Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«№1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 павильондардың (спорт залы) және бақылау бекетінің шатыр жабындарына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша

20.08.2025 ж. № ALTAY-0002/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Высший колледж APEC PetroTechnic» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Рудстрой ЛТД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қ.

## АЛҒЫ СӨЗ

«№1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 павильондардың (спорт залы) және бақылау бекетінің шатыр жабындарына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Altai Expert KZ» ЖШС берді.

«Altai Expert KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ALTAY-0002/25 от 20.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровельных покрытий павильонов №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 (тренажерный зал) и КПП»

**ЗАКАЗЧИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Высший колледж APEC PetroTechnic»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД»

г. Алматы

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровельных покрытий павильонов №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 (тренажерный зал) и КПП» выдано ТОО «Altai Expert KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Altai Expert KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «№1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 павильондардың (спорт залы) және бақылау бекетінің шатыр жабындарына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы; Рабочий проект «Капитальный ремонт кровельных покрытий павильонов №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 (тренажерный зал) и КПП»

**Дополнительные сведения:** Договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством, № 4-4-2/182 от 26.06.2025 года, заявление от 01.07.2025г

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ace226d3-51ad-44ca-b6f2-167c583b0e56

2. **ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Высший колледж APEC PetroTechnic»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД» (государственная лицензия № 14002564 от 17.02.2014г, выдана Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, II категория, приложение к лицензии).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства (письмо № 4-2-11/564 от 03.07.2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Высший колледж APEC PetroTechnic»)

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от 29.05.2024 года на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт кровельных покрытий павильонов №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 (тренажерный зал) и КПП», утвержденное руководителем ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic»;

акт на право постоянного землепользования №8009536 от 15.07.2010г. кадастровый номер 04-066-002-9789 площадью 8,000га, для строительства и эксплуатации учебного центра, расположенный по адресу: Атырауская область. г. Атырау, мкр. Нурсая, улица №11 уч. 24

кадастровый паспорт объекта недвижимости по адресу: г.Атырау, микрорайон «Нурсая», проспект Елорда, ст-е 24, по состоянию на 29.10.2024 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic» от 29.05.2024г.;

техническое заключение оценки технического состояния кровли зданий учебного центра ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic» (павильоны №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 (тренажерный зал) и КПП, расположенных в городе Атырау, микрорайон «Нурсая», проспект Елорда,24) от 21 октября 2023 года, выполнено ТДО «ТЕХНАДЗОР Групп»



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

(Свидетельство об аккредитации №KZ04VWC00133995 22.08.2023 года, аттестат эксперта №KZ90VJE00044458 от 12.02.2019г.);

сведения о заказчике: справка о государственной регистрации юридического лица от 20 декабря 2024года;

сведения о генпроектировщике: Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД» (государственная лицензия № 14002564 от 17.02.2014г, выдана Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, II категория, приложение к лицензии) договор на проектирование №4-4-2/230 от 26.06.2024г., Справка о государственной регистрации юридического лица от 19 мая 2004г.

расчет стоимости ПИР;

письмо-заявка на экспертизу № 4-2-11/563 от 03.07.2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Высший колледж APEC PetroTechnic»;

письмо № 4-2-11/564 от 03.07.2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Высший колледж APEC PetroTechnic» с информацией о финансировании;

письмо № 4-2-11/565 от 03.07.2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Высший колледж APEC PetroTechnic» с информацией о расстоянии перевозки строительного мусора;

письмо № 4-2-11/566 от 03.07.2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Высший колледж APEC PetroTechnic» с информацией о начале строительства (ремонта) кровли;

письмо № 4-2-11/564 от 01.07.2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Высший колледж APEC PetroTechnic» изменений внешнего облика и цветового решения не предусмотрено;

**5.2. Согласования заинтересованных организаций:**

Проектные решения согласованы заказчиком-Товариществом с ограниченной ответственностью «Высший колледж APEC PetroTechnic»

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу**

Заказ № 13-1-2024

13-1-2024 ПП Паспорт проекта;
13-1-2024 ПЗ Пояснительная записка;
13-1-2024 АС Архитектурно-строительная часть;
13-1-2024 ПОС Проект организации строительства;
13-1-2024 ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
13-1-2024 ГО и ЧС Инженерно-технические мероприятия по ГО и ЧС;
13-1-2024 СД Сметная документация.

дефектный акт, утвержденный руководителем ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic» от 29.05.2024г.;

техническое заключение оценки технического состояния кровли зданий учебного центра ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic» (павильоны №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 (тренажерный зал) и КПП, расположенных в городе Атырау, микрорайон «Нурсая», проспект Елорда,24) от 21 октября 2023 года, выполнено ТДО «ТЕХНАДЗОР Групп» (Свидетельство об аккредитации №KZ04VWC00133995 22.08.2023 года, аттестат эксперта №KZ90VJE00044458 от 12.02.2019г.);

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Основной целью проекта по восстановлению кровельных покрытий учебных корпусов является обеспечение безопасных и комфортных условий для образовательного процесса, предотвращение дальнейшего разрушения строительных конструкций, а также продление срока эксплуатации зданий. Восстановление кровель позволит минимизировать риски протечек, сохранить внутренние помещения от негативного воздействия атмосферных осадков и повысить энергоэффективность объектов. Данные мероприятия направлены на создание современной, надежной инфраструктуры учебного заведения, соответствующей санитарно-гигиеническим и техническим требованиям.

**5.5. Существующее положение**

Представлено техническое заключение оценки технического состояния кровли зданий учебного центра ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic» (павильоны №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 (тренажерный зал) и КПП, расположенных в городе Атырау, микрорайон «Нурсая», проспект Елорда,24) от 21 октября 2023 года, выполнено ТДО «ТЕХНАДЗОР Групп» (Свидетельство об аккредитации №KZ04VWC00133995 22.08.2023 года, аттестат эксперта №KZ90VJE00044458 от 12.02.2019г.);

Объект технического обследования –кровли зданий учебного центра ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic» (павильоны №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 (тренажерный зал) и КПП, расположенных в городе Атырау, микрорайон «Нурсая» проспект Елорда, 24.

Здания:

1) *Учебный корпус* (литер «А») – эксплуатируемое здание сложной конфигурации в плане, состоящее из отдельных зданий и переходов (четырехэтажные, трехэтажные и одноэтажные), 2012 года постройки, прямоугольной и полукруглой формы. В данном здании расположены павильоны №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,12.

- павильон №1 – четырехэтажное здание с технические подпольем, прямоугольной формы, общий объем –7959,1м$^3$, общая площадь –1832,0м$^2$;

павильон №2 - четырехэтажное здание с технические подпольем, прямоугольной формы, общий объем –7959,1м$^3$, общая площадь –1832,0м$^2$;

- павильоны №3, 4 - четырехэтажные здания с технические подпольем, прямоугольной формы, общий объем –12109м$^3$, общая площадь –4022м$^2$;
- павильон №5 - четырехэтажное здание с технические подпольем, прямоугольной формы, общий объем –12109м$^3$, общая площадь –4022м$^2$;
- павильоны №6, 7 – крытый пешеходный переход, одноэтажные здания с техподпольем, общий объем –9595м$^3$, общая площадь –2498м$^2$;
- павильон № 8 – трехэтажное здание с техническим подпольем, сложной полукруглой формы, общий объем –12367м$^3$, общая площадь –3512м$^2$;
- павильон №9 - трехэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы, общий объем –18011,5м$^3$, общая площадь –5975м$^2$;
- павильон №12 - двухэтажное здание, на первом этаже которого располагается спортзал, а также вспомогательные помещения: разведки, душевые. Помещение спортзала–двухсветное, высота в чистоте 7,2 м.

2) *Тренажерный зал* (литер «Б») – павильон №14 – одноэтажное здание прямоугольной формы с максимальными размерами 73,10х60,0 м., высота здания 5 м. В техническом паспорте отмечено как «мастерская».

3) *Пост КПП* (литер «Ж») - одноэтажное здание прямоугольной формы с максимальными размерами 3,7х4,6м, высотой 2,8 м., 2012 года постройки.

4) *Пост КПП* (литер «З») - одноэтажное здание прямоугольной формы с максимальными размерами 3,7х4,6м, высотой 2,8 м., 2012 года постройки.

