«Алматы облысы Райымбек ауданының Жамбыл ауылдық округі» ММ әкімдігінің ғимараттарын салу»
жұмыс жобасы бойынша
24.08.2022 ж. № 18-0273/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Райымбек ауданының құрылыс, сәулет жене қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0273/22 от 24.08.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство зданий акимата ГУ «Жамбылский сельский округ Райымбекского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительный институт Каз Нур»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство зданий акимата ГУ «Жамбылский сельский округ Райымбекского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.06.2022 г. № 111240019914/220014/00 (12)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительный институт Каз Нур», лицензия от 01.08.2016г. №16012292.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу саулет құрылысы», лицензия от 29.01.2018 г. №18001712.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 15.02.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района»;
решение Райымбекского районного маслихата №19-74 от 28.12.2021 года «О районном бюджете Райымбекского района на 2022-2024 годы»;
письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» №43 от 18.04.2022 года о том, что источник финансирования строительства – местный бюджет;
письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» №99 от 04.08.2022 года о том, что начало строительства – март 2023 года;
акт выбора и обследования земельного участка от 14.05.2019 года под строительство здания акимата, подписанный комиссионно;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ28VUA00225391 от 08.06.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района»;
письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» №100 от 04.08.2022 года о том, что на участке строительства имеются ветхие строения, снос которых будет производиться за счет заказчика;
решение акима Жамбылского сельского округа Райымбекого района №7 от 11.06.2019 года о выделении ГУ «Отдел строительства Райымбекского района» земельного участка под строительство административного здания;
акт №005570 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-050-031-976 площадью 0,24 га для обслуживания объекта – административного здания, выданный Отделом Райымбекского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 04.02.2020 года;

протокол №9 от 02.06.2019 года дозиметрического контроля, выданный Райымбекским районным Отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протокол №9 от 02.06.2019 года измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта), выданный Райымбекским районным Отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» (письмо №54 от 05.05.2022 года о согласовании эскизного проекта);

топографический отчет, выполненный в марте 2022 г. ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17001766 от 02.02.2017 г.);

инженерно-геологический отчет, выполненный в марте 2022 г. ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17001766 от 02.02.2017 г.).

Технические условия:

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» №38 от 04.04.2022 года с просьбой предусмотреть котельную на твердом топливе;

технические условия №0008 от 03.02.2022 года на подключение к водопроводной и канализационной сети, выданные ГКП «Байынкол су құбыры» Райымбекского района;

технические условия №25.1-433 от 08.02.2022 года на постоянное электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №02-48/т-АР от 28.03.2022 года на телефонизацию проектируемого здания сельского акимата, выданные ТУМС «Алматытелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» №43 от 18.04.2022 года о согласовании проектных решений;

план расстановки технологического оборудования и мебели 1 этажа (21/2021-12-13-ТХ, лист 2) согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Райымбекский район, Жамбылский сельский округ.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585 KZ84VJE00024584	Соответствует
2	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
7	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
10	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
12	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467 KZ93VJE00029466	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
17	Электротехническая часть, электрооборудование	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
18	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,24	0,24
2	Общая площадь здания	$м^2$	287,95	288,84
3	Полезная площадь здания	$м^2$	280,3	280,3
4	Строительный объем	$м^3$	1855	1855
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 и прогнозных 2023 годов, в том числе:	млн. тенге	185,744	199,239
5.1	СМР	млн. тенге	128,159	133,790
5.2	оборудование	млн. тенге	9,836	21,459
5.3	прочие затраты	млн. тенге	47,749	43,990
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2021 года (стоимость ПИР)	млн. тенге		16,135
6.2	В ценах 2022 года (стоимость экспертизы)	млн. тенге		1,645
6.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		181,459
7	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки объемов работ в соответствии с отработанными рабочими чертежами по замечаниям специалистов всех разделов. За счет пересчета сметы в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий и конструкций. Изменения года реализации строительства.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство зданий акимата ГУ «Жамбылский сельский округ Райымбекского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Райымбек ауданының Жамбыл ауылдық округі» ММ әкімдігінің ғимараттарын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области