Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 11 2017 г.

Заказчик **Заместитель руководителя ГУ «Управление строительство Алматинской области» Нуржанов А.Д.**
Адрес: индекс 040000 Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Шевченко 131
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии **от** «20» 11 **2017г., Товарищества с ограниченной отвественностью «Багалы – Алакол», в лице директора Слямова Айдын Слямовича, Алматинская область Алакольский район г.Ушарал, ул.Бексултан торе 36, лицензия 14002931 от 21.02.2014 года.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» 11 **2017 г., Товарищества с ограниченной отвественностью «Krav Инжиниринг», в лице технадзора эксперта Кажиева А., атестатов эксперта KZ34VJE00021895 от 09.01.2017г., KZ34VJE00021894 от 09.01.2017г.,KZ34VJE00021896 от 09.01.2017г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «20» 11 **2017 г., ТОО «АРС ЛТД» лицензия 14012920 от 02.09.2014 года в лице директора авторского надзора Абдрахманова Серика Нурганатовича г.Талдыкорган ул.Биржан сал 22**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с.Акши Алакольского района, Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов»**

ОРТАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК СЕУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ ДЕПАРТАМЕНТІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
(ЗАНДЫ ТҰЛҒАЛАР ӨТІНІШТЕРІ)
КІРІС № 3181
20 17 ж. "21" 11
беттен тұрады

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу **Алматинская область, Алакольский район, Ыргайтинский с/о, с.Акши**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действии:

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области», № KZ37REA00069170 от 28.08.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АРС ЛТД» Заключение государственной экспертизы : № 18-0610/14 от 22.09.2014 г утверждении приказом руководителя Управление строительство Алматинской области» №89 от 25.09.2014 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___август 2017 г._____; месяц, год

окончание работ __ноябрь 2017 г._____ месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___3_____;

фактически, месяц:_____3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно :

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)
1.Здание УПП				
Этажность здания	этаж	1		1
Общая площадь здания	М2	91,3		91,3
Строительный объем	М3	214,5		214,5
Пропускная способность				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь		
Число этажей		
Общий строительный объем		
В том числе подземной части		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование архитектурно - планировочного решения и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.
Участковый пункт полиции Тип 1, совмещенный со служебным жильем. Участковый пункт полиции имеет отдельный выход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 1-3 участковых инспекторов. УПП состоит из двух кабинетов, оснащенных необходимого мебелью и компьютерами.
Все кабинеты оснащены соответствующими технологическими оборудованиями и мебелью ответственного производства.
Проектируемый объект является экологический чистым.

Участковый пункт полиции

Объемно-планировочные решения здания определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требовании.
Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с общими размерами и в осях «1-4», «А-Б»-12,0х9,2 м, высота помещении от пола до низа перекрытия 2,7 м высота чердака переменная.
Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту.
За условную отметку нуля принято отметка чистого пола первого этажа, Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого выходят тамбур, коридор, два кабинета инспекторов . Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье , в состав которого входит следующий набор помещения: тамбур, прихожая - коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная. Естественное освещение помещении осуществляется по средствам окон с открывающимися створками.
Жилые комнаты обеспеченные продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа.
Шумоизоляция помещений достигается посредствам планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и прикрытии.
В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного придвижения маломобильных групп населения помещения участкового пункта полиции согласно МСН3.02-05-2003. При выходе предусмотрен пандус. Эвакуация людей осуществляется через тамбур непосредственно наружу. Выход на чердак и крышку решен по наружной металлическое лестнице. Теплотехнических расчет ограждающих конструкции здания выполнен на основании проектных решении с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требовании согласно СН РК 2,04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских здании»
Наружная отделка.
В отделке фасадов применении современные, экологические материалы стены улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера; цоколь улучшенная штукатурка, окраска масляная краской.

Входная группа: крыша – двухскатная, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянным конструкциям, с организованным водостоком;
Облицовка потолка, фронтона -металлическим сайдингом;

Крыльцо, ступени, пандус – цементно - песчанные с железнением
Ограждение крыльца и пандуса входной группы участкового пункта полиции металлическое из нержавеющей стали, ограждение крыльца жилого дома деревянное.
Окна – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша - скатная, вальмовая, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком.
Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты «ИЗОТЕРМ» -П50, толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещении с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требовании используется современные отделочные материалы.
Стены, перегородки - улучшенная штукатурка с последующей известковой покраской; в санузлах – покраска масляной краской на высоту 1,8 ; на кухнях покраска масляной краской в рабочей зоне.

Потолки – гипсовые обшивочные листы, левкас, известковая покраска.

Полы – напольная керамическая плитка в санузлах, тамбурах и коридоре; цементно - песчанная стяжка с железнением в помещении топочной, в остальных помещениях - линолеум.

Технико-экономические показатели:
Этажность-1.Площадь застройки - __136,36___ м2.
Общая площадь здания - 91,3 м2
Общая площадь УПП - __22,3__ м2
Общая площадь жилого дома - _69_____м2
Строительный объем – 360,7 м3.

Углярка

Углярка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 3,6х2,1 м, высота помещения переменная от 1,7 м до 1,9 м.

Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В 7,5, толщиной 200 мм;

Стены из шлакоблоков толщиной 200 мм с горизонтальными армированием сетками с шагом 700 мм. По верху стен устраивается монолитный, железобетонный сейсмо пояс.

Наружная отделка : стены -штукатурка, известковая побелка за 2 раза; окно загрузки углярки - деревянное, индивидуального изготовления; дверь – деревянная по ГОСТ 6629-88, с последующей покраской масляной краской за 2 раза, крыша односкатная, с покрытием кровли асбестоцементными листами по деревянной обрешетке и стропилам: по периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка по гравийному основанию шириной 600мм.
Внутренняя отделка: стены, потолки – штукатурка, известковая побелка за 2 раза, полы – бетонные.

Технико-экономические показатели:
Площадь застройки 1 0 ,0 м2
Общая площадь – 7,35м2
Строительный оббьем -18,0 м3

Надворный туалет на 1 очко с выгребом

Уборная на 1 очко выполнена из деревянного бруса хвойных пород по ГОСТ 8486-86*, прямоугольная в плане, с размерами 0,9 х1,1 м с переменной высотой.

Стены туалета из деревянного каркаса с обшивкой досками; пол -дощатый; дверные блоки, стульчак - деревянные; стены выгреба - бетонные из бетона В7,5 глубиной 1,7м.

Перекрытие выгреба - деревянное.
Крыша односкатная, с покрытием кровли асбестоцементными листами по деревянной обрешетке и стропильной конструкции.

Технико-экономические показатели:
Площадь застройки – 0,99м2
Общая площадь – 0,84м2
Строительный оббьем – 3,96м3

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего тенге– 26 425,600 тысяч тенге в том числе строительно-монтажных работ тенге – 23 475,425 тысяч тенге инженерного оборудования, инструмента и инвентаря - 839,611 тысяч тенге.

Стоимость строительства жилого дома – 19 971,154 тысяч тенге, стоимость опорного пункта – 6 454,446 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего тенге 26 425,600 тысяч тенге в том числе стоимость строительно-монтажных работ тенге - 23 475, 425 тысяч тенге инженерного оборудования, инструмента и инвентаря 839,611 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. РЕШИЛ:

Объект:

«Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с. Акши Алакольского района, Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)»

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: Заместитель руководителя **ГУ «Управление строительство Алматинской области»**

Нуржанов А.Д. _____ М.П.

Технический надзор : Директор ТОО «Кгау Инжиниринг»

Кравченко О. А. _____ М.П.

Авторский надзор: Директор ТОО «АРС ЛТД»

Файзулин Р.Д. _____ М.П.

Подрядчик:

Директор ТОО Слямов А.С. _____ М.П.