Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабрь 2022 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «DMK KAZAKHSTAN» в лице руководителя Абишева Б.З., г. Алматы, мкр№1, дом 73Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 13 декабрь 2022 года ТОО «Южная Группа Компаний» в лице директора Баяханов Е.А., г.Алматы, ул. Бекмаханова, д.94

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 13 декабрь 2022 года ТОО «G4 Technical Supervision Company» в лице эксперта Конканов Олжас Кайратович аттестат №KZ89VJE00034873 от 07.02.2018г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 13 декабрь 2022 года ТОО «Alem Project KZ», директор Омарова А.А., Алматинская обл., г. Каскелен, ул.Абылайхан, 138

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: мкр. № 1, восточнее ул. Саина, севернее ул. Улугбека в Ауэзовском районе г. Алматы», Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу

Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, восточнее ул.Саина, севернее ул. Улугбека, микрорайон 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Задания на проектирование от «18» января 2020 года

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ19REA00279887 от 13.06.2022 выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС» ГСЛ № 001836, от 13.04.2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком ТОО «DMK KAZAKHSTAN»,;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 13.06.2022;
месяц, год
окончание работ 13.12.2022;
месяц, год
при продолжительности строительства, 7 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	По проекту	Фактический
1	Количество этажей	эт.	6	6
2	Площадь застройки	$М^2$	594,67	594,67
3	Общая площадь квартир	$М^2$	2845,82	2845,82
4	Площадь жилого здания		3881,19	3881,19
5	Строительный объем здания	$М^3$	10020,32	10020,32
	в т.ч. ниже отм. 0,000	$М^3$	2057,59	2057,59
6	Количество квартир	шт.	30	30
	однокомнатные	шт.	12	12
	двухкомнатные	шт.	7	7
	трехкомнатные	шт.	6	6
	четырехкомнатные	шт.	5	5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области, № 18-0086/21 от 30.06.2021 г.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 456 437 323,573 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в 456 437 323,573 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 456 437 323,573 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: мкр. № 1, восточнее ул. Саина, севернее ул. Улугбека в Ауэзовском районе г. Алматы» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «DMK KAZAKHSTAN» **Абишева Б. З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

ТОО « Alem Project KZ»

директор **Омарова А. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «G4 Technical Supervizion Company»

Эксперт **Конканов О. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, эксперта М.П.

Подрядчик

ТОО «Южная Группа Компаний»

директор **Баяханов Е. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.