Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района», руководитель Сапарбаев К.А., Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, с. Жанакорган, ул. М. Кокенов, 13**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«30» 09 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Орда-Құрылыс». Директор Нұртай Н.Н., Республика Казахстан, г. Кызылорда, улица А. Алаш, 2**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» 09 2024 г. **Товарищество с ограниченной ответственностью «SD Проект Консалтинг». Эксперт Оспанов Б.К. аттестат эксперта №KZ50VJE00027718 от 06.11.2012 г., №KZ90VJE00033400 от 15.12.2017 г., №KZ20VJE00033399 от 15.12.2017 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» 09 2024 г. **Товарищество с ограниченной ответственностью «Сартөбе». Эксперт Бердаулетов С.К.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) - экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в н.п. Кандоз Жанакорганского района Кызылординской области(электрическая сеть)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Жанакорганский, с. Кандоз**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 03.06.2022 г. №№35,36,37,38,39,40,41,42 КГУ «Аппарат акима сельского округа Кандоз»

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления _____ KZ19REA00382513 от 08.04.2024 г.

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сартөбе»

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

приказом КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель, 2024 г.**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь, 2024 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять);**

фактически, месяц: **5 (пять);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учётом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учётом ранее принятых)**	**В том числе пускового комплекса или очереди**
Сети 10 кВ					
Подстанция КТПН-250 кВА	штука	5		5	
Провод для воздушных линии электропередачи СИП-3 1х50-20	м	1750		1750	
Провод для воздушных линии электропередачи СИП-3 1х70-20	м	6763		6763	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ	штука	86		86	
Сети 0,4 кВ					
Провод для воздушных линии электропередачи СИП-4 2х16-0,6/1,0	м	13 800		13 800	
Провод для воздушных линии электропередачи СИП-4 4х50-0,6/1,0	м	12 649		12 649	
Провод для воздушных линии электропередачи СИП-4 4х70-0,6/1,0	м	2781		2781	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ	штука	457		457	

Плита анкерная П-3И	штука	40		40	
Уличное освещение					
Провод для воздушных линии электропередачи СИП-4 2х16-0,6/1,0	км	2		2	
Кабель марки ВВБГ 2х1,5 (ок)-0,66	км	0,03		0,03	
Светильник уличный светодиодный мощностью 150 кВт	штука	53		53	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект относиться уровень овественности 2 (нормальный), к технический несложным объектам. установка трансформаторной подстанций с трансформаторами мощностью 250 кВА типа КТПН-10/0,4кВ; строительство ВЛЗ-10 кВ с применением провода марки СИП-3 на железобетонных опорах; прокладка кабельной линии 10кВ в траншее кабелем марки АПвБП-10 3х70мм2; строительство ВЛИ-0,4кВ с применением провода марки СИП-4; прокладка сетей для ответвления к жилым домам на ж/б опорах проводами СИП-4

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **169 942,814** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **122 298,711** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17 309,266** тенге; прочие расходы **30 334,837** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов в эксплуатацию **161 440,427** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **116 183,776** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **16 443,802** тысяч тенге; прочие расходы **28 812,849** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной-коммуникационной инфраструктуры сектора жилых домов в н.п. Кандоз Жанакорганского района Кызылординской области (электрическая сеть)»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» Сапарбаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «SD Проект Консалтинг». Директор Досжан А.Е.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Эксперт Оспанов Б.К. аттестат эксперта №KZ50VJE00027718 от 06.11.2012 г.(в части технологического оборудования), №KZ90VJE00033400 от 15.12.2017 г. (в части инженерных сетей), №KZ20VJE00033399 от 15.12.2017 г (в части несущих и ограждающих конструкции) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Сартөбе», Директор Мырзахметов М.Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Бердаулетов С.К.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс» Нуртай Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	37,745
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	8,513
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	543
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	37,745
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	53
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники светодиодные	шт	53
10	Кабели:		
	1) марки СИП 4 2*16	км	2
	2) марки	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» Сапарбаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт ТОО «Сартөбе» Бердаулетов С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)