"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ	**ОТДЕЛ БАЙДИБЕКСКОГО РАЙОНА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002269616813 **02.04.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:286:039:000:(05-13916)**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Байдибекский, с.о. Алмалинский, с. Жарыкбас, ул. А.Кидирбаев .**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ 16 от 21.02.2025г.) - Дата регистрации: 28.03.2025 12:41**

Басшы _____ (қолы/подпись) **Сеидаханов Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман-тіркеуші
Главный специалист-регистратор _____ (қолы/подпись) **Кундилдаев У. Д.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

05-13916

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №16

« 21» февраля 2025 г.

Заказчик И.о. руководителя ГУ "Управление строительства Туркестанской области" Турханов А.А., БИН 060240004644, Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5, 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «17»февраля 2025 г. ТОО «АрхСтрой-Компани» в лице директора Шалхаров А.М., Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Каракумский сельский округ, село Каракум, улица К.Стаев, здание 8/2 БИН 980140009663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19 » февраля 2025 г. ТОО «Pride group» в лице директора - Мұрат М., эксперта – Ерзаков А.Д., KZ81VJE00073526 от 08.04.2022 г., KZ11VJE00073525 от 08.04.2022 г., KZ54VJE00073527 от 08.04.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19 » февраля 2025 г. ТОО «ALPHA PROJECT» в лице директора - Байдылдаев Д.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство врачебной амбулатории в селе Жарыкбас сельского округа Алмалы Байдибекского района Туркестанской области» (наружные инженерные сети)»**

II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Байдибекский район, Алмалы с.о., с. Жарыкбас**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ22REA00415633 от 03.09.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ALPHA PROJECT» рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»,**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 г.** окончание работ **декабрь 2024 г.**

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5** месяца;
по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;
фактически **4** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемыек утверждению
1.	Расчетная производительность В1	$м^3$/сут $м^3$/час л/с		0,9 0,5 0,43
2.	Расчетная производительность К1	$м^3$/сут $м^3$/час л/с		0,75 0,5 2,03
3.	Расчетная мощность	кВт		72,06

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с.Табысты. Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцована. Напор в точке подключение Р=0,5атм. (5 метров). Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø25х2.3мм марки PE100 SDR11. Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.Трубопроводная арматура и фасонные части в колодцах – стальные. Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг горловины водопроводных колодцев предусмотрено устройство отмостки с уклоном 0,03 от сооружения. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150 мм. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено в пластмассовых гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб со стальными следует выполнить при помощи втулок и свободных фланцев. Канализационная сеть прокладывается из чугунных и полипропиленовых гофрированных канализационных труб с раструбом DN/ID150мм SN 8, ГОСТ Р 54475-2011. Так как отсутствует централизованная канализация поселка. Сточные воды от больницы отводятся в выгреб емк. 15 м3. Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТП-160/10/0,4кВ, установленной на территории объекта. Подключение проектируемой подстанции КТП-160/10/0,4кВ выполнено строительством ВЛЗ-10кВ на типовых железобетонных опорах на базе стоек С110 с применением самонесущих изолированных проводов СИП-3 1х50-20 отпайкой от ближайшей ВЛ-10кВ Ф-Ц.Усадьба, питающейся от ПС 110/35/10кВ «Орловка»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **36 711,791** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **21 202,153** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _ **11 576,232** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 977,555** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **20 778,109** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _ 11 344,707 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство врачебной амбулатории в селе Жарыкбас сельского округа Алмалы Байдибекского района Туркестанской области» (наружные инженерные сети)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: И.о. руководителя ГУ "Управление строительства Туркестанской области" Турханов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «Pride group» в лице директора – Мурат М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «Pride group» в лице инженера - Ерзаков А.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «ALPHA PROJECT» в лице директора - Байдылдаев Д

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) ТОО «ALPHA PROJECT» авторский надзор - Абдурахманов С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «АрхСтройКомпани» в лице директора

Шалхаров А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Абішов Т.П

Күні 2025 ж. «12» 03

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бәйдібек ауданының бөлімі

Өтініш № 22696168 Тіркеуші № 286:039:000

191:286:039:000 Тіркелген күні 28:03:25

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 12:41

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

с. Карабулак, ул. Чендирбаев

Тіркеуші (маман)

Бөлім басшысы

БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Прошито, пронумеровано и скреплено

Печатью ____ (4) листов

Должность

Подпись

«___» ___ 2025г

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ХҰРЫЛЫМДАРЫ ЖӘНЕ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