Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» июля 2018 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Астана», дом 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «17» июля 2018г. ТОО «Astana UP», директора Кулманбетов Еркин Кошкинбаевич, г.Астана, Юго-Восток (левая сторона), Есил,18

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «17» июля 2018г. ТОО «Тараз-Технопроект», директор Олжабеков Мурат Бектенович, ул.Аскарова,86А, в лице эксперта Абдрахманов Болат Абдрахманович, Аттестат №KZ06VJE00026861, №KZ06VJE00026862, №KZ06VJE00026863 от 31.12.2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «17» июля 2018г. ТОО «Пландем-Тараз», директор Менлибаев Карсакбай Талканбаевич, лицензия №15005619 от 23.01.2015г., в лице эксперта Ли Сергей Александрович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство пристройки на 300 учащихся к школе №24 в г.Тараз»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «14» апрель 2014 г. №306 Постановление акимата города Тараз;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, пере оборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», 26.07.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Пландем-Тараз», Филиал Южному региону РГП «Госэкспертиза», заключение №19-0083/17 от 05.04.2017 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом №45-ө от 07.04.2017 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2017 год;

месяц, год

окончание работ июль 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 11,5 месяц;

фактически 12 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Здание пристройки сблокировано из двух блоков. Блок 1- состоит из двух отсеков, с размерами 48х15,8 м, высота этажа 3,3 м, высота помещений от полп до потолка 3,0 м, высота подвала 2,5 м. Высота по коньку – 13,72 м. Блок 2 – двухэтажное с размерами 18х48,48 м. Во втором блоке находится спортивный зал, кухня, на втором этаже активый зал. Наружные стены согласованы на металлосайдинг. Внутренная отделка - улушенная штукатурка, крыша чердачная, кровля металлочерапица. *Теплоснабжение:* теплоснабжение предусмотрено от существующей теплотрассы, трубопроводы сети приняты из стальных труб диаметром 32х2,5 ... 159х4,5 мм по ГОСТ 10704-91, длина теплотрассы составляет -0,221 км, протяженность трубопровода – 0,487 км; *Водоснабжение и канализация:* водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода, трубопроводы сети приняти из стальных труб диаметром 200 мм длина трассы составляет -0,782 км; *Канализация:* канализация пинята из грофированных труб диаметром 200/175 мм по ГОСТ 54475-2011, длина трассы составляет -0,187 км; *Электроснабжение:* точка подключения –РУ-0,4 кВ существующей подстанции ТП-400/6/0,4 кВ, длина кабельных линий 0,4 кВ – 0,683 км, *Телефонизация*:Точка подключения – шкаф ОРШ-318/01. Предусмотрена пркладка оптико-волокного кабеля марки КС-ОКСЛ-П-12 протяженностью 0,835 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 691 257,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 492 370,0 тысяч тенге, 72 197,0 тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки на 300 учащихся к школе №24 в г.Тараз» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Туменбаев Шынгыс Бактыбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор Абдрахманов Болат Абдрахманович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кулманбетов Еркин Кошкинбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя *М.П.*