Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Форма

Генподрядчик: ТОО "Alyans XXI "

Субподрядчик: ТОО "Big Build Street"

Стройка : **Капитальный ремонт административного здания, гаража, склада и благоустройство территории по адресу: РК,ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Новаторов,7/2**

Договор №9/4 от 08 апреля 2023г.

Акт № 1
приемки выполненных работ за май 2023 года

Составлен в текущих ценах с 20.09.21 г. 22.05.2023 г

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуата-ция машин / зарплата маши-нистов	Выполнено работ: материалы / оборудо-вание, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1 Локальная смета 2-2-2 Общестроительные работы												
1	9	1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство НР=72 % К=0,070;	м3 подстилающего слоя	1,568	27533,69	9	43173	14	34955	5906	53005
						5231,79	–	8203	–	–	3926	

2	10 1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=72 %	м2 покрытия	12,6	2251,4	107,54	28368	1355	5387	16042	47963
					1716,35	51,92	21626	654	–	3553	
3	11 233-202-0101	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 глазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм К=1.020;	м2	12,852	2276		29251		29251	–	31591
					–		–		–	2340	
4	12 1111-0101-3904	Плинтуса из плиток керамических. Устройство НР=72 %	м плинтусов	5	469,58	2,47	2348	12	173	1562	4223
					432,61	1,21	2163	6	–	313	
5	13 231-302-0401	Плинтус керамический К=1.010;	м	5,05	1173		5924		5924	–	6398
					–		–		–	474	
6	14 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство НР=72 % К=0,070;	м3 подстилающего слоя	3,43	27533,69	9	94441	31	76465	12920	115950
					5231,79	–	17945	–	–	8589	
7	15 1111-0101-3601	Покрытия из линолеума. Устройство НР=72 %	м2 покрытия	49	550,04	61,12	26952	2995	6194	13716	43921
					362,51	26,26	17763	1287	–	3253	

8	16 233-101-0108	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 коммерческий гомогенный, класс 41, 42, 43, К=1,040;	м2	50,96	4426		225549		225549	–	243593
					–		–		–	18044	
9	17 1111-0101-4003	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР=72 %	м плинтусов	70	316,23	3,19	22136	223	13511	6115	30511
					120,02	1,32	8401	92	–	2260	
10	18 1111-0101-0401	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя НР=72 %	м2 изолируемой поверхности	2,03	1958,64	111,18	3976	226	1834	1407	5814
					943,88	18,55	1916	38	–	431	
11	19 1111-0101-0402	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя НР=72 %	м2 изолируемой поверхности	2,03	1218,86	55,5	2474	113	1206	847	3587
					569,51	10,58	1156	21	–	266	
12	20 1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство НР=72 % К=0,070;	м3 подстилающего слоя	0,1421	27533,69	9	3913	1	3168	535	4804
					5231,79	–	743	–	–	356	

13	21 1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=72 %	м2 покрытия	2,03	2251,4	107,54	4570	218	868	2584	7726
					1716,35	51,92	3484	105	–	572	
14	22 233-202-0101	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 глазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм К=1,020;	м2	2,0706	2276		4713		4713	–	5090
					–		–		–	377	
15	23 1110-0402-0502	Проемы дверные в перегородках. Установка коробок металлических с навеской полотен НР=72 % К=2,000;	м2 проемов	3,78	3071,27	190,88	11609	722	–	8077	21261
					2880,39	87,29	10888	330	–	1575	
16	24 223-207-0201	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой утепленный, однопольный К=2,000;	м2	3,78	58149		219803		219803	–	237387
					–		–		–	17584	
17	25 1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях НР=72 % К=5,000;	м2	8,4	2252,11	113,14	18918	950	4702	9867	31088
					1579,21	52,28	13265	439	–	2303	

18	26	223-201-0301	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой на основе CPL-технологии СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-6П, ДГ 21-7П, ДГ 21-8П. К=5.000;	м2	8,4	20527		172427		172427	–	186221
						–		–		–	13794	
19	27	223-502-0902	Ручка раздельная	пара	7	3663		25641		25641	–	27692
						–		–		–	2051	
20	28	223-502-0304	Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7	шт.	7	5262		36834		36834	–	39781
						–		–		–	2947	
21	29	1110-0501-0105	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых НР=72 %, К=4.000;	м2 проемов	4,8	3631,7	255,94	17432	1229	7560	6655	26014
						1800,72	125,1	8643	600	–	1927	

22	30 223-102-0507	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 70 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка	м2	4,8	33050		158640		158640	–	171331
					–		–		–	12691	
23	31 1110-0501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР=72 %	м	4,8	4248,63	7,44	20393	36	18773	1154	23271
					330,2	3,72	1585	18	–	1724	
24	32 1107-0503-0110	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка НР=72 %	шт. сборных конструкций	5	800,79	315,66	4004	1578	1229	1153	5570
					239,32	80,75	1197	404	–	413	
25	33 222-102-0101	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 1 кН/м ГОСТ 948-84	м3	0,04	88740		3550		3550	–	3834
					–		–		–	284	
26	34 1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР=72 %	м2 отделываемой поверхности	74,3	1016,42	6,43	75520	478	20178	39627	124359
					738,41	2,33	54864	173	–	9212	

27	35 1115-0405-0104	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке за 2 раза НР=72 %	м2 окрашиваемой поверхности	74,3	1032,52	7,23	76716	537	15010	44233	130625
					823,27	3,58	61169	266	–	9676	
28	36 1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР=72 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	122,2	1919,91	115,35	234613	14096	57561	125585	389014
					1333,52	93,84	162956	11467	–	28816	
29	37 1115-0203-0601	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм НР=72 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	164	1441,54	25,11	236413	4118	78071	112098	376392
					940,39	8,95	154224	1468	–	27881	
30	38 1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР=72 %	м2 окрашиваемой поверхности	164	537,35	4,43	88125	727	23749	46086	144948
					388,11	2,19	63650	359	–	10737	
31	39 291-100-1000 (пл)	Колер (20мл)	шт	119	884		105196		105196	–	113612

					–		–		–	8416	
32	40 1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=72 %	м2 поверхности облицовки	13,5	4664,27	22,49	62968	304	28199	24916	94915
					2552,94	10,44	34465	141	–	7031	
33	41 1115-0109-0501	Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлокасетами и теплоизоляционным слоем с лесов НР=72 %	м2 поверхности облицовки	100	2915,43	18,61	291543	1861	9559	201972	532996
					2801,23	3,93	280123	393	–	39481	
34	42 291-100-1000 (пл)	Металлокасеты закрытого типа К=1.100;	м2	110	8929		982190		982190	–	1060765
					–		–		–	78575	
35	43 234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем ПТЭ-150 К=0.100;	м3	10	50750		507500		507500	–	548100
					–		–		–	40600	
36	44 261-107-0234	Кронштейн выравнивающий из оцинкованной стали для навесных фасадов толщиной стенки 1,2 мм /П-образный/	шт.	450	132		59400		59400	–	64152
					–		–		–	4752	
37	45 217-109-0109	Тарельчатый дюбель для крепления теплоизоляции	шт.	400	29		11600		11600	–	12528

					–		–		–	928	
38	46 222-529-0501	Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КПГ размерами 40 мм х 40 мм	м	360	619		222840		222840	–	240667
					–		–		–	17827	
39	47 243-907-2902	Профиль, типа П-образного сечения высотой 40 мм, шириной 40 мм	м	360	2237		805320		805320	–	869746
					–		–		–	64426	
40	48 243-907-2905	Профиль, типа Z-образный 20х20х40	м	210	1859		390390		390390	–	421621
					–		–		–	31231	
41	49 243-907-5107	Анкер-дюбель 10х100	1000 шт.	0,45	109016		49057		49057	–	52982
					–		–		–	3925	
42	50 261-107-0996	Заклепка	кг	45	1276		57420		57420	–	62014
					–		–		–	4594	
43	51 292-100-1000 (пл)	Рейка оцинкованная стартовая 0,7х2500	шт	70	2679		187530		187530	–	202532
					–		–		–	15002	
44	52 1115-0109-0401	Фасады вентилируемые. Устройство ветрогидрозащитного слоя из паропроницаемой мембраны НР=72 %	м2 поверхности облицовки	100	236,24	0,31	23624	31	18665	3559	29358
					49,28	0,15	4928	15	–	2175	
45	53 293-100-1000 (пл)	Гофроящик на поддоне	шт	50	179		8950		8950	–	9666
					–		–		–	716	

46	54 261-404-0669	Полоса стыковочная	м	800	369		295200		295200	–	318816
					–		–		–	23616	
47	55 1115-0108-1902	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство НР=72 %	м	24	1339,18	7,36	32140	177	16711	11012	46604
					635,54	1,73	15253	42	–	3452	
48	56 261-107-0815	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием К=1,050;	м	25,2	656		16531		16531	–	17853
					–		–		–	1322	
49	57 261-107-0605	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	20	724		14480		14480	–	15638
					–		–		–	1158	
50	58 1112-0101-1501	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой НР=72 %	м2 изолируемой поверхности	62,1	853,32	33,9	52991	2105	33540	12769	71021
					279,32	6,27	17346	389	–	5261	
51	59 1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР=72 %	м2 утепляемого покрытия	62,1	1161,9	69,38	72154	4308	21970	33859	114494
					738,74	18,53	45876	1151	–	8481	

52	60 234-101-0208	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 200	м3	9,94	69019		686049		686049	–	740933
					–		–		–	54884	
53	62 1112-0101-0705	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. НР=72 %	м2 кровли	146	8282,71	133,91	1209276	19551	792941	290097	1619323
					2717,7	41,98	396784	6129	–	119950	
54	63 1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита влаго-био-огнезащитным составом ТХЭФ-ПТ НР=72 %	м3 древесины в конструкции	6	1323,44	83,31	7941	500	3	5522	14540
					1239,65	38,74	7438	232	–	1077	
55	64 292-500-1000 (пл)	Влаго-био-огнезащитный состав ТХЭФ-ПТ	кг	300	1786		535800		535800	–	578664
					–		–		–	42864	
56	65 1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита огнезащитным составом Щит-1 на 2 раза НР=72 % ктрр1=2; ктрм1=2; кокс1=2; кмст1=2;	м3 древесины в конструкции	6	2646,91	166,63	15881	1000	6	11046	29081
					2479,31	77,47	14876	465	–	2154	
57	66 292-500-2000 (пл)	Огнезащитный состав Щит-1	кг	6	580		3480		3480	–	3758

						–		–		–	278	
58	67 1126-0301-0701	Поверхность изоляции. Обертывание рулонными материалами насухо с проклейкой швов НР=72 %	м2 поверхности покрытия изоляции	37	944,61	20,35	34951	753	16556	12933		51715
					476,79	8,7	17641	322	–	3831		
59	68 1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=72 %	м3 основания	0,9	9326,88	2366,75	8394	2130	5171	1516		10703
					1215,03	1124,43	1094	1012	–	793		
60	69 1106-0101-0101	Бетонное покрытие. Устройство НР=72 %	м3	0,9	24949,22	1438,39	22454	1295	19575	1378		25739
					1760,54	366,91	1584	330	–	1907		

Всего **10 517 500**

Временные здания и сооружения (1,5 %) 157 763

Непредвиденные работы и затраты (2 %) **213 505**

Итого в текущих ценах с 20.09.21 г. **10 888 768**

С учетом понижающего коэффициента 0,8 8 711 014,20

НДС (12 %) 1 045 321,70

Итого **9 756 335,90**

Генподрядчик
ТОО "Alyans XXI"

Директор _____ **Шаров . М. Ю.**

Субподрядчик
ТОО "Big Build Street"»

Директор _____ **Аблкашев А.К.**