Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» июня 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в лице руководителя Үсенғалиев Қ.Қ. БИН 060140008049, РК, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Микрорайон 5,4,304, 306, 308**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **12.06.2025 года ТОО «AlmatyStr», директор Каленов Куанышбек Мустафаевич, БИН 190840025189, РК, г.Алматы, Бостандыкский район, Жарокова, 275А, 4**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту 10.06.2025 года ТОО "StroiM Group", директор Саматаева Карлыгаш Бекболатовна, БИН 221140025776, РК, г.Шымкент, район Туран, Микрорайон Ақтас, дом 19

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается 02.10.2024 года ТОО "Қызметкер СК" директор Махулбаева Нурсауле Аширбековна, Аттестат №KZ70VJE00072172 09.02.2022 г. БИН 150840012498, РК, г.Шымкент, Абайский район, Жилой Массив Кайнарбулак, улица Жанакурылыс, дом 740

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Желтоксан, дом 35» «Корректировка»** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ 20___ года № _____;

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" ____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ76REA00470339 от 15.05.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Nomad Group Ltd». лицензия №014017 от 27.02.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «PROF-EXPERTISE» № PROFE-0096-03, от 26.03.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15 Мая 2025 г**;

месяц, год

окончание работ **15 июня 2025 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 **месяц**;

фактически, месяц: 1 **месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка вт.ч.	М2				
Площадь застройки	М2				
Строительный объем	М3				
Этажность	эт				

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	417,7	417,7
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	м²	267,8	267,8

Общий строительный объем	$м^3$	1607	1607
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту Здание жилого до-ма двухэтажное, без подвала, с двухскатной кровлей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,300х24,400 м. Высота здание 7,400мм. Высота помещения от пола до потолка 2,50 м. За отметку 0.000 условно принята отметка чистого пола первого этажа. Данные ТЭП взяты с технического паспорта. Настоящим разделом предусмотрено: демонтаж дверных и оконных блоков в лестничных клетках; установка дверных и оконных блоков в лестничных клетках; Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1000мм, с уклоном не менее 3 ‰ от здания; демонтаж покрытия кровли из асбесцементных листов с последующей заме- ной на металлочерепицу;- Демонтаж фасады из кирпичной кладки;- Устройство фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем из минеральной ваты; демонтаж козырьков и крылец; устройство козырьков и крылец"; устройство цоколя из бетона. Данные технического паспорта: Год строительства - 1965 г. Основные конструкции и конструктивные элементы здания: фундаменты - ленточные, монолитные; стены - щитосборные с облицовкой силикитным кирпичом; покрытие и перекрытие - деревянное; полы - деревянные, бетонные; внутренняя отделка - известковая, клеевая, масляная покраска; кровля -асбесцементные листы; оконные и дверные блоки - из ПВХ и деревянные. Внутренняя отделка помещений согласно ведомости отделочных работ. Наружные двери - металлические глухие с утеплением по ГОСТ 31173-2016. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88. Лестничные марши - бетонные ступени по металлическим косоурам. Окна - пластик с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Полы - керамическая плитка (в тамбуре и лестничной клетке) по СН РК 3.02- 36-2012 согласно экспликаций полов. Кровля - двухскатная из металлочерепицы, Крыша - чердачная. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка, шириной 1.0 м по ще- беночной подготовке толщиной 150мм, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Противопожарные мероприятия. Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СП РК 2.02 101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости. На фасаде здания изготовить и установить знаки пожарной безопасности "По- жарный гидрант" по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002г. Данный знак выполнить свето- возвращающими материалами или фотолюминисцентными красками. Указания по защите конструкций от коррозии.

Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 22868,261 тысяч тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 2450,171 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие расходы 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22868,261 тысяч тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 2450,171 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие расходы тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома подъезного типа по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Желтоксан, дом 35»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"Үсенғалиев Қ.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____М.П.

Авторский надзор

ТОО "StroiM Group", директор Саматаева Карлыгаш Бекболатовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____М.П.

Технический надзор

ТОО "Қызметкер СК" директор Махулбаева Нурсауле Аширбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____М.П.

ТОО "Қызметкер СК", эксперт технического надзора Сидиков А.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____М.П.

Подрядчик

ТОО «AlmatyStr», директор Каленов К.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____М.П.