Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_30___" ___июня_____ 2022__ года

Заказчик__ **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», БИН 110140003634, тел. 87113223351, 091100, ЗКО, Теректинский район, ул. Бойнова, дом 18,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30 июня_2022г., ТОО «Еділ-Строй Сервис», Директор Назар А.М., РК, Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с.о., с.Бесагаш, ул.Тлендиева, дом 18, БИН 080340002030**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _ **от 30 июня_2022г., ТОО «Аймереке», Батыров С.С. , KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г., Кызылординская область, г.Кызылорда, Коркыт ата , дом 68, БИН 930540000893 тел. 87242277797,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30 июня_2022г., ТОО «KazStroyProjectService», Директор Аймукашев А.С., ЗКО, г.Уральск, мкр.Жаңа Орда , дом 25/1, БИН 050740003523 тел. 87028365822**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 7 -ми 3-х этажных многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже и 6-ти 4-х этажных многоквартирных жилых домов из сборно-монолитного каркаса по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о,**

с. Подстепное. Перенос сетей» новое строительство, технический не сложный II (нормальный)

объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **РК, ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с.о., с.Подстепное, кадастровый номер 08-125-026-2981** ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29" мая_2022__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_2__" ноября 2020 года решение Акима Подстепновского сельского́ округа №92;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области от 29 апреля 2022 года KZ24REA00272619,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «KazStroyProjectService» А-00-88

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "__29__" ____апреля_____ 2022___ года;

окончание работ "__27__" _____июня_____ 2022___ года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_1_____; фактически, месяц:_1,5___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность сетей Вл-10 кВ монтаж	км	0,589	0,589	0,589	0,589
Общая протяженность сетей Вл-10 кВ демонтаж	км	1,8	1,8	1,8	1,8
Общая протяженность линии связи	км	1,145	1,145	1,145	1,145

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели ...	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Воздушная линия ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-105-3,5 ТУ 5863-005-00113557-94, согласно типовой серии 3.407.1-143.1 с проводом АС-70/11 ГОСТ 839-80. Изоляторы приняты подвесные ПФ-70В ГОСТ 6490-93, штыревые ШФ-20В ТУ 3493- 01-45649212-2000. Опоры трехстоечные, двухстоечные и одностоечные конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м. Выполнена гидроизоляция стоек. Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Основные показатели (демонтаж): - опоры 7шт; - провода АС-70/11 1800 м. Основные показатели (монтаж): - напряжение питающей сети 10кВ; - общая протяженность ВЛ-10кВ 589 м;

Строительство кабельной канализации (трубопровода) выполнены полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм, 40мм. Кабель проложен в земляной траншее на глубине 0,7 м на слой просеянного грунта или песка. Основные показатели: протяженность проектируемой линии связи 1145 м; количество ККС-2 2 шт; количество КОД 3КСП2/4 2 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 11980_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_8134_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11219609 тенге 69 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **8665642 тенге 66 тиын**; технический надзор **265990 тенге 03 тиын**; авторский надзор **91217 тенге 00 тиын**, стоимость проектных работ **1898630 тенге 00 тиын**, стоимость экспертизы **298130 тенге 00 тиын.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __30_____% и фактически применено __50_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ **«Строительство 7 -ми 3-х этажных многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже и 6-ти 4-х этажных многоквартирных жилых домов из сборно-монолитного каркаса по адресу: ЗКО, Теректинский район, Подстепновский с/о, с. Подстепное. Перенос сетей»** _____

наименование объекта (комплекса)

_____принять в эксплуатацию.

Заказчик _**Айбергенов К.И**._____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Батыров С.С. , KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г.**_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Аймереке»_____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта __ ТОО «KazStroyProjectService»___ **Аймукашев А.С.**_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Директор___ТОО «KazStroyProjectService»_**Аймукашев А.С.**_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Еділ-Строй Сервис» **Назар А.М.** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,589
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	2,56
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	22
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,276
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	2
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

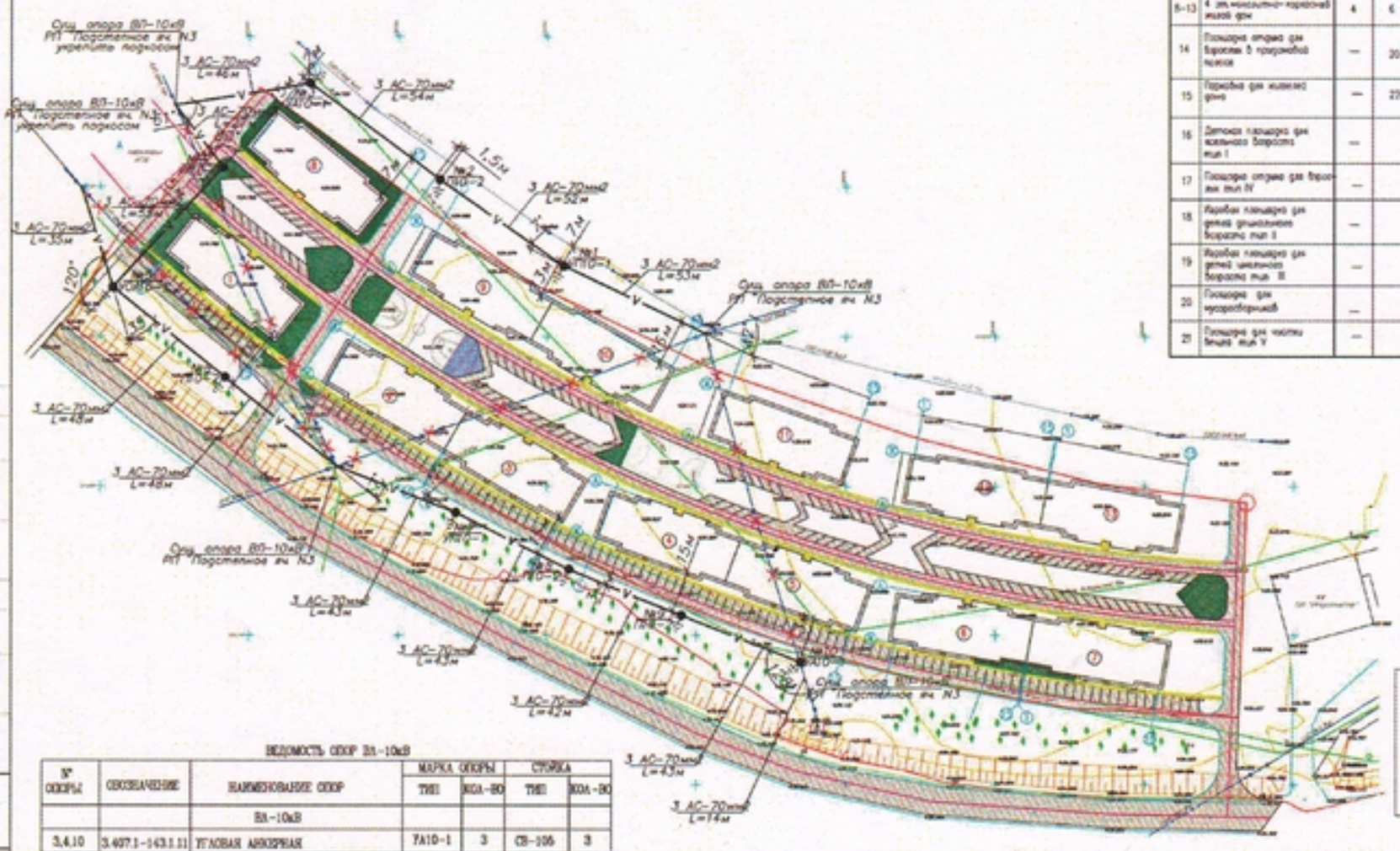
Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	1,145
	1) Кабель телефонный со сплошной полиэтиленовой изоляцией жил, с экраном из алюмополимерной ленты, в полиэтиленовой оболочке, марки ТППЭП 20х2х20, 4-315	км	0,459
	2) Кабели волоконно-оптические.	км	0,38
	3) Кабель оптический одномодульный с броней из гофрированной стальной ленты, марки КС-ОКЛО 16-G.652.D-CF-3, 0-2201	км	0,6732
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	1
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	5
	3) ККС 3	шт	

	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
	Колодец оперативного доступа		2
5	Муфты соединительные	шт	12
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

ПЛАН ПЕРЕНОСА ВЛ–10кВ С УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	обозначение типового проекта	этажность	количество: здания	квартир: здания	квартир: всего	площадь, м2: застройка здания	площадь, м2: застройка всего	строительный объем, м3: здания м3	строительный объем, м3: всего м3
1–7	3 эт. монолитно-кирпичный жилой дом	3	7	12	84	701.4	5329.8	11926,00	82653,0
8–13	4 эт. монолитно-кирпичный жилой дом	4	6	24	144	701.4	4568.4	13942,00	93562,00
14	Площадка отдыха для взрослых в микрорайоне полное	—	20	—	—	180.0	180.0	—	—
15	Горка для жилых домов	—	228	—	—			—	—
16	Детская площадка для маленьких возраста тип I	—				90.75	90.75		
17	Площадка отдыха для взрослых тип IV	—				100.00	100.00		
18	Жаровня площадка для детей дошкольного возраста тип II	—				231.0	231.0		
19	Жаровня площадка для детей школьного возраста тип III	—				173.25	173.25		
20	Площадка для мусоросборников	—				80.0	80.0		
21	Площадка для чистки ковров тип V	—				198.0	198.0		

АО «ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ТЭЦ»
23.07.2021
КЕЛІСІЛГЕН СОГЛАСОВАНО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые опоры с заземлением
- Проектируемые провода воздушной ВЛ–10кВ
- Демонтируемые воздушной ВЛ–10кВ
- Демонтируемые опоры воздушной ВЛ–10кВ

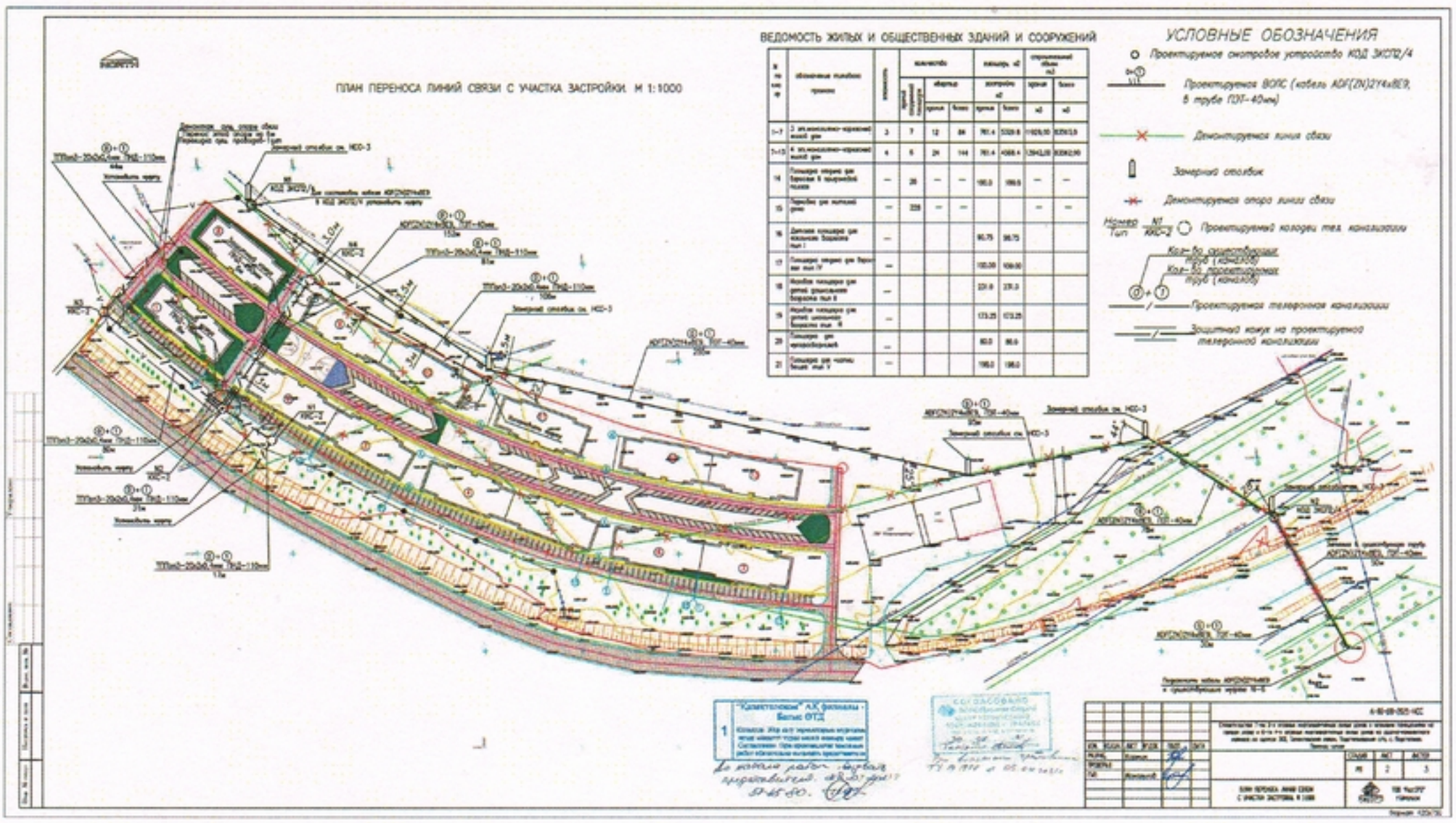
ВЕДОМОСТЬ ОПОР ВЛ–10кВ

№ опоры	обозначение	наименование опор	марка опоры: тип	марка опоры: кол.-во	стойка: тип	стойка: кол.-во
		ВЛ–10кВ				
3,4,10	3.407.1-143.1.11	УГЛОВАЯ АНКЕРНАЯ	УА10-1	3	СВ-105	3
5	3.407.1-143.1.13	УГЛОВАЯ ОТВЕТВИТЕЛЬНАЯ АНКЕРНАЯ	УТП10-1	1	СВ-105	3
1,7	3.407.1-143.1.9	УГЛОВАЯ ПРОМЕЖУТОЧНАЯ	УП10-1	2	СВ-105	2
2,6,8,9	3.407.1-143.1.8	ПРОМЕЖУТОЧНАЯ	П10-2	4	СВ-105	1
		УСТАНОВКА ПОДКОСОВ К СТАНДАРТНЫМ ОПОРАМ		2	СВ-105	1
		ИТОГО ОПОР:		10	СВ-105	20
		ИТОГО ПОДКОСОВ:		2	СВ-105	2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	А-10-08-2021-ЭС
Разраб.	Курицын					Стадия: РП; Лист: 2; Листов: 3
Проверил						План переноса ВЛ-10кВ с участка застройки М 1:1000
ГИП	Жолтыгул					ТОО "Казгипроводхоз" г.Кокшетау

Формат А2

ПЛАН ПЕРЕНОСА ЛИНИЙ СВЯЗИ С УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ М 1:1000


Замерный столбик см. КСО-3
КСО-2
1.0м
1.5м
1.5м
1.5

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)