«СҚО, Шал ақын ауданы, Ступинка ауылы мекенжайында астық қабылдау, тазалау, кептіру және тиеу пункті бар астық қоймасын салу»

жұмыс жобасы бойынша

08.08.2022 ж. № 12-0250/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алтын Астық KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ДЕВЛАН-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0250/22 от 08.08.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство зернохранилища с пунктом приемки, очистки, сушки и отгрузки зерна по адресу: СКО, район Шал акына, с. Ступинка»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Астык KZ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство зернохранилища с пунктом приемки, очистки, сушки и отгрузки зерна по адресу: СКО, район Шал акына, с. Ступинка» .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.06.2022 г. № 01-1003.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Астык KZ».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ», лицензия от 08.12.2017 г. № 17020832.

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройТайм», лицензия от 20.06.2022г. № 22011552.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 октября 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 02 августа 2022 года;

решение акима Семипольского сельского округа района Шал акына Северо-Казахстанской области от 16 сентября 2021 года № 7 о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) сроком на 2 года товариществу с ограниченной ответственностью «Алтын Астык KZ» на земельный участок общей площадью 3,9483 га;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 2 года площадью 3,9483 га, с кадастровым номером 15-228-009-230, для строительства зернохранилища с пунктом приемки, очистки, сушки и отгрузки зерна, изготовленный Отделом района Шал акына по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 15 сентября 2021 года № 12;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 14 октября 2021 года № KZ09VUA0055260, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 02 августа 2022 года;

протокол дозиметрического контроля от 23 февраля 2022 года № РО-22-004, выданный Испытательным центром Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта от 20 октября 2021 года № 0049, выданный ИЦЭМ ТОО «ЭкоЛюкс-Ас»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «KazMap» в 2022 году (государственная лицензия изыскательскую деятельность от 28 апреля 2022 года № 22008206, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Кокше Геодезия» 25 июня 2019 года;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Кокше Геодезия» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 апреля 2006 года ГСЛ № 00376, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо заказчика от 24 февраля 2022 года № 7 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 29 марта 2022 года № 18 касательно пожаротушения;

письмо заказчика от 29 марта 2022 года № 19 о расположении АБК (административно-бытового корпуса);

письмо заказчика от 29 марта 2022 года № 20 о газоснабжении сушилки;

письмо заказчика от 30 мая 2022 года о том, что участок свободен от застроек;

письмо заказчика от 13 июля 2022 года № 34 о начале строительства;

письмо заказчика от 13 июля 2022 года № 36 о дозиметрическом исследовании гамма-излучений;

письмо заказчика от 13 июля 2022 года № 37 о маршруте транспортировки свай;

письмо заказчика от 13 июля 2022 года № 38 о расстоянии от объекта строительства до города Петропавловска;

письмо заказчика от 05 августа 2022 года № 41 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 21 февраля 2022 года № 33.01-08/189 об отсутствии на участке строительства скотомогильников с сибиреязвенными захоронениями;

письмо КГУ «Аппарат акима Семипольского сельского округа района Шал акына Северо-Казахстанской области» от 29 июля 2022 года № 16.22.01-29/116 о разрешении на проведение озеленения вокруг и на территории строящегося объекта;

договор на выполнение субподрядных работ по проектированию от 02 марта 2022 года № 07 между ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ» и ТОО «СтройТайм».

Технические условия:

от 09 июля 2021 года № ТУ-31-2021-01004 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям;

от 03 декабря 2021 года № 07 ТОО «Центр экспертизы и обучения промышленной безопасности» на газоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскиз (эскизный проект) согласован КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области» 18 марта 2022 года № KZ08VUA00625003;

рабочий проект в части промышленной безопасности согласован РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области» 14 апреля 2022 года № KZ79VQR00030456.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, район Шал акына, село Ступинка.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
3	Электрохимзащита	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
4	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Архитектурные решения	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
6	Общая пояснительная записка и приложения	Вознюк Л.В.		Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
8	Конструкции металлические	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
9	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
10	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
12	Наружные сети электроснабжения	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
13	Технологический раздел_	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
14	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность зернохранилища (вместимость)	тонн	6390	6390
2	Общая площадь земельного участка	га	1,06	1,077
3	Коэффициент застройки	%	9,68	9,52
4	Общая площадь сооружения зерноочистки	$м^2$	102,6	102,6
5	Общая площадь завальной ямы	$м^2$	139,02	139,02
6	Общая численность работающих, в том числе рабочих	чел.	25 13	25 13
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1315,435	1121,803
7.1	СМР	млн. тенге	798,204	609,462
17.2	оборудование	млн. тенге	314,317	321,364
7.3	прочие затраты	млн. тенге	202,914	190,977
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		31,582
8.2	В ценах 2022 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге		544,441
8.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		545,78
9	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство зернохранилища с пунктом приемки, очистки, сушки и отгрузки зерна по адресу: СКО, район Шал акына, с. Ступинка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Шал ақын ауданы, Ступинка ауылы мекенжайында астық қабылдау, тазалау, кептіру және тиеу пункті бар астық қоймасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

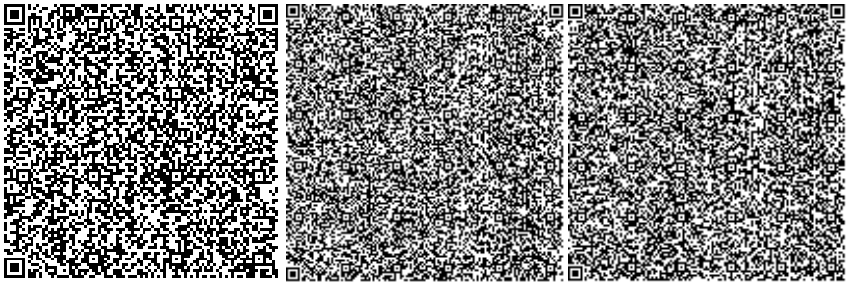
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

Жакупов А.У.

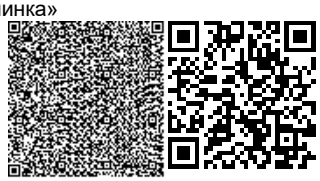
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

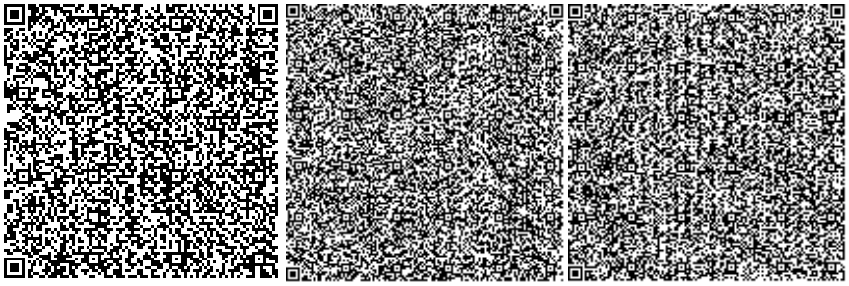


Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента



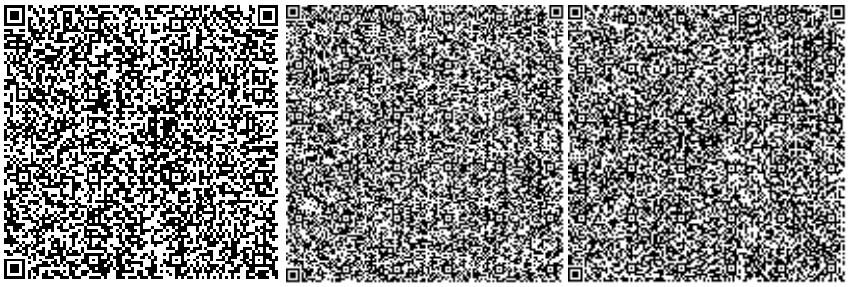
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

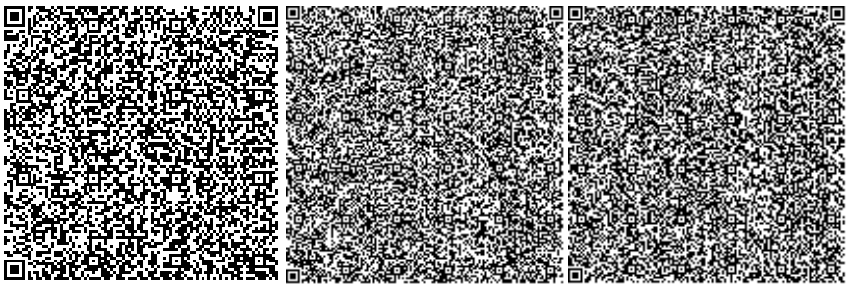
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



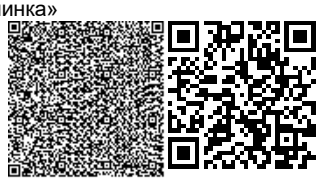
Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

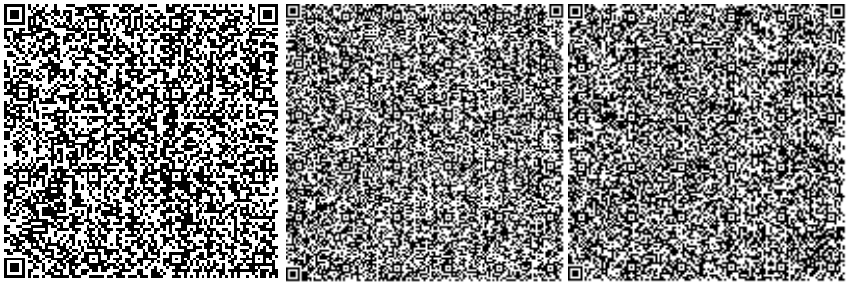


Бушуева Л.Н.



Эксперт

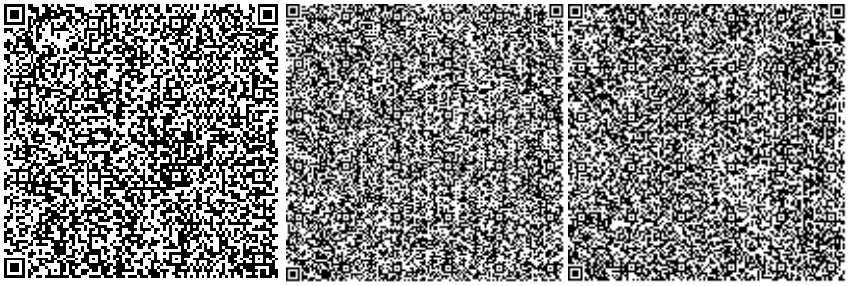
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

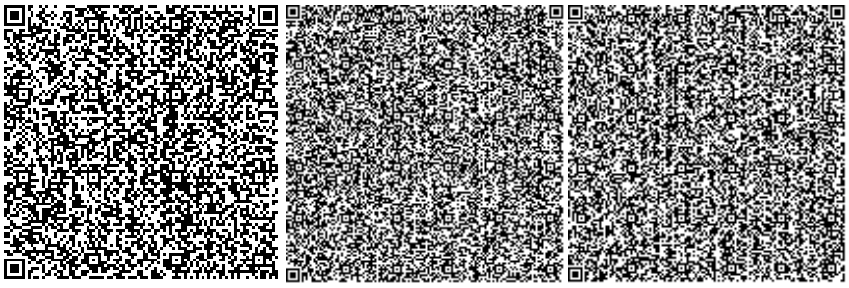
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

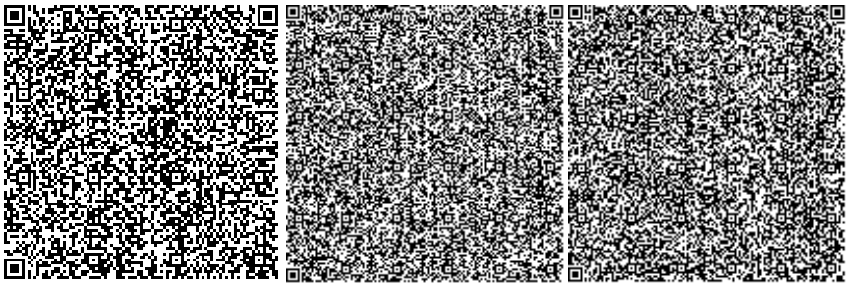
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

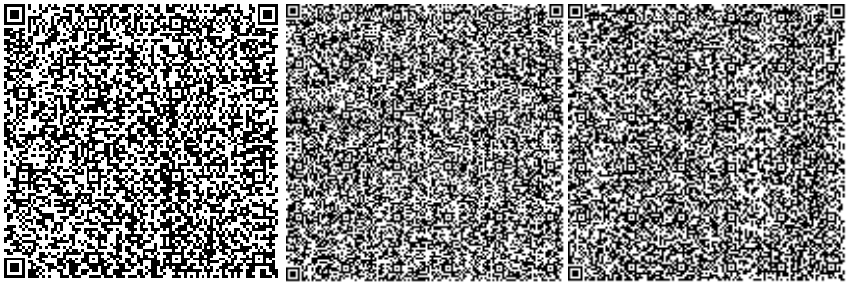
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

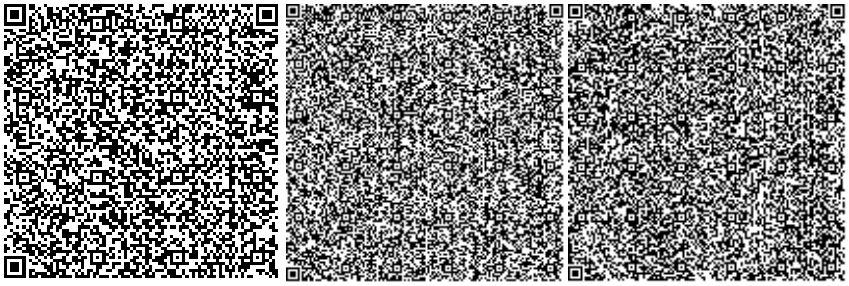
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

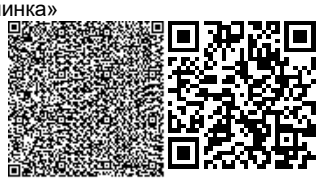


Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

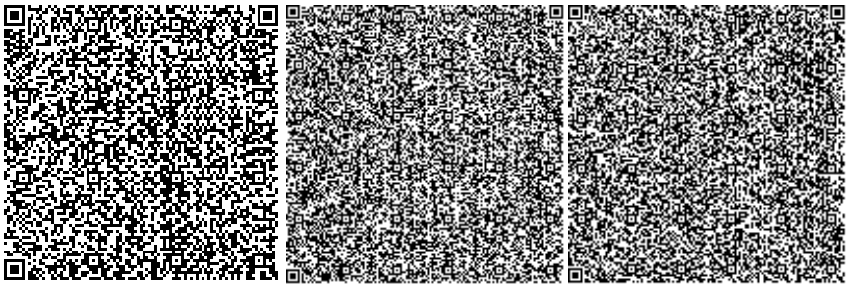




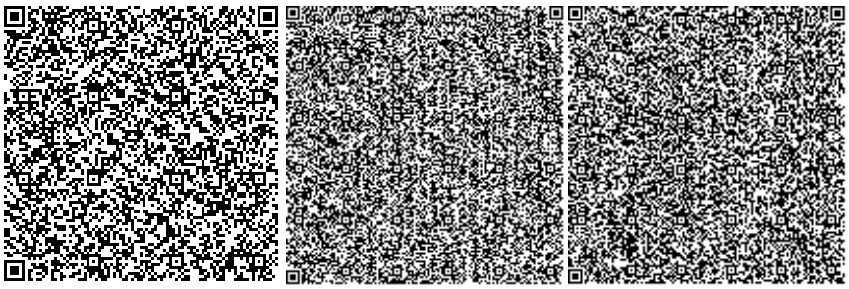
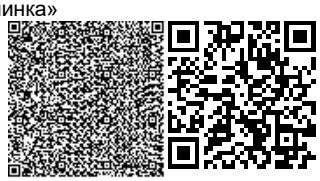
Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону