«Ақмола облысы Целиноград ауданының Оразақ ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

26.01.2024 ж. № 12-0032/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0032/24 от 26.01.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории в с.Оразак Целиноградского района Акмолинской области» (привязка).
(Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство врачебной амбулатории в с.Оразак Целиноградского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.11.2023 г. № 000140001467/230172/00 (2023-92).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ № 000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком, согласованное заказчиком 09 июня 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 24 января 2024 года;

медико-технологическое задание, утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» 27 октября 2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

протокол совещания у Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 марта 2023 года «О реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

распоряжение акима Оразакского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 24 июля 2023 года № 15 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок общей площадью 0,5000 га для проектирования и строительства объекта здравоохранения в с.Оразак;

земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного землепользования, кадастровый номер 01-011-027-893, площадью 0,5000 га, проектирование, строительство и обслуживание объекта здравоохранения в селе Оразак, изготовленный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 31 января 2023 года № 0446180;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 мая 2023 года № KZ51VUA00902522, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

выкопировка из генерального плана застройки с.Оразак, согласованная ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области";

перечень материальных ресурсов, принятых в рабочем проекте по прайс-листам (коммерческим предложениям), согласованный ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области», утвержденный заказчиком 03 января 2024 года;

заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 20 апреля 2021 года №0249; от 04 мая 2021 года №0329; от 10 июня 2021 года №0595; от 30 июля 2021 года №0789; от 08 сентября 2021 года №1204; от 24 сентября 2021 года №1288; от 08 октября 2021 года №1313; от 11 октября 2021 года №1339; от 20 октября 2021 года №1409; от 19 ноября 2021 года №1567; от 30 ноября 2021 года №1589, №1592; от 17 января 2022 года №001, №1701; от 18 марта 2022 года №40; от 02 июня 2022 года №0131; от 10 июня 2022 года №0143; от 15 декабря 2022 года №249; от 24 апреля 2023 года №0000000217E, №0000000218E, №0000000225E, №0000000460E; от 25 апреля 2023 года № 0000000204E, №0000000231E; от 27 апреля 2023 года №0000000595E, №0000000596E, №0000000598E, №0000000599E; от 28 апреля 2023 года №0000000589E;

заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 03 апреля 2023 года №1315, №1316, № 1317, №1318, №1319, №1320, №1322, №1323, №1325, №1326, №1327, №1329, №1330, №1331, №1332, №1333, №1334, №1335, №1336, №1337, №1338, №1339, № 1341, №1342; от 16 мая 2023 года №2791,№2792, №2793, №2794, №2795, №2796, №2797, №2800;

протокол дозиметрического контроля от 04 июля 2023 года № РО-02-57, выданный Степногорским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 04 июля 2023 года № РО-02-58, выданный Степногорским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях арх. № КГ-15875-2023 ИГИ, выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 24 декабря 1999 года ГСЛ № 001137, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях арх. № КГ-15874-2023 ИГДИ, выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» в августе 2023 года;

положительное заключение (проект повторного применения) филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону № 12-0136/23 от 30 мая 2023 года по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории село Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей);

мотивированный отказ РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 ноября 2023 года № KZ69VRC00018028 в выдаче Согласования размещения предприятий и других сооружений;

акт обследования зеленых насаждений от 31 марта 2023 года, составленный ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района;

письмо заказчика от 13 июня 2023 года № 01-30/1452 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 13 июня 2023 года № 01-30/1468 о расстоянии перевозки строительного грунта, завоза инертных материалов и завоза грунта;

письмо заказчика от 19 июня 2023 года № 01-30/1522-8 об источнике теплоснабжения;

письмо заказчика от 22 августа 2023 года № 01-30/2111 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 28 августа 2023 года № 01-30/2162 о подведении инженерных сетей, устройстве септика; привозной воде и установке антенн;

письмо заказчика от 28 ноября 2023 года № 01-30/2887 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 12 января 2024 года № 01-30/67 о разработке подъездных путей отдельным проектом и стоянках;

письмо заказчика от 26 января 2024 года № 01-30/170 о выносе существующих сетей электроснабжения с территории участка до начала строительства;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 17 мая 2023 года № 01-30/1114 об отсутствии в радиусе 1000 метров от объекта сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года № 24-02-24/2499 касательно подведения инженерных сетей местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 05 апреля 2023 года (DOC ID KZOFSGU202300013657EADDFAF) касательно проектов, реализуемых в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Департамента лекарственной политики Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 10 апреля 2023 года №16-1-16/15450 об определении срока действия заключений экспертизы на медицинскую технику;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16 мая 2023 года №21-10-849/1430 об определении проведения необходимых экспертиз оборудования;

письмо Департамента лекарственной политики Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 о необходимости наличия одного типового пакета документации по клинико-техническому обоснованию и оптимальным техническим характеристикам в проектах, предусмотренных в рамках пилотного Национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Филиал АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев – Аэропорт Кокшетау» от 23 августа 2023 года № 259 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 10 марта 2023 года № 1226 Акмолинского ДЭСД Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 15 марта 2023 года № 05-09-194 ГКП на ПХВ «Целиноград Су Арнасы» на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения;

от 03 ноября 2023 года № ТУ-08-2023-03595 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» 04 октября 2023 года № KZ14VUA00991943.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский р-н, с.Оразак.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Технологическая часть	Пирожникова Л.М.	KZ28VJE00055468	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
10	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный), относящиеся к технически сложным объектам.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	45	45
2	Площадь земельного участка по акту	га	0,5	0,5
3	Площадь застройки	м²	563,69	599,32
4	Коэффициент застройки		0,19	0,2
5	Общая площадь здания	м²	448,87	448,87
6	Полезная площадь здания	м²	399,72	399,72
7	Строительный объем	м³	2467,30	2467,30
8	Этажность	этаж	1	1
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	357,520	339,077
9.1	СМР	млн. тенге	231,559	217,261
9.2	оборудование	млн. тенге	75,374	73,679
9.3	прочие затраты	млн. тенге	50,587	48,137
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	в текущих ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	4,198
10.2	в прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	-	334,879
11	Продолжительность строительства	месяц	4,5	4,5
12	Класс энергоэффективности здания		B (высокий)	B (высокий)

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Оразак Целиноградского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры, создающих нормальные условия для жизнедеятельности людей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Оразақ ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тіршілік әрекеті үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылым салу қамтамасыз етсін.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

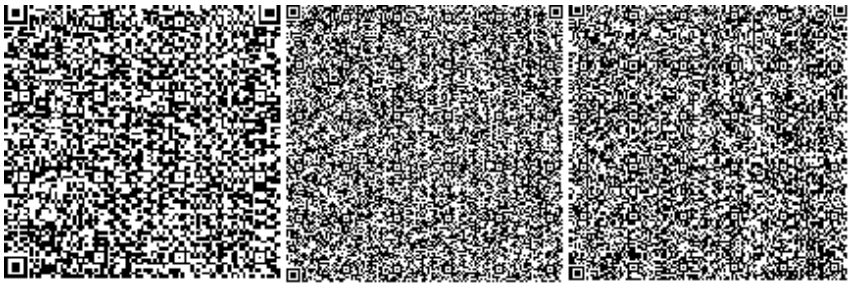
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

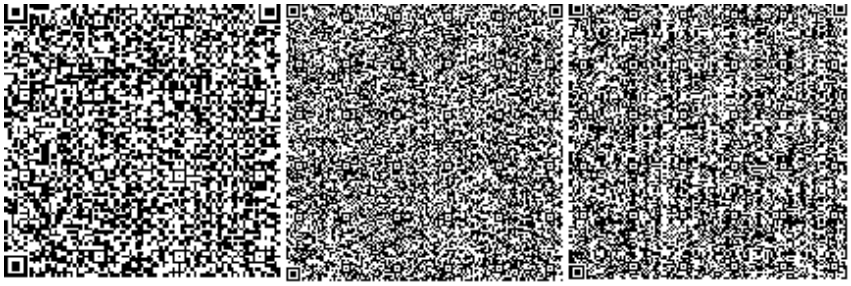
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

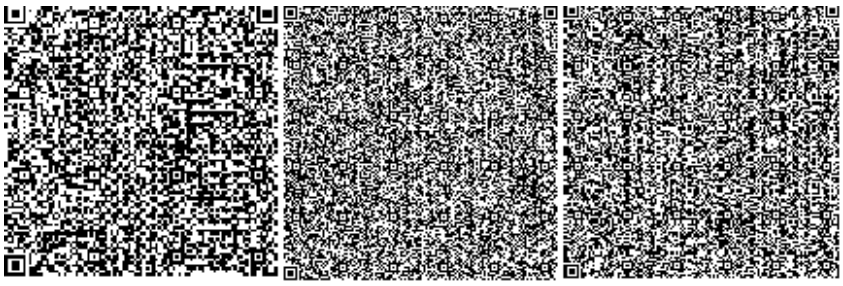
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

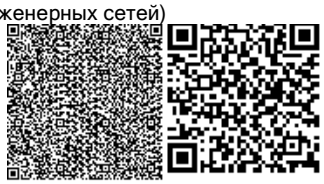


Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

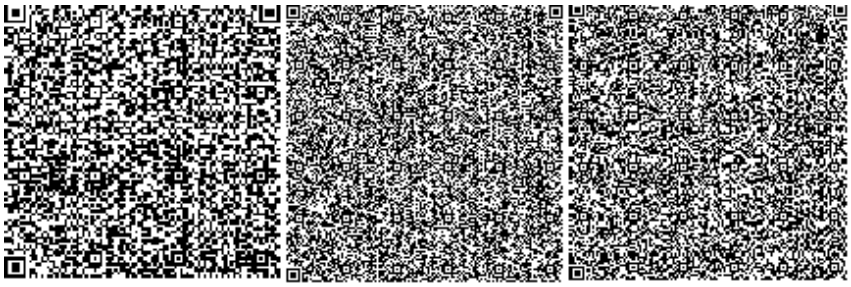




Некрошевич А.А.

Эксперт

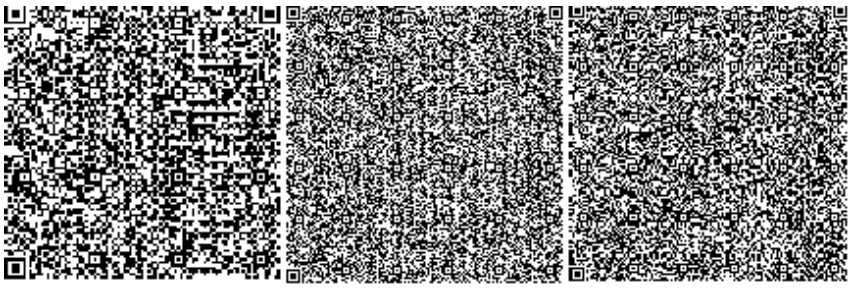
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

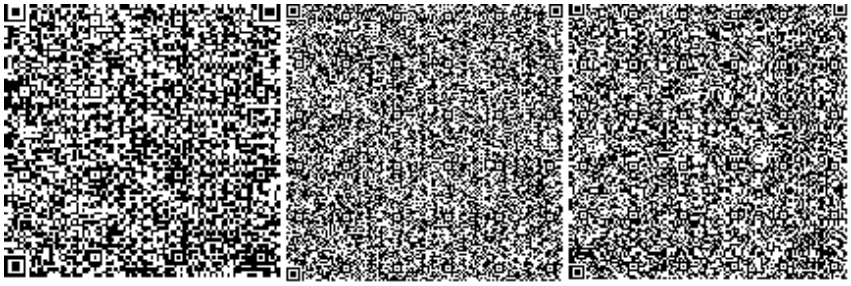
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

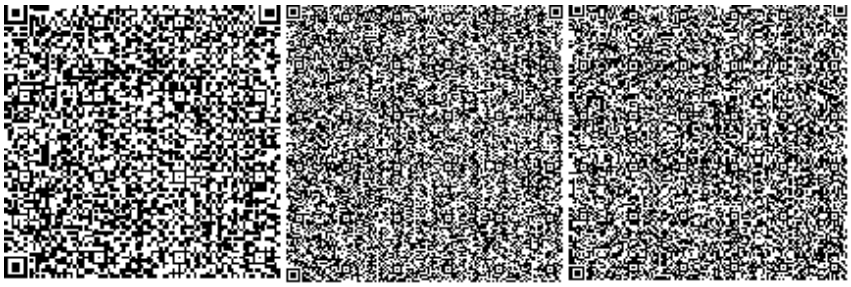
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бушуева Л.Н.

Эксперт

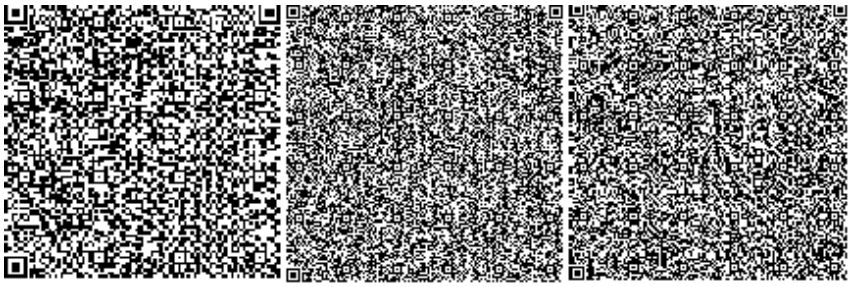
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



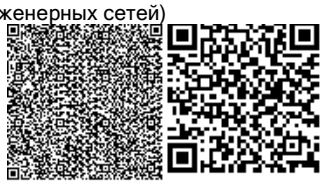
Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

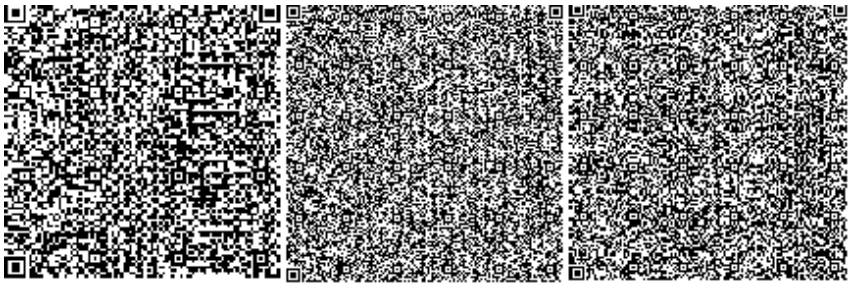


Пирожникова Л.М.



Эксперт

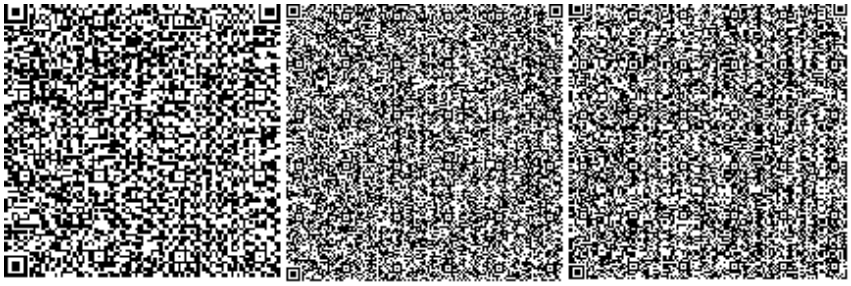
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Леонтьева Н.П.

Эксперт

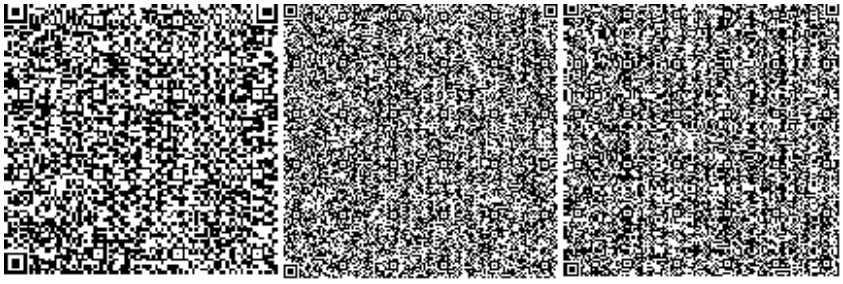
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



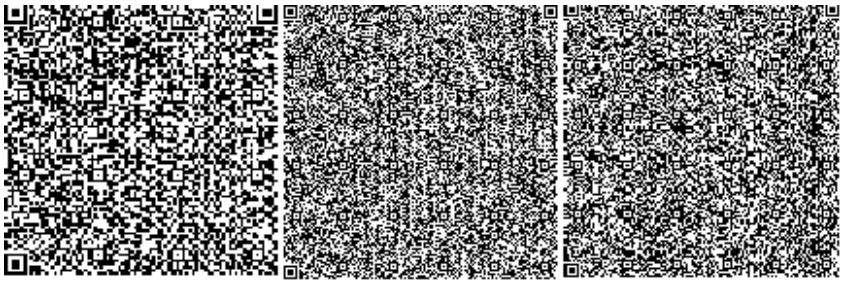
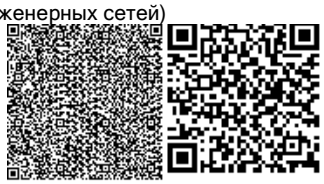
Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону