«Қызылорда облысы, Шиелі ауылы, Жиделі арық ауылы, Жамбыл Жабаева көшесі, 2 мекенжайындағы ФАП ғимаратын газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

07.10.2024 ж. № ExT-0149/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Шиелі аудандық көп бейінді орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НЕО" Жобалық тобы" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Шиелі ауылы, Жиделі арық ауылы, Жамбыл Жабаева көшесі, 2 мекенжайындағы ФАП ғимаратын газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0149/24 от 07.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение здания ФАП «Жидели арык» находящейся по адресу: Кызылординская обл, пос.Шиели, село Жидели арык, ул.Жамбул Жабаева 2»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на праве хозяйственного ведения "Шиелийская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Проектная группа "НЕО"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение здания ФАП «Жидели арык» находящейся по адресу: Кызылординская обл, пос.Шиели, село Жидели арык, ул.Жамбул Жабаева 2» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газоснабжение здания ФАП «Жидели арык» находящейся по адресу: Кызылординская обл, пос.Шиели, село Жидели арык, ул.Жамбул Жабаева 2», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № ExT-0148-03 от 06 сентября 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Газоснабжение здания ФАП «Жидели арык» находящейся по адресу: Кызылординская обл, пос.Шиели, село Жидели арык, ул.Жамбул Жабаева 2» между КГП на праве хозяйственного ведения «Шиелийская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на праве хозяйственного ведения «Шиелийская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области»

Местонахождение: Республика Казахстан, Кызылординская область, Шиелийский р-н, улица Калмаганбет Жайлыбаев, здание 58.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектная группа «НЕО», государственная лицензия ГСЛ №0001423 от 17 октября 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 июля 2023 года на разработку рабочего проекта «Газоснабжение здания ФАП «Жидели арык» находящейся по адресу: Кызылординская обл, Шиелийский район, сельский округ Жиделиарык, улица Ж. Жабаева №2», утвержденное руководителем «КГП на праве хозяйственного ведения «Шиелийская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области»»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №67 от 16 августа 2024 года, выданное КГУ «Отдел строительства архитектурны и градостроительства Шиелийского района»;

сведения о собственнике (правообладателе) №002239917483 от 27 марта 2023 года (кадастровый номер 10-154-029-291, 10-154-029-291-1);

постановление акимата Шиелийского района Кызылординской области №200-п от 26 июня 2024 «О выдаче разрешения на строительство газоснабжения фельдшерско-акушерского пункта в здании №2 Шиелийский район Щызылординской области, Жиделарицкий сельский округ, Ж. Жабаев»;

топографический отчет, выполненный ТОО «Проектная группа «НЕО» в 2024 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, ТОО «Проектная группа «НЕО» в 2024 году;

согласовано Шиели газ Шаруашылыгы АО "КазТрансГаз Аймак";

Технические условия:

выданные АО «КазТрансГазАймак» №09-Шие-2024-000000187 от 18 марта 2024 года на проектирование газовых сетей.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Номер альбома	Обозначение	Наименование
Том 1	Книга 1	08-2023-ПП	Паспорт проекта

	Книга 2	08-2023-ПЗ	Общая пояснительная записка
	Книга 3	08-2023-ПОС	Проект организация строительства
Том 2.	Альбом 1.	08-2023-ГСН	Наружные сети газоснабжения среднего давления
	Альбом 2.	08-2023-ГСВ	Внутренние сети газоснабжения и газооборудование
	Альбом 3.	08-2023-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 3.	Книга 1, 2	08-2023-СД	Сметная документация

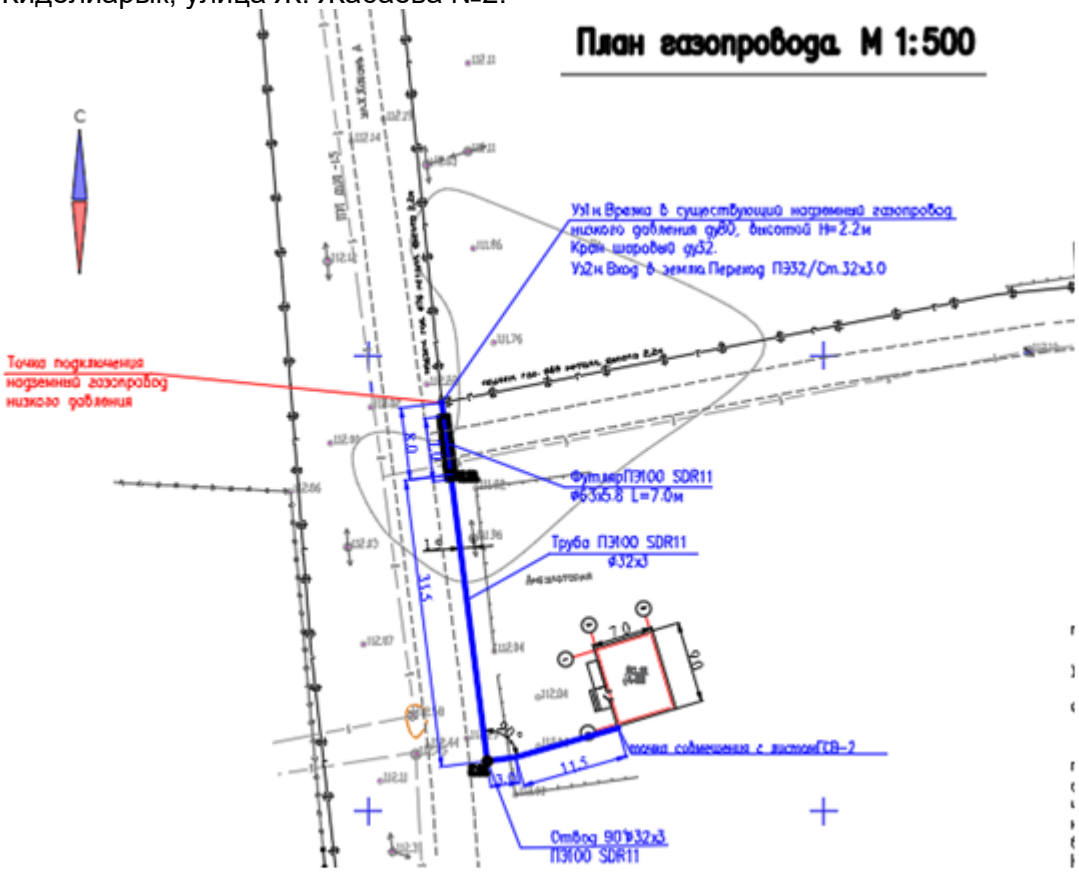
5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью обеспечение комфортных условий для населения, а также улучшению качества жизни населения с газификацией здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Кызылординская обл, Шиелийский район, сельский округ Жиделиарык, улица Ж. Жабаева №2.



Ситуационный план

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IV-А.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37,2˚С.

Согласно СП РК 2.04-01-2017, по карте районирования по базовой скорости ветра (рисунок А3):

базовая скорость ветра составляет 30м/с;

давление ветра, - 0,56 кПа;

район по давлению ветра – III.

Установочным нормативно-техническим документом для расчета климатических параметров, таких как максимальная скорость ветра, максимальный запас воды в снеге,

максимальная, минимальная температуры воздуха и т.п., являются «Методические указания по обработке климатических параметров за расчетный период наблюдения и составлению карт климатических параметров к СП РК EN 1991-2007/2011 «Воздействия на несущие конструкции» (за 20лет).

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 1,09;

для супеси, - 1,33;

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка, - 1,19;

для супеси, - 1,43;

Зона влажности - 3 (сухая);

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность района строительства- не сейсмичен.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов до глубины 6,0 м выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Нормативные и расчетные характеристики грунтов приведены в нижеследующей таблице:

PI– расчетные по несущей способности,

PII – расчетные по деформации.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, грунты трассы по ГОСТ 25100- 96 – не-, слабо-, средне-, и сильнозасоленные.

Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,110-2,610% (Приложение 5).

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO-4 – грунты трассы по СП РК 2.01-101-2013 на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцемент по ГОСТ 10178-85– сильноагрессивные, на портландцемент по ГОСТ 10178 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцемент – слабоагрессивные, на сульфатостойкие цементы по ГОСТ 22266-94 неагрессивные. Нормативное содержание SO4=3402,0 мг/кг (Приложение 5).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl- грунты трассы по СП РК 2.01-101-2013 на арматуру железобетонных конструкций – среднеагрессивные. Нормативное содержание Cl=710,7 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проекта «Газоснабжение здания ФАП находящейся по адресу:Кызылординская обл. Шиелийский район,сельский округ Жиделиарық,улицаа Ж.Жабаева №2» разработан на основании технических условий тУ-09-Шие-2024-000000187 от 18 марта 2024 г., выданных Кызылординским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак», задания на проектирование на топосъемке,выполненной ТОО «Проектная группа «НЕО».

Проектом предусмотрено газоснабжение природным газом котельной ФАП.

При разработке проекта учтены требования СН РК 1.02-03-2011 Порядок

разработки, согласования, утверждения и состав проектной докукументации на строительство».

6.2.2 Конструктивные решения.

Все железобетанные конструкции, соприкасающиеся с грунтм, выполнить из бетона на сульфатстойком цементе W6 F150/

Все работы по устройству основания производить согласно указаниям СП 45.13330.2017 и СП 70.13330.2012.

Изготовление и монтаж металлических конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП 16.13330.2017 и СНиП РК5.04-18-2002.

Все сварные соединения металлических конструкций выполнять электродами ОК 53.70,ТУ 1272-134-53304740-2001, произаодмтап Швеция.

Металлические конструкции перед нанесением защитных покрытий тщательно очистить от пыли,грязи ржавчина.

Антикоррозийную защиту металлических конструкций и изделий выполнить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-2023 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-202.

6.2.3 Технологические решения

Рабочий проект "Газоснабжение здания ФАП находящейся по адресу: Кызылординская обл, Шиелийский район, сельский округ Жиделиарык, улица Ж. Жабаева №2" раздел -ГСН выполнен на основании технических условий, а также на основании задания на проект и обмерочных работ.

Проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления от точки врезки в подземный ПЭ газопровод Ø32 до горелок котлов.

Узел учет расхода газа счет G-4t с терморегулятором.

В точке подключения к существующему газопроводу на газопроводе среднего давления предусмотрена установка отключающего устройства- ПЭ крана ду 32 в подземном варианте (под ковер).

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" в стальном футляре на выходе из земли.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и прокладки над газ-дом (согласно требований Кызылорда ПФ АО "КазТрансГаз Аймак") изолированного медного провода с выводом его концов под защитное устройство, позволяющего определить местонахождение газопровода приборным методом, а так же путем установки опознавательных знаков на углах поворота.

Подземный газопровод среднего давления запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром ду 32х3,0 ПЭ100 SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Надземный газопровод среднего и низкого давления запроектирован из стальных труб диаметром ду32х2.5 по ГОСТ 10704-91.

Надземный газопровод проложить креплениями к стене, разработанных ГПИ "Казгипрогаз" НГ-01-90.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворотов.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03.-01-2011, МСП-4.03.-103-2005 и "Требования по безопасности объектов систем

газоснабжения" от 5.08.2014г.

После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011г."Газораспределительные системы", СН РК 4.02-08-2003 "Котельные установки" и "Требования промышленной безопасности систем газоснабжения".

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети газоснабжения. Газопровод низкого давления

Рабочий проект: «Газоснабжение здания ФАП находящейся по адресу: Кызылординская обл, Шиелийский район, сельский округ Жиделиарык, улица Ж. Жабаева №2».

Общая пояснительная записка составлена в соответствии с инструкцией о порядке разработки, согласования и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СН РК 1.02-03-2011).

Основанием для проектирования является:

- Технические условия.

Точка подключения - надземный стальной газопровод низкого давления ду80мм.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ду32х3,0мм.

Глубина заложения полиэтиленового газопровода не менее 1,5м.

Труба газопровода укладывается на выровненное основание из мягкого грунта толщиной 100мм и присыпается мягким грунтом толщиной не менее 200мм над трубопроводом с подбивкой пазух.

Обозначение трассы полиэтиленового газопровода выполнено установкой опознавательных знаков. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпанного (на расстояний 0,2- 0,3 м) газопровода изолированного алюминиевого провода по ГОСТу 6323-79 сечением 2,5-4 мм² с выходом концов его под футляр или ковер не более чем через каждые 1000м.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета несмываемой надписью «Сақ болыныз! Газ! Осторожно! Газ» по ГОСТу 10354-82 (по действующей нормативной документаций) укладывается на расстояний 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным следует выполнять неразъемным. Стальные участки узлов неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа.

На выходе из земли на вертикальном участке предусмотрено установка защитного футляра не менее 0,9 м.

Стальные футляры должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа.

Для защиты от коррозии окраску надземных газопроводов защитить покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски (покраска газопровода желтым цветом, опоры - черным).

Укладку полиэтиленовых труб в траншею производить:

- При температуре окружающего воздуха выше + 10°С уложить газопровод свободным изгибом (змейкой) с засыпкой – в наиболее холодное время суток.

- При температуре окружающего воздуха ниже + 10° С возможна укладка прямолинейно, а засыпку газопровода производить в самое теплое время суток.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6,94 работы по укладке газопроводов рекомендуется производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15 °С и не выше плюс 30 °С.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, установка арматуры и сооружений принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500м) устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре давлении, глубине заложения газопровода материале труб, расстояние до газопровода, сооружения.

По окончании строительно-монтажных работ согласно "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения":

Надземный газопровод среднего давления подвергается испытанию:

- на прочность воздухом, давлением 0,75 МПа в течении 1 часа.
- на герметичность воздухом, давлением 0,6 МПа в течении 0,5 часов. Подземный газопровод высокого давления подвергается испытанию:
- на прочность воздухом, давлением 0,75 МПа в течении 1 часа.
- на герметичность воздухом, давлением 0,6 МПа в течении 24 часов. Согласно СП РК 4.03-101-2013 п.11.3, Таблица 22, сварные стыки газопровода подлежать контролю физическими методами проверки ультразвуковой дефектоскопией:
- для подземных газопроводов давлением св. 0,3 МПа - 100%;
- для надземных газопроводов - 5%, но не менее одного стыка.

Строительство и монтаж газопроводов выполнить в соответствии с требованиями: Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005, "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов", и "Требования к безопасности систем газоснабжения".

Таблица №1

Основные показатели по разделу Газоснабжения

№ п.п	Наименование	Характеристика	Примечание
1	Мощность котельной, кВт (max)	11	
2	Отопительный котел	DGB-100	
3	Расход газа ,м3/час	1,13	
4	Узел учета расхода газа	G-4t	
5	Протяженность труб полиэтиленовых Ø 32х3,0 (подземные), м	54,0	ПЭ100SDR11

Переход газопровода через автодороги

Данный проект разработан на основании технических условий выданных;

На пересечениях проектируемого газопровода с существующими дорогами, выполнен открытым способом с заключением проектируемого газопровода в защитный футляр. Все монтажные работы на пересечениях производить только в присутствии представителя эксплуатирующий организации и с письменного разрешения.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 п.11.3, Таблица 22, сварные стыки газопровода подлежать контролю физическими методами проверки ультразвуковой дефектоскопией:

- для надземных газопроводов - 5%, но не менее одного стыка.

Работы по производству перехода должны производиться в строгом соответствии МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01- 2011, ТР "Требования к безопасности систем газоснабжения", "Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов" и "Требований по безопасности объектов систем газоснабжения".

Согласно СП РК 4.03-101-2013 п.11.3, Таблица 22, сварные стыки газопровода подлежать контролю физическими методами проверки ультразвуковой дефектоскопией:

- для надземных газопроводов - 5%, но не менее одного стыка.

Строительство и монтаж газопроводов выполнить в соответствии с требованиями: Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, "Требования к безопасности систем газоснабжения".

Внутреннее газоснабжение и газооборудование

Данный проект разработан на основании технических условий выданных ТУ. Согласно утвержденному дефектному акту. Устанавливается 1 настенный котел.

Внутреннее газовое оборудование: В котельной устанавливается газовый котел настенный DAEWOO DGB-100, марки, Qmax=11,0 кВт - 1 шт. Общий расход газа котлов составляет: Q = 1,13 м³/ч. Отапливаемая площадь административное здания – 63,0 м².

Выбираем счетчик газовый мембранный G-4t, с номинальным расходом газа - 4 м³/час.

Внутренняя сеть газоснабжения выполнена из стальных труб ду25, ду20, ду15мм по ГОСТ 3262-75. Перед отопительным котлом предусмотрен отключающие устройства - кран шаровый ду20, перед газовыми плитами - кран шаровый ду15мм.

Проектом предусмотрена установка Система Автономного контроля загазованности ду15 (СГГ6М-П10 + клапан), которое должно устанавливаться в месте постоянного присутствия на стене, в вертикальном положении, от потолка 10-15 см, не ближе 2 м от места подачи приточного воздуха и открытых форточек.

Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля содержания оксида углерода (СО) в воздухе помещений потребителей газа, выдачи пред аварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации оксида углерода на внешние исполнительные устройства. Устройство относится к стационарным, непрерывного действия, со световой и звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами срабатывания, с конвекционной подачей контролируемой среды.

На газопроводе проектом предусмотрена установка термочувствительного запорного клапана, который предназначен для автоматического перекрытия газовой магистрали при достижении температуры среды в помещении при пожаре 100°С. Клапан состоит из корпуса, в полости которого закреплено основание и подпружиненный относительно основания запорный элемент с хвостовиком. При достижении температуры 100 °С легкоплавкая вставка плавится, освобождая проход для запорного элемента, который пружиной досылается к седлу корпуса, перекрывая поток газа.

Контроль качества сварных соединений - 5% (но не менее одного стыка).

Испытания газопроводов на герметичность проводят подачей в газопровод сжатого воздуха и созданием в газопроводе испытательного давления. Значения испытательного давления и время выдержки для стального газопровода - давление 0,01 МПа в течение 1 ч.

Внутренний газопровод после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза в светлый цвет.

Монтаж, пуск и испытание газопровода и оборудования вести согласно СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусматривается газоснабжение здания ФАП «Жидели арык» находящейся по адресу: Кызылординская обл, пос.Шиели, село Жидели арык, ул.Жамбул Жабаева 2. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в ноября 2024 года, согласно письму заказчика №2-6-1/1970 от 16 июля 2024 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2024.6) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «» в рабочий проект «» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на стоимости ПИР и стоимости проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

2. В соответствии с СН РК 1.02-03-2022 (приложение Е), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

3. Состав сметной документации представлен согласно 6.7 НДЦС РК 8.01-08-2023 с обязательной простановкой подписей и печатей на локальных, объектных и сметных и сводных сметных расчетах согласно форме № 1,3, 4, к НДЦС РК 8.01-08-2023.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального)

уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 3,979 1,237 0,941 1,801	 3,418 1,578 0,296 1,544
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение здания ФАП «Жидели арык» находящейся по адресу: Кызылординская обл, пос.Шиели, село Жидели арык, ул.Жамбул Жабаева 2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., - 3,418 млн.тенге
в том числе СМР - 1,578 млн.тенге
оборудование - 0,296 млн.тенге
прочие затраты - 1,544 млн.тенге
Продолжительность строительства - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на праве хозяйственного ведения "Шиелийская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области" в соответствии с условиями договора от 06 сентября 2024 года № ExT-0148-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Шиелі ауылы, Жиделі арық ауыл, Ж.Жабаев көшесі №2 мекенжайындағы дәрігерлік ФАП ғимаратын газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 3,418 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 1,578 млн.теңге
жабдықтар – 0,296 млн.теңге
басқа шығындар – 1,544 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы - 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 06 қыркүйектегі №ExT-0148-03 шарттың тәртібіне сәйкес "Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Шиелі аудандық көп бейінді орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
2	Газоснабжение	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00050591	Соответствует
3	Сметный раздел	Қойсары Асем Нұрболатқызы	Сметная часть	KZ04VJE00078210	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Кенжалиев Н.А. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Қойсары А.Н. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Документ Id	cadee69e-2663-45f0-9710-8b770dce0210
Номер и дата документа	ExT-0149/24 от 07.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.10.07 17:41:46 31C5382C525527B0FF0112A74D66B941F327CEA4 КЕНЖАЛИЕВ НУРБОЛ АТАБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.10.07 17:42:36 6B91BDBC778FE0AF67F8A37D0BD1286FF54ED482 ШОРОХОВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.10.07 17:43:16 6D36804F3D5700632868B4DEBB5319CC4FE3BB9F ҚОЙСАРЫ АСЕМ НҰРБОЛАТҚЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.10.07 17:43:47 65A22AFDAA5FCA609B722E7B2348B8E63E781927 АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.10.07 21:42:42 6C68F122E9F0E71E3768DD73980B366B04A1D273 **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.10.07 22:22:33 293F936BA9B4E0CC55A0EA3D152EF646E621A789

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.