«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы Шағалалы ауылы, Центральная көшесі №14 үй мекенжайындағы «Шағалы орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

28.05.2025 ж. № QAZPE-0079/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Аққайың ауданының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«FRAME PROJECT» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы Шағалалы ауылы, Центральная көшесі №14 үй мекенжайындағы «Шағалы орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qaz Project Expertise» ЖШС берді.

«Qaz Project Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QAZPE-0079/25 от 28.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Коммунальное государственное учреждение «Чаглинская средняя школа по адресу: село Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области, улица Центральная дом №14»

**ЗАКАЗЧИК**:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Аккайынского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «FRAME PROJECT»

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Коммунальное государственное учреждение «Чаглинская средняя школа по адресу: село Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области, улица Центральная дом №14» выдано ТОО «Qaz Project Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qaz Project Expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт здания Коммунальное государственное учреждение «Чаглинская средняя школа по адресу: село Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области, улица Центральная дом №14».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № QAZPE-0054-01 от 07 апреля 2025 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Qaz Project Expertise» и КГУ «Отдел образования Аккайынского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Аккайынского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Frame Project» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №0003089 от 05 апреля 2021 года, выданное Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., II категория).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** согласно письму №5.4-1-18/142 от 05 марта 2025 года финансирование осуществляется за счет бюджетных средств.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1. Основание для разработки:**

Задание на проектирование на разработку РП «Капитальный ремонт здания Коммунальное государственное учреждение «Чаглинская средняя школа по адресу: село Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области, улица Центральная дом №14» от 03 марта 2025 года утвержденное Заказчиком;

Акт права постоянного землепользования на земельный участок по адресу:Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, сельский округ Шагалалы, село Шагалалы, кадастровый номер 15-229-045-500, площадь земельного участка:4,1956 га, целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания Чаглинской средней школы акт изготовлен Аккайынским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо - Казахстакской области от 21 сентября 2017 года;

Акт предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок коммунальному государственному учреждению «Чаглинская средняя школа» в селе Шагалалы Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 13 ноября 2017 года;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование за № KZ89VUA01660572 от 22 мая 2025 года выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»;

Эскизный проект, выполненный Товарищество с ограниченной ответственностью «Frame Project», государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №0003089 от 05 апреля 2021 года, выданное Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., II категория;

Техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГУ «Чаглинская средняя школа» КГУ «Отдел образования

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Аккайынского района» КГУ «Управления образования акимата Северо-Казахстанской области» выполнены ТОО «STROYCORP» 2024 год;

**Письма:**

- Письмо заказчика от 05 марта 2025 года №5.4-1-18/142 об источнике финансирования (за счет бюджетных средств);
- Письмо заказчика от 05 марта 2025 года №5.4-18/140 о планировании начала строительства (май-сентябрь 2025 года);
- Письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектной
- документации от 05 марта 2025 года №5.4-18/143;
- Письмо об отсутствии сибиреязвенных захоронений и других особо опасных инфекций от 05 марта 2025 года №5.4-18/141.

### 5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

| | | |
|---|---|---|
| Альбом 1 | ОПЗ | Общая пояснительная записка |
| Альбом 2 | АР | Архитектурные решения |
| Альбом 3 | ОВ | Отопление и вентиляция |
| Книга 1 | СД | Сметная документация |

### 5.3. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания Коммунальное государственное учреждение «Чаглинская средняя школа по адресу: село Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области, улица Центральная дом №14.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Физико-географическая характеристика

Участок работ расположен по адресу: село Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области, улица Центральная дом №14.