Конструктивные решения кровли:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Учебный корпус (литер «А») павильоны №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,12 - кровля мягкая, из рулонных материалов (ПВХ мембрана) на битумной мастике с внутренним организованным водостоком;

*Тренажерный зал (литер «Б») павильон №14* - кровля мягкая, из рулонных материалов (ПВХ мембрана) на битумной мастике с внутренним организованным водостоком;

*Пост КПП (литеры «Ж», «З»)* – односкатная, с покрытием из листов окрашенной металлочерепицы.

При обследовании мягкой кровли зданий обнаружены дефекты и повреждения:

- разрывы кровельного материала по настилу кровли и между швами сопрягающих листов

ПВХ мембраны;

- имеются значительные разрушения и вздутия слоев мембраны, отслоение слоев от основания;
- трещины различной глубины, отслаивание кровельного материала в стыках
- примыкания настила мягкой кровли к стене парапета, трубам фановой вентиляции и вентиляционных коробов выполнено не корректно, проникания влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям;
- имеются следы многократного текущего ремонта кровли;
- недопустимые повреждения в виде: значительного разрушения верхнего и местами - нижних слоев кровельного покрытия;
- выводы стояков фановой вентиляции по высоте не соответствуют требованиям СНиП;
- в стыках плит и стенах помещений имеются места видимых протечек атмосферных осадков**,** что влияет на эстетический и санитарно-гигиенический вид внутренней отделки помещений**.** Из-за протечек на потолке появляется грибок и плесень;

Физический износ мягкой кровли обследуемых зданий в соответствии с таблицей 41 СП РК 1.04-102-2012 составляет 41%.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние мягкой кровли зданий **неудовлетворительное и не соответствует** требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

При обследовании покрытия кровли из листов окрашенной металлочерепицы (посты КПП – литеры «Ж», «З») обнаружены дефекты и повреждения:

- загрязнение, выцветание кровельных листов под воздействием ультрафиолета;
- коррозия по краям листов;
- прогиб отдельных листов;
- нахлыст листов недостаточен для существующего уклона кровли.

Физический износ покрытий кровли зданий КПП в соответствии с таблицей 43 СП РК 1.04102-2012 составляет 35%.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние покрытия кровли из металлочерепицы зданий постов КПП неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

<u>Выводы по результатам обследования</u>

По критериям оценки технического состояния кровли, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», техническое состояние кровли зданий учебного корпуса (литер «А») павильоны №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,12;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

тренажерного зала (литер «Б») павильон №14, постов КПП (литеры «Ж», «З»), расположенных по адресу: Атырауская область, г. Атырау, Микрорайон Нурсая, Проспект Елорда, 24 – **неудовлетворительное.**

В соответствии с фактическим положением технического состояния строительных конструкций кровли здания, а также во избежание в дальнейшем возникновений дефектов и повреждений, необходимо в рамках капитального ремонта устранить обнаруженные дефекты и принять во внимание требования строительных норм с учетом следующих рекомендаций.

Рекомендации:

Необходимо выполнить капитальный ремонт кровли зданий со всеми сопутствующими работами в объемах составленного дефектного акта, в соответствии с СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137- 2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Предусмотреть устройство покрытия парапетов, труб канализационной вентиляции, вытяжной вентиляции, а также выравнивающей стяжки с подстилающими слоями.

При выполнении строительных работ на объекте необходимо соблюдение правил техники безопасности в строительстве, регламентируемые СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Атырауская область, город Атырау, микрорайон «Нурсая», проспект Елорда, 24.

Район строительства в соответствии с СП РК 2.04.01-2017 относится к IV-Г климатическому району.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – 14,9ºС

Вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности – 0,8 Кпа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,77 Кпа.

Глубина промерзания грунтов – 0,75м

Рисунок 1. Ситуационная схема



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района, где расположен обследуемый объект, согласно данным многолетних наблюдений метеостанции, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.), характеризуется следующими параметрами:

Климат района обследуемого объекта относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Средняя температура января – самого холодного месяца -7, -11°С. В целом зима умеренно холодная на севере области. Однако в некоторые наиболее холодные зимы морозы достигают -36, -42° С (абсолютный минимум). Лето на большей части территории жаркое и продолжительное. Повсеместно средняя температура июля (самого жаркого месяца) не ниже 25,0° С. В отдельные годы температура воздуха повышается до 41-46° С. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха выше 0° С 235-255 дней.

