"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

АҚТӨБЕ Қ.Ә., АҚТӨБЕ Қ.

АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ30REA00449439 03.02.2025

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Султан Аскарович Аманчин

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Государственное коммунальное казенное предприятие "Кобдинский районный Дом культуры" государственного учреждения "Кобдинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта", 31000, Актюбинская область, Кобдинский район, село Кобда, Абилхаир хана, 38, 87134121268

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Капитальный ремонт здания районного Дома культуры в с.Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХОБДИНСКИЙ РАЙОН, КОБДИНСКИЙ С.О., С. КОБДА Абилхайыр Хана 38

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 03.02.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 19.05.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Кобдинского районного маслихата

от 25.12.2024 года № 260.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Управление юстиции Кобдинского района Актюбинской области МЮ РК

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 24.07.2007 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project" 23027036 11.12.2023 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 28.11.2023 года № KZ32VUA01031098, **выданного** утвержденные главным архитектором Кобдинского района

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ "Кобдинский районный отдел культуры, развития языков, физ 28 06.02.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.01.2024, Частная, АЙГАБИЛОВА ГУЛЬДАНА МУХТАРОВНА;САВАЛЮК ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ;УРАЗОВ ЕРЖАН УЛБЕКОВИЧ;ТУРГУМБАЕВ САКЕН БОЛАТОВИЧ;КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА, +77759040228;+77759040228;+77759040228;+77759040228;+77759040228, KZ31VJE00039991;KZ77VJE00038290;KZ96VJE00052983;KZ69VJE00037949;KZ14VJE00034477, Конструктивная часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Архитектура;Специальные разделы проектов;Санитарно-эпидемиологический профиль, ТОО «Prime Saraptama»;ТОО «Prime Saraptama»;ТОО «Prime Saraptama»;ТОО «Prime Saraptama»;ТОО «Prime Saraptama»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Кварц-Спецсервис", 030015, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА , Проспект 312 Стрелковой дивизии, 7, +77017379315, 24035450, 17.12.2024 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 4 от 27.01.2025 года назначен (в случае назначения) Сарбала Айман Елқондықызы, ИО Директора,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ЗКГУ им Махамбета Утемисова, 2015, Культурно-досуговая работа

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 1 от 14.01.2025 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Бекберген Мейрамбек Құдашұлы , Инженер Строитель ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Рудненский Государственный индустриальный институт, 2000 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 20 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project", 23027036, 11.12.2023 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА , Г. Жубановой , 15Д , 87775904022

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Ержанова Ермека Арманулы , Главный инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 21.01.2025 года № №04/25-ЛС;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылысмаркетинг";Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылысмаркетинг";Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылысмаркетинг" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТУРАН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТУРАН;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, РАЙОН ТУРАН , ЗВЕЗДНАЯ;Звездная;ЗВездная , 33;33;33 , ;; , : 870266257; 8702662576; 8702662576

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ЖОЛДЫКАРАЕВ ДУЛАТ КАЙРАТОВИЧ;ЖОЛДЫКАРАЕВ ДУЛАТ КАЙРАТОВИЧ;ЖОЛДЫКАРАЕВ ДУЛАТ КАЙРАТОВИЧ KZ79VJE00043686;KZ36VJE00043684;KZ70VJE00045400 от 10.01.2019 0:00:00;10.01.2019 0:00:00;19.03.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 14.01.2025 0:00:00;14.01.2025 0:00:00;14.01.2025 0:00:00 № 2;2;2,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

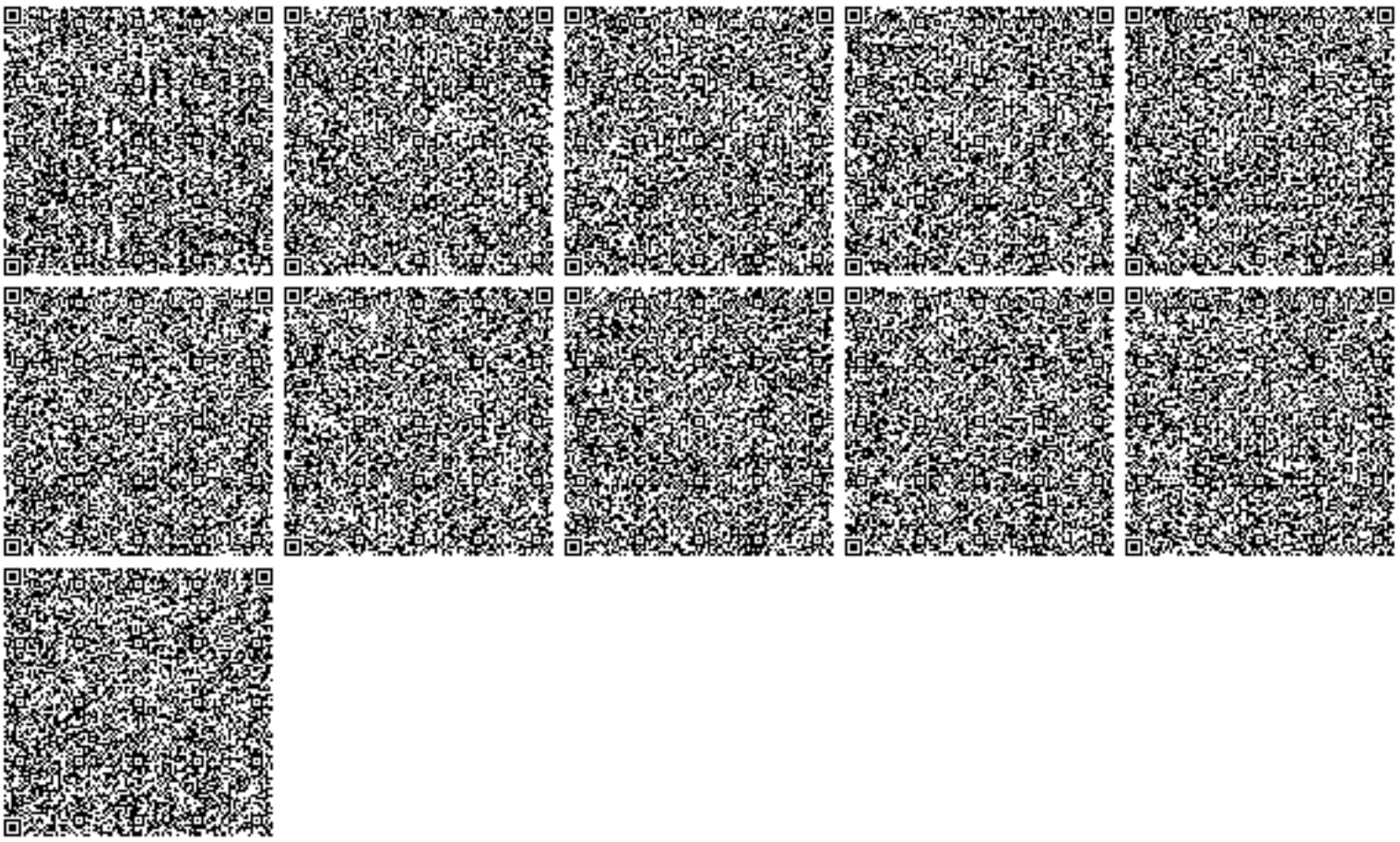
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.