Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N 100

"26" 12 2024 г

Заказчик **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», Заместитель руководителя Кайнарулы А., адрес: Республика Казахстан, город Шымкент, ТУРМАХАН ОРЫНБАЕВ, 33/2. БИН: 130940007709; телефон: 8 (7252)39 31 80, почтовый индекс:160000;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 25 » 12 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Мөлдір Бұлақ Суы"г.Шымкент, МИКРОРАЙОН САМАЛ-3,1769 БИН/ИИН 101040003969, Директор Кумарбеков Б.С. БИК KCJBKZKX ИИК KZ818562203136727292 Тел.: +77780078807**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от« 25 » 12 2024 г. ТОО «АТЛАНТИС-ПВ»; БИН:040840006470, Директор Аипов А.М.,эксперт технического надзора Демегенов Т. №KZ69VJE0007733 от 16.11.2022 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 25 » декабря 2024г. ТОО «АзияСтройПроект»; в лице директора **Темирова Н.С.**, БИН:140940022714; телефон:+77004671236

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерной инфраструктуры школы на 1200 мест в микрорайоне Туран Каратауского района города Шымкент. Корректировка»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***город Шымкент, Каратаукого района, микрорайон Туран***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от №2015 от 11.08.2023 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения **Акимат города Шымкент** о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **№KZ77VUA00982564 от 20.09.2023 года**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент№KZ18REA00390582 от 21.05.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "АзияСтройПроект" , № АРХС-0071/24 от 25.07.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) **ТОО "АрхСараптама" №KZ77VUA00982564 от 05.01.2024 года; тел 7 777 425 1219**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21.05.2024 года;**
окончание работ **31.12.2024 года;**
при продолжительности строительства, **4 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **4 месяцев;**
фактически, месяцев: **8 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Наружные сети газоснабжения	км	0,024	0,024	0,007	0,007
Наружные сети водопровода	км	0,129	0,129	0,136	0,136
Наружные сети канализации	км	0,452	0,452	0,474	0,474
Сети электроснабжения КЛ-10 кВ	км	0,932	0,932	0,946	0,946
Труба из полиэтилена для газопровода PE 100 SDR11 Ø90x8,2мм КЗП 2,8	м	20		3	
Труба стальная электросварная Гр.В ст. 3 сп Ø89x4,0мм	м	4		4	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE100 SDR17-225x13,4 питьевая, PN10 поГОСТ 18599-2001	м	129		136	

Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN200 по ГОСТ Р 54475-2011	м	452		946	
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 года . всего в том числе: СМР оборудование, прочие затраты	тыс.тенге	63237,086 43456,689 8233,749 11546,647		56 735 ,425 42 587,555 8 069,074 6 078,796	
Продолжительность строительства	месяц	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объем

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопровод

Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды школы, согласно СНиП РК 4.01.02-2009, принят круглосуточным. Диаметра трубы приняты с учетом обеспечения расчетного расхода воды на тушение пожара при максимальном расходе на питьевые нужды.

Проект наружных сетей водоснабжения выполнен согласно СНиП РК 4-01-02-2009. На основании технического задания на проектирование проектом предусматривается объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых напорных труб PE100 SDR17 диаметрами 280х16,6мм, "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Водопровод прокладывается с уклоном не менее 0.001 на глубине -1,30м, шириной по дну 0,8м., с учетом

глубинпроникновения нулевой температуры в грунт согласно п.11.42 СНиП РК4-01-02-2009.

Газоснабжения

В точке врезки (смотри план газ-да), перед ГРПШ предусматривается установкаотключающего устройства - Кран шаровой Ду.80.

Газопровод среднего давления запроектирован подземным из ПЭ трубы Ø90х8.2 ПЭ100 SDR11 КПЗ-2,8 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011 надземным из стальных трубØ89х4.0по ГОСТ10704-91. согласно гидравлического расчета.

Канализация

В связи со сложностью рельефа и невозможностью прохождения трассы водоотведения самотечным способом проектом предусмотрено канализационная насосная станция для перекачивания хозяйственно-бытовых сточных вод.Сточные воды поступают по подводящим коллекторам в приемный резервуар канализационной насосной станции. Диаметр подводящего коллектора принято согласно расчету. Ёмкость приемного резервуара определена в зависимости от притока сточных вод,производительности насосного оборудования и допустимой частоты включения электрооборудования, но не менее 5-ти минутной максимальной производительности насоса, согласно СН РК 4.01-03-2011.Дно приемного резервуара имеет уклон к погружным электронасосам не менее 0,1. Спуск в приемный резервуар канализационной насосной станции предусмотрено по лестнице. КНС - относится к II категории надежности действия согласно п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009, п.8.1.1 и таблице 8.1 СН РК 4.01-03-2011.

Для насосной станций производительностью до 0,2 тыс.м3/сут санитарно-защитная зона составляет - 15м согласно СН РК 4.01-03-2011.

Электроснабжения

Электроснабжение выполнено на основании технических условий №18-07-42-2622от 29.09.2023 года выданным ТОО «Онтустик Жарык Транзит», задании на проектирование, в соответствии с СП РК 4.04-107-2013, СП РК 4.04-101-2013,требованиями нормативной документации и ПУЭ РК.Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения - I.

Точка подключение СШ-10кВ РП-94 ПС-110/10/10кВ "Северная" ячейка 110, 411.

Расчетная мощность - 1200 кВт.

Расчетный ток - 1919 А

Длина трассы КЛ-10 кВ - 2,4 км.

Марка кабеля 10 кВ - АСБл- 3х240мм².

КЛ-10 кВ выполнено кабелями расчетного сечения, в траншеях на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Для защиты от механических повреждений кабели покрываются по всей длинетрассы кирпичом и сигнальной лентой.При прохождении под дорогой (проектируемая дорога) и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах диаметром 150 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **63237,086** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **43456,689** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8233,749** тыс.тенге; прочие затраты **11546,647** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **56 735 ,425** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **42 587,555** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 069,074** тыс.тенге; прочие затраты **6 078,796** тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – **2 уровень технически не сложный)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры школы на 1200 мест в микрорайоне Туран Каратауского района города Шымкент. Корректировка»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Заместитель руководителя** Государственное учреждение "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент"

Кайнарулы А._____ **«____» _____ 2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО "АТЛАНТИС-ПВ"**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Директор Аипов Арман Мейрамович;

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Демегенов Тлеген Арапбаевич

№ KZ69VJE00077331 от 16.11.2022 г._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «АзияСтройПроект» директор Темирова Нурзия Сункарбековна

_____

_____ **«____» _____ 2024 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Мөлдір Бұлақ Суы", директор Құмарбеков Б.С.

_____ **«____» _____ 2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)