**6.2. Проектные решения**

Согласно «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015года №165, с внесением изменений приказом министра индустрии и инфраструктуры развития РК от 23 апреля 2021года №189 объект относится: II (нормальному) уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным.

**6.2.1. Архитектурно-строительные решения**

Проектом предусмотрен ремонт кровельных покрытий павильонов Высшего колледжа в городе Атырау.

Уровень ответственности объекта -II, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания -II

Класс функциональной пожарной опасности-Ф4.1

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс строительных конструкций по пожарной опасности – К0

Расположение объекта: Атырауская область, город Атырау, микрорайон «Нурсая», проспект Елорда, 24. Год постройки – 2012 год.

Проект ремонтных работ кровельных покрытий выполнен на основании результатов заключения по техническому обследованию, выполненному ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» в 2023 году.

Павильоны Высшего колледжа представлены зданиями сложной конфигурации в плане, состоящие из отдельных зданий и переходов (четырехэтажные, трехэтажные и одноэтажные).

Учебный корпус (литер «А»), состоящий из 11 павильонов (№1;2;3;4;5;6;7;8;9;12); Тренажерного зала (литер «Б» павильон №14) и КПП.

- павильон №1 – четырехэтажное здание с технические подпольем, прямоугольной формы с максимальными размерами 30,84х15,84м, общий объем –7959,1м3, общая площадь –1832,0м2;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- павильон №2 - четырехэтажное здание с технические подпольем, прямоугольной формы с максимальными размерами 30,84х15,84м, общий объем –7959,1м3, общая площадь –1832,0м2;

- павильоны №3, 4 - четырехэтажные здания с технические подпольем, прямоугольной формы с максимальными размерами 48,84х15,84м, общий объем – 12109м3, общая площадь –4022м2;

- павильон №5 - четырехэтажное здание с технические подпольем, прямоугольной формы с максимальными размерами 42,84х15,84м, общий объем –12109м3, общая площадь –4022м2;

- павильоны №6, 7 – крытый пешеходный переход, одноэтажные здания с техподпольем, общий объем –9595м3, общая площадь –2498м2;

- павильон № 8 – трехэтажное здание с техническим подпольем, сложной полукруглой формы, общий объем –12367м3, общая площадь –3512м2;

- павильон №9 - трехэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы с максимальными размерами 72,84х15,84м, общий объем –18011,5м3, общая площадь –5975м2;

- павильон №12 - двухэтажное здание состоящее из двух блоков прямоугольной формы с максимальными размерами 24,8х26,0 и 17,16х6,0м, на первом этаже которого располагается спортзал, а также вспомогательные помещения: раздевалки, душевые. Помещение спортзала – двухсветное, высота в чистоте 7,2 м.

- Тренажерный зал (литер «Б») – павильон №14 – одноэтажное здание прямоугольной формы с максимальными размерами 73,10х60,0 м, высота здания 5 м. В техническом паспорте отмечено как «мастерская».

- Пост КПП (литер «Ж») - одноэтажное здание прямоугольной формы с максимальными размерами 3,7х4,6м, высотой 2,8 м, 2012 года постройки.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

| №п/п | Наименование | Ед. измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| Учебный корпус (литер «А») Павильоны №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12 | | | |
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | 32438 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 10269 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 134828 |
| Тренажерный зал (литер «Б») – павильон №14 | | | |
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | 4117,4 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 4386 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 21930 |
| Пост КПП (литер «Ж») | | | |
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | 8,8 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 17 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 48 |

<u>Существующие конструктивные решения кровли зданий:</u>

Учебный корпус (литер «А») павильоны №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,12 - кровля мягкая, из рулонных материалов (ПВХ мембрана) на битумной мастике с внутренним организованным водостоком, покрытие парапетов – оцинкованная сталь, веншахты – кирпичные с оштукатуриванием.

Тренажерный зал(литер «А») павильон №14- кровля мягкая, из рулонных материалов (ПВХ мембрана) на битумной мастике с внутренним организованным водостоком, покрытие парапетов – оцинкованная сталь, веншахты – кирпичные с оштукатуриванием



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пост КПП (литер «Ж», «З») – кровля односкатная с покрытием из профлиста.

Проектируемые конструктивные решения кровли зданий:

В рамках капитального ремонта кровель зданий Высшего колледжа выполняется замена участков кровли из ПВХ мембраны, находящихся в неудовлетворительном состоянии на мягкую кровлю согласно альбома технических решений, шифр ПЛ-48-03/17 «Руководство по применению в кровлях полимерной мембраны PLASTFOIL», при этом выполняется так же замена цементно-песчаной стяжки, толщиной 15 мм и армированной стяжки, толщиной 40мм. Защитный слой – геотекстиль TERRAISOL (поверхностная плотность от 300 г/м$^2$), гидроизоляционный слой - ПВХ мембрана PLASTFOIL.

Участки парапета с покрытием из листовой стали, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, заменяются на тонколистовую оцинкованную сталь, толщиной 0,7мм по ГОСТ 14918-80.

Ремонт существующих веншахт выполняется путем оштукатуривания цементно-песчаным раствором М50 и установки металлических вентиляционных зонтов по серии 5.904-51.

Ремонт кровли КПП выполняется путем замены существующего покрытия из профлиста на металлочерепицу.

Защита строительных конструкций от коррозии:

1. все металлические конструкции очищаются от ржавчины и окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

2. для организации стока воды в кровельные воронки, укладывается слой раствора М200 толщиной 50 мм.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных и пожарных ситуаций**

Проект разработан в соответствии со СП РК 2.02-05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439.

Уровень ответственности объекта -II, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания -II

Класс функциональной пожарной опасности-Ф4.1

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс строительных конструкций по пожарной опасности – К0

Перед началом работ должны быть выполнены мероприятия по безопасной организации строительной площадки. Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток. Перед началом перемещения грузов необходимо подавать звуковые сигналы. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-80. Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются. Необходимо обеспечить освещённость строительной площадки в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок» СН81- 80. Рабочие места и проходы к ним должны быть ограждены временными ограждениями высотой 1,1 м в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.059-78. Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены согласно нормокомплектам, соответствующим их назначению, средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации. Все металлические части установок и конструкции, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с противопожарные мероприятиями, в том числе:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены;

для противопожарных целей проектом предусматривается в основной период строительства использовать проектируемые и построенные в подготовительный период сети водоснабжения с сооружениями на них, а также существующие сети водопровода;

электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок», ГОСТ 12.1.013-78, ГОСТ 12.1.046-85

при производстве сварочных работ не допускать попадания раскаленной окалины и шлака на горючие материалы, а также не производить сварочные и огневые работы вблизи мест наличия легковоспламеняющихся веществ.

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками должны быть соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Основными мерами по предупреждению ЧС природного и техногенного характера являются:

мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций;

пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций;

защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

С целью снижения риска ЧС, на основании действующего в Республике Казахстан законодательства, руководство должно:

разработать план действий при возникновении ЧС;

проинформировать обслуживающий персонал о риске ЧС на объекте;

осуществлять обучение персонала действиям при возникновении ЧС;

обеспечить пострадавших экстренной медицинской помощью;

планировать и проводить мероприятия по предупреждению и снижению опасности возникновения ЧС на проектируемых объектах;

разрабатывать рекомендации по комплексу мероприятий, направленных на предупреждение возникновения ЧС адекватно изменениям, происходящим во времени, и внедрять рекомендуемый комплекс мероприятий;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

проводить после ликвидации ЧС мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению деятельности.

Мероприятия по снижению последствий и уменьшению последствий возможных чрезвычайных ситуаций:

предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации и ее локализацию.

рациональное расположение оборудования на технологических площадках;

герметизация технологического процесса;

обеспечение безопасности производства;

обеспечение надежного электроснабжения;

обеспечение защиты от пожаров;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов.

Персонал, обслуживающий объекты, должен:

соблюдать меры безопасности в повседневной деятельности;

не допускать нарушений трудовой и технологической дисциплины;

знать сигналы гражданской обороны; -знать установленные правила поведения и порядок действий при угрозе возникновения или возникновения ЧС;

изучать основные методы защиты, правила пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты

**6.4. Оценка воздействия на окружающую среду**

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению строительно-монтажных работ объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Согласно предоставленной проектной документации, проектируемый объект «Капитальный ремонт кровельных покрытий павильонов №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 (тренажерный зал) и КПП» относится к IV категории, на основании Экологического кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246).

В соответствии со статьей 87 Экологического Кодекса вышеуказанный объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе

**6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.**

На основании задания и технического заключения были приняты следующие технологические решения: -Произвести ремонт кровли павильонов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14 с заменой кровельного покрытия «Алькорплан»; с устройством фартука из оцинкованной стали на парапет; с установкой металлических зонтов на вентшахты. -Произвести частичную замену водосточных труб диаметром 108х3, общим расходом 200м. Произвести замену покрытия кровли (профлист) здания КПП на покрытие из металлочерепицы. Здания четырехэтажные и одноэтажные, сложной конфигурации в плане.

В процессе эксплуатации зданий удаление хоз. бытового мусора производится посредством вывоза контейнеров, устанавливаемых на специальной площадке с бетонным покрытием, ограниченной профлистом. Предусмотренное проектом инженерное обеспечение способствует сохранению окружающей среды. Внутренняя отделка помещений соответствует санитарно – гигиеническим требованиям.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при проведении ремонтных работ предусматриваются в соответствии с требованиями санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. Перед началом строительства должны быть установлены и оборудованы на территории строительной площадки санитарно-бытовые помещения. На строительную площадку обеспечивается подвоз питания и питьевой воды. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На территории строительной площадки соблюдаются необходимые санитарно-эпидемиологические требования и меры безопасности в целях предупреждения заражения инфекционными и паразитарными заболеваниями. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Предусматривается влажная уборка бытовых помещений с дезинфицирующими средствами. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки отводятся в колодец-накопитель. Система водоотведения осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание и отдых на объектах предусматривает: организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков.

Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ - 2 «Санитарно эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № КР ДСМ – 49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

### 6.6. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительность и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»

Продолжительность строительства:

- 3,5 (три с половиной) месяца (по данным расчет ПОС).

Начало строительства объекта (по данным письмо заказчика №4-2-11/566 от 03.07.2025г.)

-третий квартал (сентябрь) 2025 года.

Распределение заделов по годам строительства:

на III квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0587

на VI квартал 2025 г., доля - 85 %, к - 1,079

**6.7. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденного Приказом КДСиЖКХ МИИР РК №223-нк от 01.12.2022г. (со вводом в действие с 01.01.2023г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (ТЭО и ПСД)…», утвержденным приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Смета составлена в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №103-нк от 15.06.23 года утверждены со вводом в действие с 1июля 2023года.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2025.6 от 11.06.2025г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024г.

При составлении смет использовано:

1) НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы» (0 сборников);
2) ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен у текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2025 год;
3) ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборники сметных цен у текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства», 2025 год;
4) ЭСН РК 8.04-01-2022 «Элементные сметные нормы на строительные работы»;
5) ЭСН РК 8.04-02-2022 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования»;
6) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2025 год;
7) СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 1 Автомобильные перевозки, 2025 год;
8) СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» . Отдел 2 Железнодорожные перевозки, 2025 год;
9) СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

10) УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения». (20 сборников);

11) Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование. Мебель и инвентарь на 2024 год, выпущенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1,2 и 3;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) «Сметная прибыль» в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1÷8 (п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) «Средства на непредвиденные работы и затраты» в размере 5 % (три) процента (пункт 8.2.66.4 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»);

3) «Затраты на организацию и управление строительством» учитываются по нормам НДЦС РК 8.04-09-2022.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2024 года с учетом индекса перехода от текущих цен 2024 г., в цены 2025г., установленного в соответствии НДСЦ РК 8.04-07-2024;

на III квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0587

на VI квартал 2025 г., доля - 85 %, к - 1,079

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет – 99,98%

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертов в рабочий проект «Капитальный ремонт кровельных покрытий павильонов №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 (тренажерный зал) и КПП» внесены следующие изменения и дополнения:

ОПЗ, ПП

1) Общая пояснительная записка и паспорт проекта откорректированы

Заключение технического обследования

2) в заключении технического обследования указан состав исполнителей в соответствии с законом РК об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности,

3) программа технического обследования и техническое задание утверждены заказчиком, указан процент физического износа кровли здания, откорректирована дефектная ведомость, приложены фотоматериалы с пояснительными записями, по каждому павильону указаны дефекты кровли, на прилагаемых обмерных планах указаны участки кровли и парапета, подлежащие замене;

Архитектурно-строительные решения

4) откорректировано название проекта в соответствии с проектными решениями;

5) в разделе «Общие данные» выполнена ведомость ссылочных и прилагаемых документов, ведомость основного комплекта рабочих чертежей, ведомость спецификаций;

6) указан класс функциональной пожарной опасности зданий;

7) выполнена краткая характеристика существующих архитектурных и конструктивных решений павильонов;

8) указаны мероприятия по пожарной безопасности, класс пожарной опасности применяемых материалов;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9) указан альбом технических решений по выполнению кровли из ПВХ мембраны;

10) на планах кровли указаны размеры, на узлах обозначены элементы кровли, существующие и проектируемые;

11) откорректированы объемы ремонтно-восстановительных работ по кровлям зданий согласно, представленного дефектного акта.

ПОС

12) Согласно письму заказчика, указан год реализации проекта, указаны заделы по кварталам;

13) Приведены в ПОС технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту

Сметная документация

14) Сметная документация пересчитана по расценкам ЭСН;

15) Откорректированы непредвиденные затраты 5%;

16) Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу согласно расчетам;

17) Учтена перевозка мусора согласно письму заказчика;

18) Представлен отчет о техническом обследовании здания;

19) Представлена дефектная ведомость;

20) Откорректирован сводный сметный расчет согласно ПОС;

21) Откорректирована спецификация материалов с кодами по АГСК;

22) Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту;

Локальная смета

23) Демонтажные работы перенесены в главу 1.

**7.2 Оценка принятых решений:**

В соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 16 ноября 2022 года № 633 О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект строительства относится к объектам II (нормального) уровня ответственности, технически и технологически не сложного.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 12.01.2023 г.), заданию на разработку проектно- сметной документации, нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №103-нк от 15.06.23 года утверждены со вводом в действие с 1 июля 2023 года.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт кровельных покрытий павильонов №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 (тренажерный зал) и КПП» разработан в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Согласно требованиям санитарных правил, утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ – 2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № КР ДСМ – 49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

*Изменение технико-экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:*

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | до рассмотрения | после рассмотрения |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| Учебный корпус (литер «А») Павильоны №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12 | | | | |
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | 32438 | 32438 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 10269 | 10269 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 134828 | 134828 |
| Тренажерный зал (литер «Б») – павильон №14 | | | | |
| 4 | Общая площадь | $м^2$ | 4117,4 | 4117,4 |
| 5 | Площадь застройки | $м^2$ | 4386 | 4386 |
| 6 | Строительный объем | $м^3$ | 21930 | 21930 |
| Пост КПП (литер «Ж») | | | | |
| 7 | Общая площадь | $м^2$ | 8,8 | 8,8 |
| 8 | Площадь застройки | $м^2$ | 17 | 17 |
| 9 | Строительный объем | $м^3$ | 48 | 48 |
| 10 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года, всего<br>В том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | *2024 -2025гг*<br>173,672<br>142,369<br>-<br>31,303 | *2024-2025гг*<br>126,093<br>108,93<br>-<br>17,170 |
| 10.1 | Всего из них:<br>2024г. (ПИР)<br>2025г. экспертиза, строительство | млн. тенге | -<br>173,672 | 6,611<br>119,482 |
| 11 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 3,5 | 3,5 |

*Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 годов, снижение стоимости строительства составило 47,579 млн. тенге.*



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## 8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровельных покрытий павильонов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14 (тренажерный зал) и КПП» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Учебный корпус (литер «А») Павильоны №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12 | |
| Общая площадь | 32438 м$^2$ |
| Площадь застройки | 10269 м$^2$ |
| Строительный объем | 134828 м$^3$ |
| Тренажерный зал (литер «Б») – павильон №14 | |
| Общая площадь | 4117,4 м$^2$ |
| Площадь застройки | 4386 м$^2$ |
| Строительный объем | 21930 м$^3$ |
| Пост КПП (литер «Ж») | |
| Общая площадь | 8,8 м$^2$ |
| Площадь застройки | 17 м$^2$ |
| Строительный объем | 48 м$^3$ |

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025года, всего | | 126,093 млн. тенге |
| в том числе: | СМР | 108,93 млн. тенге |
| | оборудование | - |
| | прочие затраты | 17,170 млн. тенге |
| Всего из них: | | |
| 2024 год (ПИР) | | 6,611 млн. тенге |
| 2025 год (экспертиза, строительство) | | 119,482 млн. тенге |
| Нормативная продолжительность строительства | | 3,5 месяца |

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Высший колледж APEC PetroTechnic» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством №4-4-2/182 от 26.06.2025 года.

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## 9. ТҰЖЫРЫМДАР

«1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 павильондардың (спорт залы) және бақылау бекетінің шатыр жабындарына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | |
|---|---|
| Оқу ғимараты («А» әрпі) №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12 павильондар | |
| Жалпы ауданы | 32438 м$^2$ |
| Құрылыс алаңы | 10269 м$^2$ |
| Құрылыс көлемі | 134828 м$^3$ |
| Спортзал («В» әрпі) – №14 павильон | |
| Жалпы ауданы | 4117,4 м$^2$ |
| Құрылыс алаңы | 4386 м$^2$ |
| Құрылыс көлемі | 21930 м$^3$ |
| Бақылау бекеті («Ж» әрпі) | |
| Жалпы ауданы | 8,8 м$^2$ |
| Құрылыс алаңы | 17 м$^2$ |
| Құрылыс көлемі | 48 м$^3$ |
| Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы және болжамды бағаларда 2024-2025 жылдарға, барлығы, | 126,093 млн. теңге |
| оның ішінде: | |
| ҚМЖ | 108,93 млн. теңге |
| жабдық | - млн. теңге |
| басқа шығындар | 17,170 млн. теңге |
| олардың барлығы: | |
| 2024 жыл (жіж) | 6,611 млн. теңге |
| 2025 жыл (сараптама, құрылыс) | 119,482 млн. теңге |
| Стандартты құрылыс ұзақтығы | 3,5 ай |

Осы сараптамалық қорытынды 26.06.2025 жылғы №4-4-2/182 құрылысқа байланысты емес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес Басшысы атынан әрекет ететін бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын «Высший колледж APEC PetroTechnic» ЖШС дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Бахирева Оксана Георгиевна | инженерные сети и системы | KZ47VJE00063371 от 11.03.2021г | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Шестакова Татьяна Васильевна | конструктивная часть | KZ81VJE00041807 от 22.10.2018г | Соответствует |
| 3 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Яблонская Ирина Владимировна | санитарно-эпидемиологический профиль | KZ31VJE00034850 от 06.02.2018 г | Соответствует |
| 4 | Проект организации строительства | Звегинцева Мария Валерьевна | сметная документация | KZ09VJE00072009 от 02.02.2022г | Соответствует |
| 5 | Сметная документация | Звегинцева Мария Валерьевна | сметная документация | KZ09VJE00072009 от 02.02.2022г | Соответствует |

**Бахирева О.Г. (Директор)**

**Шестакова Т.В. (Эксперт)**

**Звегинцева М.В. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Яблонская И.В. (Эксперт)**

**Бахирева О.Г. (Директор)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 67983c1a-c6fd-44ed-8eb1-b68083e0204c |
| **Номер и дата документа** | ALTAY-0002/25 от 20.08.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ШЕСТАКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Altai Expert KZ"<br>2025.08.20 00:17:57<br>4E58077FBA793174674E7D596C7923B775E6A6C9<br><br>ЗВЕГИНЦЕВА МАРИЯ ВАЛЕРЬЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Altai Expert KZ"<br>2025.08.20 10:16:35<br>622C77721196549F773E6288A03597AFECE0BF3E<br><br>ЯБЛОНСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Altai Expert KZ"<br>2025.08.20 10:17:59<br>1B6ABAE045E7C9F4FDD5301E0F5D58246D70D70C<br><br>БАХИРЕВА ОКСАНА ГЕОРГИЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Altai Expert KZ"<br>2025.08.20 10:20:15<br>7BECB8D9CCEB7305CDD7CEF2DA82C8E1144F5341<br><br>**Подписано:**<br><br>БАХИРЕВА ОКСАНА ГЕОРГИЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Altai Expert KZ"<br>2025.08.20 10:21:17<br>7BECB8D9CCEB7305CDD7CEF2DA82C8E1144F5341 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»