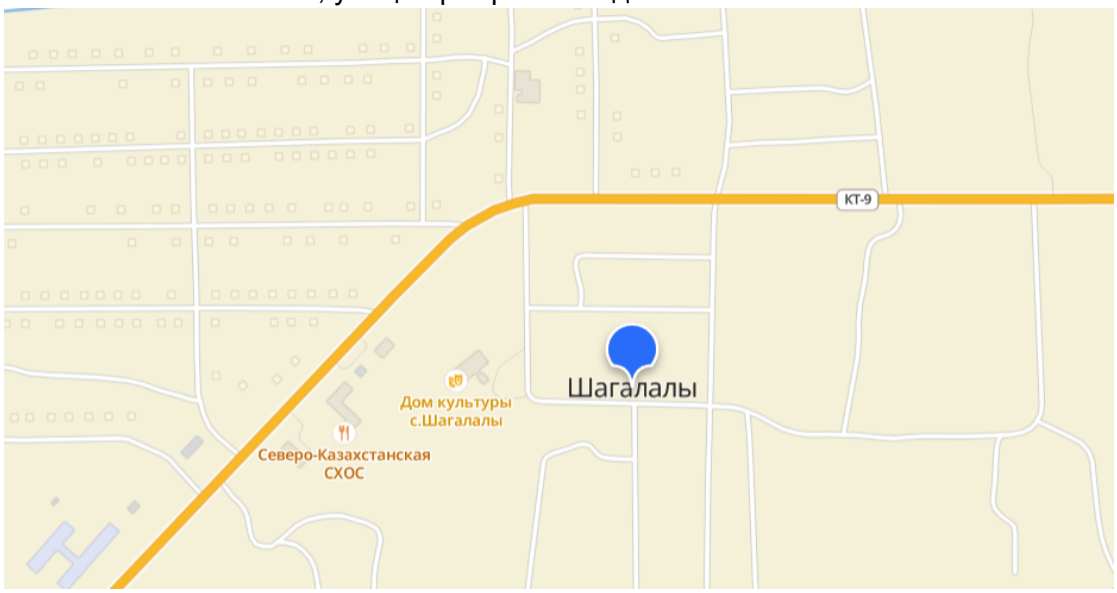


***Рис. 1. Ситуационная схема***

***Природно-климатические условия участка строительства:***

Для проектирования приняты следующие параметры наружного воздуха

По СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Климатический подрайон - 1В;
- Нормативный вес снегового покрова - 1,8 кПа;
- Нормативное ветровое давление - 0,77 кПа;
- Расчетная температура наружного воздуха -33,7°С.

### 6.2. Проектное решение

#### 6.2.1. Архитектурно-планировочное решение

Здание существующей школы 4-х этажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 62.69х108.72м.

- Здание кирпичное;
- Перекрытие-ж/б плиты;
- Окна - металлопластиковые, индивидуального изготовления.
- Согласно заданию на проектирование и техническому обследованию в проекте предусмотрена
- восстановление внутренней отделки помещений после пробивки отверстий;
- восстановление отделочного слоя конструкции пола в местах проведения демонтажных работ отопительной системы;
- замена бетонной отмостки по контуру здания.

**Конструктивные решения:**

Материал стен - кирпич (наружные толщиной 690 мм, внутренние 580 мм.)

Внутренняя отделка - водоэмульсионная и масляные окраски.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные.

Лестницы - железобетонные ступени по стальным косоурам.

Окна - ПВХ, металлические.

Двери - деревянные, из ПВХ, металлические.

Полы - напольная плитка, линолеумное покрытие.

Кровля - скатная, из профилированных листов.

**Противопожарные мероприятия при эксплуатации**

Проект выполнен с требованиями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" Принятое в проекте объемно-планировочное решение обеспечивает в случае возникновения пожара безопасную эвакуацию людей из всех помещений. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В зданиях всех степеней огнестойкости стропила и обрешетку чердачных покрытий кроме зданий V степени огнестойкости) необходимо подвергать огнезащитной обработке.

Строительные конструкции не должны способствовать скрытому распространению горения.

Антикоррозийная защита выполняться в следующей технологической последовательности: подготовка защищаемой поверхности под защитное покрытие, подготовка материалов, нанесение грунтовки, обеспечение сцепление последующих слоев защитных покрытий с защищаемой поверхностью, нанесения защитного покрытия, сушка покрытия и его термообработки.

Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения не предусматриваются, так как не предусматривается работа для людей с ограниченными способностями.

**Технико-экономические показатели**

| | | |
|---|---|---|
| Площадь участка | га | 4,1956 |
| Этажность | этаж | 4 |

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | |
|---|---|---|
| Площадь застройки | м² | 3349,0 |
| Общая площадь | м² | 7436,7 |
| Строительный объем | м³ | 37762,0 |

**6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

Проект отопления школы разработан в соответствии с заданием на проектирование
и действующими на территории РК строительными нормами и правилами:

- СН РК 4.02-01-2011* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН РК 3.02-11-2011* «Общеобразовательные учреждения»;
- СП РК 3.02-111-2012* «Общеобразовательные учреждения»;
- СН РК 3.02-21-2011* «Объекты общественного питания»;
- СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»;
- СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий»;
- СП РК 2.04-107-2022 «Тепловая защита зданий»;
- СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов».

Климатологические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха tн=-34,8°С;
- средняя температура наружного воздуха минус 5,0°С.
- продолжительность отопительного периода 218дней.

Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений приняты в соответствии с СП РК 3.02-111-2012, СП РК 3.02-121-2012, СН РК 3.02-21-2011 и СП РК 3.02-121-2012.

Источник теплоснабжения - существующая котельная.

Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 90-65°С. Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через автоматизированный индивидуальный тепловой пункт.

**Отопление**

Система отопления выполнена с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему. Система отопления школы принята вертикальная с нижней разводкой трубопроводов (разводящие трубопроводы прокладываются под потолком. Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 85-60°С. В качестве нагревательных приборов устанавливаются алюминиевые секционные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими

клапанами, установленными на подающих подводках к нагревательным приборам - в проекте приняты комплекты термостатической регулировки модели RA-G-1-П (термостатический клапан, запорный клапан, жидкостная термоголовка). На подводках отопительных приборов спортивного зала термостатические регуляторы не устанавливаются (предусмотрена установка запорной арматуры на подводках). Удаление воздуха – через воздуховыпускные краны конструкции Маевского, установленные в высших точках системы.

Для гидравлической увязки стояков и ветвей системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов.

В спортивном и актовом зале во избежание травмирования детей отопительные приборы ограждаются съемными деревянными решетками (конструкция разработана в разделе АР).



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции.**

| Наименование здания (сооружения), помещения | Объем, м³ | Периоды года при $t_н$, °С | Расход тепла, Вт | | | | Расход холода, Вт | Установленная мощность электродвигателей, кВт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснабжение | Общий | | |
| школа | см.АР | -34,8 | 500 000 | --- | --- | 500 000 | ---- | ---- |

### 6.3. Казахстанское содержание строительных материалов и изделий

В соответствии с приказом Комитета по делам строительства министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан №90 от 11 апреля 2000г., в целях расширения применения строительной продукции отечественных товаропроизводителей и реализации государственной программы импортозамещения в строительстве, проектом предусмотрены применение таких материалов как бетон, отделочные материалы и т.д.

### 6.4. Проект организации строительства

Строительство осуществляется подрядным способом с привлечением в качестве генподрядчика строительно-монтажной организации, с использованием необходимых механизмов.

Все строительно-монтажные работы по капитальному ремонту производить со строгим соблюдением требований СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Производство всех строительно-монтажных работ по капитальному ремонту осуществлять только при наличии у Подрядчика технологической документации (ППР, ПОС и др.) в соответствии с требованиями п. 5.9.1 СН РК.

Основанием разработки проекта «Капитальный ремонт здания Коммунальное государственное учреждение «Чаглинская средняя школа по адресу: село Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области, улица Центральная дом №14» разработан на основании:

- Задание на проектирование.
- Дефектный акт от 2024 года.
- Техническое заключение по результатам обследованию надежности и устойчивости

ПОС разрабатывается с целью ввода в действие объекта в плановый срок за счет обеспечения соответствующего организационно-технического уровня строительства. ПОС служит основой для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по этапам и срокам строительства.

Проект организации строительства разработан на основании действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно монтажных работ:

-СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

-СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

-СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012* (по состоянию на 20.12.2020 года) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

-СН РК 1.03-01-2016, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014* (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.08.2018 г.) «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

-СН РК 1.03-03-2018, СП РК 1.03-103-2013 (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 года) «Геодезические работы в строительстве».

-СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

-СП РК 2.03-30-2017 (с изменениями от 05.06.2019 года) «Строительство в сейсмических районах».

- СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

-СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

-СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013* (по состоянию на 01.08.2018 года) «Защита строительных конструкций от коррозии».

-СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».
-СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

-СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.01-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" утвержден приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405.

- Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № КР ДСМ-49.

**Расчет продолжительности строительства.**

В виду отсутствия расчетных показателей в СП РК 1.03-102-2014 (Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II), принят метод расчета продолжительности строительства от трудоемкости.

Продолжительность строительства определяется по формуле

$$T = \frac{N}{t \times m \times n \times 1{,}52}$$ , где

N – нормативная трудоемкость (чел. часов), t – количество часов в смену (часов),

m – количество рабочих дней в месяце - (дней),

n – количество рабочих – 8 (чел)., 1,52 – нормативный коэффициент.

Согласно разработанной сметной документации, нормативная трудоемкость составляет 8,581 человеко-часов.

Среднемесячная продолжительность рабочего времени в 2022 г в соответствии с трудовым законодательством РК при 40-часовой рабочей недели

пятидневки составляет – 163,33 часа, что составляет 20,42 рабочих дня.

T = 8581 = 4,32 мес.

8x20,42x8x1,52

Продолжительность строительства принимаем 4,5 месяца.

**6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

### 6.6. Санитарно-эпидемиологические мероприятия

При проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту соблюдать требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

### 6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год.

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год.

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год. Выпуск 1.

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год.

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025.1 года с учетом текущего уровня инфляции (индекса) с МРП на 2025 г.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Qaz Project Expertise» в рабочий проект: «Капитальный ремонт здания Коммунальное государственное учреждение «Чаглинская средняя школа по адресу: село Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области, улица Центральная дом №14».

*Сметная документация*

1. Пересчитана сметная документация в редакции 2024.10 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.
2. Откорректировано письмо о начале строительства.
3. Предоставлен расчет продолжительности строительства.
4. Предоставлен расчет стоимости ПИР и экспертизы.
5. Исключена локальная смета на технологическое оборудование.
6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
8. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
9. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.
10. Окончательный вариант сметной документации загружен на окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

### 7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Коммунальное государственное учреждение «Чаглинская средняя школа по адресу: село Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области, улица Центральная дом №14» разработан в необходимом



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

*Основные экономические показатели*

Таблица 1

| № | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года | млн. тенге | 107,619 | 107,619 |
| | в том числе: | | | |
| | строительно-монтажные работы | | 92,192 | 92,192 |
| | оборудование | | 0,790 | 0,790 |
| | прочие | | 14,636 | 14,636 |
| 2 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 4,5 | 4,5 |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Коммунальное государственное учреждение «Чаглинская средняя школа по адресу: село Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области, улица Центральная дом №14»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2025 года - 107,619 млн. тенге;
*в том числе:*
строительно-монтажные работы - 92,192 млн. тенге;
оборудование - 0,790 млн. тенге;
прочие - 14,636 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4,5 мес.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования Аккайынского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № QAZPE-0054-01 от 07 апреля 2025 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы Шағалалы ауылы, Центральная көшесі №14 үй мекенжайындағы «Шағалы орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2025 жылдағы ағымдағы

| | |
|---|---|
| бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны | - 107,619 млн. теңге; |
| *оның ішінде:* | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | - 92,192 млн. теңге; |
| жабдық | - 0,790 млн. тенге; |
| өзгелер | - 14,636 млн. тенге; |
| құрылыстың нормативтік ұзақтығы | - 4,5 ай. |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылғы 07 сәуірдегі № QAZPE-0054-01 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Аққайың ауданының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

**Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=70355507-1c6c-4196-a48c-f6721067577e

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Манкибаев Н.Ш. (Директор )**

**Манкибаев Н.Ш. (Директор )**

**Жунусов А.М. (Эксперт)**

**Абдрахманов А.С. (Эксперт)**

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Мауленов Б.Р. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»