	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Миялы «22» **декабря 2023 г.**

Заказчик: Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Миялы, Абая, 4; БИН 050340007076, 8(71238)21285,21342 Руководитель Нигметов Дулат Тенелович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от20.12.2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Еділ-Строй Сервис" г.Алматы, Проспект РАЙЫМБЕКА, 217 БИН 080340002030,тел: 87081999890 , Директор Назар А.М.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 20.12 , 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Алау Эксперт Инжиниринг" Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Мажита Жунисова, 178, 63 БИН 100840003132;тел: 87766322200; эксперты: Серікұлы О. № KZ69VJE00072966 от 14.03.2022 г, № KZ96VJE00072965 от 14.03.2022 г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20.12 2023г . ИП АТА года экспертом Тумашевым А.А. , номер аттестата KZ60VJE00024337 от 28.03.2017

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция центрального стадиона в селе Миялы, Кызылкогинского района Атырауской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

060500 Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Миялы а.о., Миялы а. 1А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования, с земельным участком 2,5200 га №0902491 (кадастровый номер 04-062-007-713), зарегистрированный в Кызылкогинском районе с. Миялы Атырауской области отделении земельного кадастра от 01 июня 2020 года №1006;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решения Акима Миялинского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области от 29 мая 2020 г. №74 о предоставлении земельных участков;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" № KZ36REA00228559 23.06.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Атыраустройпроект", ГСЛ № 12016817, № проекта 175

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства " приказом №143 от 26.10.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2021 года;
окончание работ декабрь 2023 года;
при продолжительности строительства,
месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 30;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, **производственная площадь, протяженность, вместимость,** объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трибуна	мест	500		500	
Футбольное поле	$м^2$	7140		7140	
Минифутбольная площадка	$м^2$	800		800	
Площадка для стритбола	$м^2$	306		306	
Тренажерная площадка	$м^2$	540		540	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участок под реконструкцию центрального стадиона , расположен в село Миялы Кызылкогинского района Атырауской области. Площадь участка согласно акта на постоянное землепользование (кадастровый номер земельного участка 04-062-007-713) составляет 2,52 га . Центральный стадион состоит из

- Круговая беговая дорожка.
- Футбольное поле;
- Трибуна на 500 мест;

Спортивные площадки:

- Тренажерная площадка
- Минифутбольная площадка
- Площадка для стритбола,
- Хоз.зона -Септик на 15 м3
- Площадка для мусоросборников.

На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров). Местонахождение главного входа стадиона остается неизменным, был предусмотрен дополнительный пожарный выход. Размеры футбольного поля 105,8*68,0. Предусмотрено покрытие, предназначенное для каждой площадки. Для футбольного поля покрытием служит искусственная трава, для беговой дорожки, для площадки под стритбола и для тренажерной площадки – мастерфайбр. Так же было установлено Цифровое табло ТС-210х4_150х5е 1500*650х90, на стальной опоре. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусматривается озеленение с полным сохранением существующего. Дополнительно 96 деревьев. Предусмотрены малые архитектурные формы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 359 016,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 298 096,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 203,0 тысяч тенге, прочие затраты 60 717,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 289 596 156,15 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 289 393 127,15 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 203 029,0 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _97_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___D_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция центрального стадиона в селе Миялы, Кызылкогинского района Атырауской области»** **принять в эксплуатацию.**

Заказчик Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Нигметов Д.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Алау ЭкспертИнжиниринг» эксперт Серікұлы О. № KZ69VJE00072966 от 14.03.2022 г. - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ96VJE00072965 от 14.03.2022 - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Алау ЭкспертИнжиниринг» директор Әзікенов Д.Ж._____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____ _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ИП «АТА» эксперт Тумашевым А.А. , номер аттестата KZ60VJE00024337 от 28.03.2017_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«Еділ-Строй Сервис» директор Назар А. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция центрального стадиона в селе Миялы, Кызылкогинского района Атырауской области»	1	0	10	386,27	340,18	340,18	0,0	340,18	0	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	панели сэндвич по металлическим сборкам	прогоны й кровельные ферма	нет	есть	есть	Электрический водонагреватель	есть	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				340,18				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,52 га	340,18		340,18			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					96 шт				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом	

		топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Нигметов Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «АТА» эксперт Туманевым А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	0,275
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные СВ95, 164	шт	16
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	8
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники светодиодные	шт	8
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х25-0,6/1,0 ГОСТ 31946-2012	км	0,275
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Нигметов Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «АТА» эксперт Тумашевым А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	10433,73	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	14380,0	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	7940,0	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	Грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	96	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	Искуственная трава	м2	7940	

	порода деревьев клён ясенелистный, ясень зелёный, берёза бородавчатая, клён татарский, ива красная, ива плакучая, вяз широколистный, вяз мелколистный, тополь пирамидальный без пересадки во 2-ую школку	шт	96	
	возраст	год	5	

Заказчик

Руководитель ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства архитектуры и градостроительства" Нигметов Д.Л.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ИП "АТА" Тумашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	88	
	1) из полиэтиленовых труб	м	88	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	88	
	1) из полиэтиленовых труб	м	88	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d- 100	шт	1	
	" d-	шт		
	Вентили d- 32	шт	1	
	" d- 20	шт		
	Кран	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	35	

	1) из полиэтиленовых труб	м	35	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодцы круглые из сборного железобетона	ГОСТ 8020-2016.	Тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-2016.	1500 мм.	2	комп.

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Нигметов Д.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «АТА» эксперт Тумашевым А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Бұйрық 18 он сан
негізінде
Тесерф