«Алматы облысы Райымбек ауданының Шалкөде ауылдық округі ММ әкімдігінің ғимаратын салу»
Жұмыс жобасы бойынша
21.10.2022 ж. № 19-0401/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Райымбек ауданының «Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0401/22 от 21.10.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство здания акимата ГУ Шалкодинский сельский округ Райымбекского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Райымбекского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительный институт Каз Нур»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство здания акимата ГУ Шалкодинский сельский округ Райымбекского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.08.2022 г. № 111240019914/220018/00 (14)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Райымбекского района

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительный институт Каз Нур», лицензия от 01.08.2016 г. №16012292

5.1 Субподрядная организация: ТОО «Жетісу саулет құрылысы», государственная лицензия № 18001712 от 29.01.2018 года, I категория.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» от 15.02.2022 г.;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ05VUA00200682 от 17.03.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района»;
письмо-заявка № 42 от 18.04.2022 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района», о проведении государственной экспертизы, о финансировании;
письмо № 96 от 04.08.2022 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района», о начале строительства в марте 2023 года;
решение акима Шалкодинского сельского округа Райымбекского района Алматинской области №2419 от 11.12.2009 г. о передаче права владения землей площадью 6880 м^2, на которой расположено административное здание Шалкодинского сельского округа;
решение о районном бюджете Райымбекского района на 2022-2024 годы №19-74 от 28.12.2021 г.;
акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер земельного участка: 03-050-001-867, площадь земельного участка: 0,6880 га, целевое назначение земельного участка: для размещения административного здания, местоположение участка: Алматинская обл. Райымбекский р-н, Шалкодинский с/о, с. Шалкоде, ул. Исабаева, д. б/н 32, выданный Райымбекским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «АлматыНПЦзем» № 590 от 28.04.2010 г.;
акт обследования, дефектный акт подписанный комиссионно, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района» от 08.04.2022 г;
акт обследования зеленых насаждений от 07.10.2022 г., подписанный комиссионно;

письмо №140 от 11.10.2022 г., ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района», о включении в генеральный план здания сельского акимата;

письмо №149 от 21.10.2022 г., ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района», что данный объект относится к IV категории;

письмо № 128 от 20.09.2022 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района», об отсутствии помещения для приема пищи сотрудников, т.к. вблизи существуют точки общепита;

письмо № 37 от 04.04.2022 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района», об обогреве на твердом топливе, углем;

письмо №167 от 22.09.2022 г., выданное ветеринарной станцией ГКП на ПХВ Райымбекского района, об отсутствии скотомогильников и других особо опасных заболеваний животных;

договор №22 о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 14.12.2021 г., между ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Райымбекского района» и ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»;

договор №01 на разработку проектно-сметной документации от 27.01.2022 г., между ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» и ТОО «Жетісу саулет құрылысы»;

протокол дозиметрического контроля №10 от 02.06.2019 г., выданное филиалом РГП на ПХВ «Национального центра экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК Райымбекским районным отделением по Алматинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №10 от 02.06.2019 г., выданное филиалом РГП на ПХВ «Национального центра экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК Райымбекским районным отделением по Алматинской области;

отчет инженерно-геологический по рабочему проекту «Строительство здания акимата ГУ Шалкординский сельский округ Райымбекского района Алматинской области» выполненный ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», государственная лицензия № 17001766, от 02.02.2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области;

топографический отчет по рабочему проекту «Строительство здания акимата ГУ Шалкординский сельский округ Райымбекского района Алматинской области» выполненный ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», государственная лицензия № 17001766, от 02.02.2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области.

Технические условия:

на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети от 03.02.2022 г.;

на постоянное электроснабжение, выданное Управлением электрических сетей Алматинской области № 25.1-416 от 08.02.2022 г.;

№ 02-271/т-АР от 24.12.2019 г., на телефонизацию, выданное ТУМС «Алматытелеком»;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района» № 52 от 05.05.2022 г;

ситуационная схема с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района»;

видеонаблюдение с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района»;

топосъемка с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района» от 25.03.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Райымбекский р-н, участок под строительство расположено в с. Шалкоде на территории Райымбекского района Алматинской области в 90 км от районного центра с.Нарынкол.

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
3	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
8	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
12	Организация строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует

13	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	$м^2$	6880,00	6880,00
2	Площадь застройки	$м^2$	341,82	341,82
3	Строительный объем	$м^3$	1674,09	1674,09
4	Общая площадь здания	$м^2$	286,8	286,8
5	Число этажей	эт.	1	1
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	215,222	214,093
6.1	СМР	млн. тенге	145,162	146,420
6.2	оборудование	млн. тенге	18,535	20,644
6.3	прочие затраты	млн. тенге	51,525	47,029
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		17,065
7.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге		1,759
7.3	В ценах 2022 года (строительство)	млн. тенге	215,222	
7.4	В ценах 2023 года (строительство)	млн. тенге		195,269
8	Продолжительность строительства	месяц	5,8	5,8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания акимата ГУ Шалкодинский сельский округ Райымбекского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Райымбек ауданының Шалкөде ауылдық округі ММ әкімдігінің ғимаратын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону