Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234, с изм. от
08.02.2021 №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик - Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» Атырауская область, г.Атырау, ул. Айтеке би, 77; БИН 070140003585, тел.: 8 (7122) 355906 Руководитель - Кенжебеков А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 06.12.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Еділ-Строй Сервис» г. Алматы, Проспект Райымбека, 217, БИН 090900217579; Директор Назар А.М., тел: 8(747)833 28 24

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 06.12.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұрәлем-Құрылыс» Директор – Бейсехан Д.Қ. Эксперт технического надзора Салыкбаев К.А., KZ89VJE00049714; KZ19VJE00049713;KZ95VJE00063283. БИН 061240011957, тел. 8 (717) 278 00 38

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 06.12.2024г. Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Атырау Эксперт Проект» Мухтаров К.С., БИН 150740008337, тел. 8(701) 086-00-66

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство линий электроснабжения поселка Макат Макатского района Атырауской области. Корректировка»**. вид строительства (новое), II уровень ответственности (технический не сложный);

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, Макатская п.а., п.Макат.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 24.12.2018г. №548, №549, №550, №551, №552, №553, №554, №555, №556, №567, №558, №559, №560, №561, №562, №563, №564 выданный Макатским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости- филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ59REA00361908 от «13» ноября 2023г;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Атырау Эксперт Проект» №02-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» №167-ө от 06.11.2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2023 года;

окончание работ: ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Воздушная линия ВЛИ-0,4кВ	м	5751		6731	
Кабельная линия КЛ-0,4кв	м	397		397	
Кабельная линия КЛ-6кВ	м	11700		10720	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: не предусмотрено;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данный проект разработан с целью обеспечения повышения надежности и качества электроснабжения и равномерного распределения электрических нагрузок. По степени надежности относятся к потребителям III категории электроснабжения. Согласно заданию заказчика на проектирование и требованиями технических условий проектом предусматривается:
расширение КРУН-6 кВ на 2 ячейки КРУН-СЭЩ К-59-ХЛ1 с вакуумным выключателем на ПС 110/35/6 №112 "Макат";
строительство 2-х КЛ 6 кВ от ПС 110/35/6 №112 "Макат" (кабель 2 АСБ 3х150 L=2х1,8 км);
установка РП-6 кВ (камеры КСО-СЭЩ); 4. Установка 15-и КТПНГ 6/0,4 кВ мощностью 100-250 кВА;
устройство кабельных выводов из проектируемых КТПНГ с последующей прокладкой в траншеях и переходом на опоры;
строительство воздушной линии 0,4 кВ (провод марки СИП-4 (4х70);
устройство заземления РП, КТПНГ и ж/б опор. Данным проектом предусмотрено строительство линий электроснабжения поселка Макат Макатского района Атырауской области. Категория объекта по надежности электроснабжения- III. Источник внешнего электроснабжения - существующая ПС 110/35/6кВ №112 «Макат»; Расчетная мощность объекта – 2 460кВт. Проектом предусмотрено: расширение КРУН-6кВ на 2 ячейки КРУН-СЭЩ К-59-ХЛ1 с вакуумным выключателем на ПС 110/35/6кВ №112 «Макат»; строительство распределительного пункта РП-6кВ с камерами КСО-СЭЩ;
прокладка кабелей марки АСБ-6кВ сечением 3х150мм2 от ПС 110/35/6кВ №112 «Макат» до проектируемой РП-6кВ; установка 15 комплектных трансформаторных подстанций типа КТПНГ 6/0,4кВ с трансформаторами мощностью до 250кВА (КТПНГ-100кВА/6/0,4кВ – 5шт., КТПНГ-160кВА/6/0,4кВ – 6шт., КТПНГ-250кВА/6/0,4кВ – 4шт.);
Для проектируемых трансформаторных подстанций и РП-6 установлены охранные зоны на расстоянии 3,0 м по периметру, согласно, СП РК 3.01-101-2013, пункт 9.8.5.
Для проектируемых воздушных линий электропередач ВЛ-10 кВ предусмотрены охранные зоны, согласно «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утв. приказом МЭ РК от 28 сентября 2017 года № 330, главы 11.
Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогой и инженерными коммуникациями. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.
Распределительный пункт РП-6кВ. Здание РП- 6кВ представляет собой скомпонованный из модулей электротехнических блоков, имеет в плане прямоугольную

форму в плане с размерами в осях 6,6х4,4м. Класс здания по степени ответственности – II нормальный технический не сложный. Коэффициент надежности -0.95. Степень огнестойкости - IIIа. Блок электротехнический состоит из стального каркаса, утепленных наружных стен, утепленного потолка и пола, крыши, металлических дверей, ворот и окон.
Проектом приняты следующие решения:
фундамент под блок-модуль предусмотрен из лежня ЛЖ-28 по серии 3.407.1-157 вып.1.
Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные, с размером по внешним стенкам 7,0 х 4,8м армирован арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016.
Под фундамент устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка толщиной 100мм, шириной 1000мм, по уплотненной щебеночной подготовке толщиной 100мм.
Стены, внутренние перегородки выполняются из трехслойных панелей с металлическими облицовками и утеплителем из минераловатных плит на основе базальтового волокна.
Панели имеют двухстороннюю высококачественную окраску. Толщина панелей: 80 мм. Панели не оказывают вредного воздействия на организм человека и окружаю-щую среду (имеется гигиенический сертификат).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **509 366,116** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **204 561,183**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **232236,767** тысяч тенге; прочие затраты **72 568,166** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **501 265,401** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **197 328,401 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **232 236,767** тысяч тенге; прочие затраты **71 700,233** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Строительство линий электроснабжения поселка Макат Макатского района Атырауской области. Корректировка»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области»

Кенжебеков А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный эксперт: Номера аттестата KZ89VJE00049714; KZ19VJE00049713; KZ95VJE00063283. БИН 061240011957

Салыкбаев К.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специальности, аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұрәлем-Құрылыс», руководитель проекта Аязбеков М.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: Директор ТОО «Атырау Эксперт Проект»

Мухтаров К.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Еділ-Строй Сервис»

Назар А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

Строительство линий электроснабжения поселка Макат Макатского района Атырауской области. Корректировка

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	6,731
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	11,117
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	327
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	6,731
	3) сталеалюминиевые АПС-35/6,2	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	
10	Кабели:		
	АВБбШв 4х95 (ок)-1	км	0,397
	АСБл 3х120(ок)-10	км	3,52
	АСБл 3х150(ок)-10	км	7,2
11	Муфты соединительные...	шт	33
12	Муфты концевые	шт	36
13	Контуры заземления	шт	17
14	Устройства громозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик _____ Кенжебеков А.Ж _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Мухтаров К.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«Атырау Эксперт Проект»
БСН/БИН 150740008337