«Алматы облысы Райымбек ауданы Ұзақ батыр ауылдық округі ММ әкімдігінің ғимаратын салу»
жұмыс жобасы бойынша
17.10.2022 ж. № 18-0306/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Райымбек ауданының құрылыс, сәулет жене қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0306/22 от 17.10.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство здания акимата ГУ Узак Батырский сельский округ Райымбекского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительный институт Каз Нур»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство здания акимата ГУ Узак Батырский сельский округ Райымбекского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.08.2022 г. № 111240019914/220017/00 (14).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительный институт Каз Нур», лицензия от 01.08.2016г. №16012292.

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетісу саулет құрылысы», лицензия от 29.01.2018 г. №18001712.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Інжу Сәулет», лицензия от 01.03.2019 г. №19005172.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.02.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» №44 от 18.04.2022 года о том, что источник финансирования строительства – местный бюджет;

решение Райымбекского районного маслихата №19-74 от 28.12.2021 года «О районном бюджете Райымбекского района на 2022-2024 годы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ87VUA00225396 от 08.06.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» №98 от 04.08.2022 года о том, что начало строительства – март месяц 2023 года;

акт выбора и обследования земельного участка под строительство административного здания от 04 февраля 2019 года, подписанный комиссионно;

решение акима Узакского сельского округа Райымбекского района №04-05 от 11.04.2019 года о выделении права на постоянное землепользование ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»;

акт на право постоянного землепользования №005031 от 14.10.2019 года на земельный участок 03-050-017-889 площадью 0,4250 га для строительства административного здания, выданный Отделом Райымбекского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, строительства и градостроительства Райымбекского района (письмо согласование №51 от 05.05.2022 года);

письмо ГКП ПХВ «Ветеринарная станция Райымбекского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №166 от 22.09.2022 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы;

письмо ГУ «Отдел строительства Райымбекского района» №181 от 26.10.2020 года о том, что вырубка зеленых насаждении не предусматривается;

письмо ГУ «Отдел строительства Райымбекского района» №198 от 06.11.2020 года о том, что до начала строительных работ снос существующих фундаментов и ограждений будет произведен собственными силами;

протокол дозиметрического контроля №8 от 02.06.2019 года, выданный Райымбекским районным отделением Алматинского областного филиала РГП ПХВ «Национальный центр экспертизы»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №8 от 02.06.2019 года, выданный Райымбекским районным отделением Алматинского областного филиала РГП ПХВ «Национальный центр экспертизы»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» от 26 сентября 2022 года;

топографический отчет, выполненный ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17001766 от 02.02.2017 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №17001766 от 02.02.2017 года) в марте 2022 года.

Технические условия:

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» №36 от 04.04.2022 года о том, что теплоснабжение предусмотрено на твёрдом топливе;

технические условия №0008 от 03.02.2022 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданные ГКП «Байынкол су кубыры»;

технические условия № 25.1-437 от 08.02.2022 года на постоянное электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №02-57/т-АР от 29 марта 2022 года на телефонизацию объекта, выданные ТУМС «Алматытелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» №44 от 18.04.2022 года о согласовании рабочего проекта;

план расстановки технологического оборудования и мебели на отм. 0,000 М1:100 согласован заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Райымбекский район, Узак Батырский сельский округ, с. Сарбастау, ул. Сарыбастау, 10.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585 KZ84VJE00024584	Соответствует
2	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
9	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
11	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467 KZ93VJE00029466	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
15	Видеонаблюдения	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
17	Электротехническая часть, электрооборудование	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
18	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность	чел.	50	50
2	Общая площадь земельного участка	$м^2$	4250,0	4250,0
3	Общая площадь здания	$м^2$	288,20	288,20
4	Полезная площадь здания	$м^2$	273,02	273,02
5	Строительный объем здания	$м^3$	1800	1800
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021, 2022 и прогнозных 2023 годов, в том числе	млн.тенге	200,883	194,279
	СМР	млн.тенге	137,695	136,282
	оборудование	млн.тенге	14,163	13,076
	прочие	млн.тенге	49,025	44,921
	Из них: на 2021 год на 2022 год на 2023 год	млн.тенге		 17,903 1,801 174,575
7	Продолжительность строительства	месяц	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания акимата ГУ Узак Батырский сельский округ Райымбекского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Райымбек ауданы Ұзақ батыр ауылдық округі ММ әкімдігінің ғимаратын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области