2013 г

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон талон № KZ34REA00053316 от 27.04.2017 г. выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области

3) проекта (проектно-сметной документации) _____
Проектная организация - ТОО «Адия СтройПроект».
Утвержденного(й) приказом ГУ «Управление строительства Атырауской области» №18-03-05/792 от 29.05.2015 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: апрель 2017 года;
окончание работ: март 2019 года.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 24

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая	В том числе пускового комплекса	Общая	В том числе пускового комплекса
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2312,17	2312,17
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1584,19	1584,19
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17844,90	17844,90
В том числе подземной части	м3	-	-
Котельный	м2	36,0	36,0
Туалет	м2	10,0	10,0
Общий площадь земельного участка	га	1,000	1,000

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Курмангазинский район с. Приморье. Здание состоит из двух этажей, внутренняя кладка стен состоит из ракушеблока, наружная из силикатного кирпича толщина 59,0 см. Кровля выполнена из деревянных элементов, покрытие фермы из черепицы. Этажность 2 этаж.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 422,140,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 320,656 тысяч тенге, оборудование 32,430 тысяч тенге, прочие затраты 69,054 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 404,334,13 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 307,091,77 тысяч тенге, оборудование 30,729,39 тысяч тенге, прочие затраты 66,108,63 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы им.Нажмеденова на 80 мест в с.Кызылоба Курмангазинского района Атырауской области» принять в эксплуатацию

Заказчик
Аманов Малик Хайдарович _____

Технический надзор
Алгазиев Алмас Оразбаевич _____

Авторский надзор
Жайлашев Ринат Салаватович _____

Подрядчик
Елеуов Асхат Темирбекович _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство средней школы им.Нажмеденова на 80 мест в с.Кызылоба Курмангазинского района Атырауской области	м2	2	1584,19	17844,90 том числе подземной части	2312,17			
Котельный	м2				36			
Туалет	м2				10,0			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный бетон	Блоки облицовка кирпич	Металлическая черепица	Котел	есть	есть	есть	есть	есть

Заказчик ГУ «Управление строительства Атырауской области»
Аманов Малик Хайдарович _____

М.П.

Авторский надзор ТОО «Жайықстроймонтаж»
Жайлашев Ринат Салаватович _____

М.П