Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма

Генподрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью "Alyans XXI "

Субподрядчик:Товарищество с ограниченной ответственностью "ВК Стройсбыт"

Стройка : **Реконструкция здания с пристроем расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Новаторов, 7/2**

(наименование, адрес)

Договор № 03/08-2021 от 03 .июля 2021г.

Акт №1

приемки выполненных работ за октябрь 2021 года

26.10.2021г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудо-вание, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Раздел 1 Локальная смета 2-1-2 Общестроительные работы											
1	21	1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР = 90 %	м3 древесины в конструкции	27,7415	9481,42	99,97	263029	2773	218 988,00	38301	325 436
						1487,58	46,48	41268	1289	–	24106	
2	22	1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР = 90 %	м2 обработанной поверхности	695,84	332,5	4,64	231367	3229	188 928,00	36643	289 451
						56,35	2,16	39211	1503	–	21441	
3	73	1109-0601-0102	Решетки на окна. Монтаж НР = 69 %	т конструкций	1,26077	860094,4	3948,33	1084381	4978	969 543,00	76567	1 253 824

					87137,34	877,58	109860	1106	–	92876	
4	82 1110-0402-0601	Перегородки с одинарным металлическим каркасом с однослойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами. Общая толщина перегородки 75-125 мм. Глухие. Устройство НР = 90 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	50	5636,05	47,21	281803	2361	176 298,00	93733	405 579
					2062,89	20,05	103145	1003	–	30043	
5	83 1110-0402-0602	Перегородки с одинарным металлическим каркасом с однослойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами. Общая толщина перегородки 75-125 мм. С одним дверным проемом. Устройство НР = 90 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	40	6137,24	52,24	245490	2090	156 219,00	79249	350 718
					2179,52	21,82	87181	873	–	25979	
6	89 1111-0101-0401	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя. НР = 94 %	м2 изолируемой поверхности	50,4	2064,18	133,42	104035	6724	40 224,00	54716	171 451
					1132,66	22,26	57086	1122	–	12700	

7	90	1111-0101-0402	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя НР = 94 %	м2 изолируемой поверхности	50,4	1271,33	66,61	64075	3357	26 274,00	32978	104 817
						683,41	12,68	34444	639	–	7764	
8	91	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	50,4	1112,19	49,93	56054	2516	24 370,00	28641	91 471
						578,73	25,81	29168	1301	–	6776	
9	92	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	50,4	5529,94	129,04	278709	6504	168 401,00	100527	409 575
						2059,62	62,29	103805	3139	–	30339	
10	93	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР = 94 %	м2 покрытия	440	10233,3	37,94	4502652	16694	4 187 440,00	288569	5 174 519
						678,45	19,25	298518	8470	–	383298	
11	94	1111-0101-0401	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя НР = 94 %	м2 изолируемой поверхности	63,4	2064,18	133,42	130869	8459	50 600,00	68829	215 674
						1132,66	22,26	71811	1411	–	15976	

12	95	1111-0101-0402	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя НР = 94 %	м2 изолируемой поверхности	63,4	1271,33	66,61	80602	4223	33 051,00	41484	131 853
						683,41	12,68	43328	804	–	9767	
13	96	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 94 %	м2 стяжки	63,4	1112,19	49,93	70513	3166	30 656,00	36027	115 063
						578,73	25,81	36691	1636	–	8523	
14	97	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	63,4	5529,94	129,04	350598	8181	211 837,00	126457	515 219
						2059,62	62,29	130580	3949	–	38164	
15	100	1111-0101-4003	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР = 94 %	м плинтусов	550	340,87	3,83	187479	2107	106 161,00	75275	283 774
						144,02	1,58	79211	869	–	21020	
16	101	1115-0108-2001	Потолки натяжные одноуровневые. Устройство из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) НР = 80 %	м2	400	4814,33	8,27	1925732	3308	1 568 000,00	283539	2 386 013
						886,06	–	354424	–	–	176742	
17	102	1115-0108-1401	Потолки подвесные из декоративно-акустических плит. Устройство НР = 80 %	м2	50	9029,71	256,19	451486	12810	327 850,00	93728	588 831

					2216,52	126,68	110826	6334		–	43617	
18	103	1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	1272,6	2209,68	138,42	2812039	176153	599 446,00	1743788	4 920 293
						1600,22	112,6	2036440	143295	–	364466	
19	105	1115-0206-0204	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	1272,6	1901,72	19,43	2420129	24727	835 055,00	1255354	3 969 522
						1226,11	6,95	1560348	8845	–	294039	
20	107	1115-0405-0103	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	1366,96012	979,77	8,17	1339307	11168	253 284,00	864312	2 379 908
						786,31	4,05	1074854	5536	–	176289	
21	108	1115-0206-0208	Стены. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	90	877,02	5,13	78932	462	19 388,00	47394	136 432
						656,47	1,79	59082	161	–	10106	

22	109	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	90	615,88	5,33	55429	480	13 033,00	33723	96 284
						465,74	2,63	41917	237	–	7132	
23	110	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	70	6525,17	59,09	456762	4136	280 414,00	139472	643 933
						2460,17	30,4	172212	2128	–	47699	
24	115	1115-0109-0101	Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой металлокассетами НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	421,28255	15156,13	73,85	6385013	31112	336 567,00	4820029	12 101 445
						14283,37	18,28	6017335	7701	–	896403	
25	118	234-102-0206	Плита теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола ГОСТ 32310-2012 без антипирена плотностью от 50 кг/м3 до 55 кг/м3	м3	14,81914	45482		674004		674 004,00	–	727 924
						–		–		–	53920	

26	119	1115-0108-1901	Откосы оконные и дверные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 260 мм. Устройство НР = 80 %	м	384	4539,01	8,84	1742980	3395	1 446 732,00	234922	2 136 134
						762,64	2,08	292854	799	–	158232	
27	120	1115-0108-1901	Устройство стыка из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. (кровля-стена) НР = 80 %	м	149	5211,01	8,84	776440	1317	661 490,00	91154	937 002
						762,64	2,08	113633	310	–	69408	
28	121	1115-0108-1901	Угловые элементы из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство НР = 80 %	м	36	5211,01	8,84	187596	318	159 823,00	22024	226 390
						762,64	2,08	27455	75	–	16770	
29	122	1115-0108-1902	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 360 мм. Устройство НР = 80 %	м	267	5258,26	8,84	1403955	2360	1 197 970,00	163344	1 692 683
						762,64	2,08	203625	555	–	125384	
30	124	1111-0101-0203	Слои подстилающие гравийные. Устройство с уплотнением трамбовками НР = 94 % К=2,000;	м3 подстилающего слоя	11,06	11590,37	2885,35	128189	31912	37 465,00	69170	213 148
						5317,55	1335,68	58812	14773	–	15789	

31	125	1111-0101-0503	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в два слоя НР = 94 % К=2,000; ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2:	м2 изолируемой поверхности	26,88	440,75	1,98	11847	53	8 326,00	3284	16 341
						129,02	0,97	3468	26	–	1210	
32	136	1106-0401-0101	Стены подвалов и подпорные стены бетонные. Устройство НР = 91 % К=2,000:	м3	13	28667,28	2052,53	372675	26683	268 698,00	77096	485 753
						5945,7	571,31	77294	7427	–	35982	
33	127	1106-0101-0118	Плиты фундаментные железобетонные с ребрами вверх. Устройство НР = 91 % К=2,000:	м3	4,4	13635,45	3279,4	59996	14429	11 507,00	34371	101 916
						7740,75	843,47	34059	3711	–	7549	
34	128	212-101-0501	Бетон тяжелый класса В12,5 ГОСТ 7473-2010 без добавок К=1.015:	м3	4,466	20087		89709		89 709,00	–	96 886
						–		–		–	7177	
35	129	214-403-0101	Сетки арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм К=2,000:	т	0,08582	296003		25403		25 403,00	–	27 435
						–		–		–	2032	
36	130	1109-0302-0112	Стойки опорные для пролетов до 24 м. Монтаж Ст1 НР = 69 % К=2,000:	т конструкций	0,3188	40033,34	20558,93	12763	6554	2 429,00	4013	18 118
						11855,14	6390,34	3779	2037	–	1342	

37	131 214-205-0103	Труба стальная квадратная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 100 х 100 мм до 160 х 160 мм. К=1.032:	т	0,3115	625001		194688		194 688,00	–	210 263
					–		–		–	15575	
38	132 214-101-0201	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 14637-89 толщиной от 4 до 12 мм. К=1.032:	т	0,0175	297408		5205		5 205,00	–	5 621
					–		–		–	416	
39	133 217-101-0303	Болт самоанкерующийся распорный ГОСТ 28778-90 М16х150 К=2.000:	шт.	32	93		2976		2 976,00	–	3 214
					–		–		–	238	
40	134 1109-0302-0301	Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж НР = 69 %. К=2.000:	т конструкций	0,8807	146687,53	34199,01	129188	30119	2 384,00	73130	218 503
					109781,76	10559,33	96685	9300	–	16185	
41	135 214-205-0103	Труба стальная квадратная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 100 х 100 мм до 160 х 160 мм. К=1.032:	т	0,28236	625001		176475		176 475,00	–	190 593
					–		–		–	14118	

42	136	214-205-0102	Труба стальная квадратная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 30 х 30 мм до 90 х 90 мм К=1,032;	т	0,62653	638965		400331		400 331,00	–	432 357
						–		–		–	32026	
43	137	1109-0501-0204	Покрытия (фермы, балки) одноэтажных производственных зданий. Электродуговая сварка при монтаже НР = 69 %, К=2,000;	т	0,8807	20474,93	2163,14	18032	1905	1 605,00	10024	30 300
						16489,62	7,29	14522	6	–	2244	
44	138	1112-0101-0716	Покрытия кровельные из металлочерепицы. Устройство НР = 92 %, К=2,000;	м2 кровли	24	10628,29	35,15	255079	844	226 833,00	25529	303 057
						1141,76	14,46	27402	347	–	22449	
45	139	1208-0101-1806	Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство примыканий к стенам каменным НР = 72 %, К=2,000;	м	6,2	1301,33	4,3	8068	27	6 635,00	1022	9 817
						226,81	2,24	1406	14	–	727	
46	140	224-104-0309	Лист стальной оцинкованный плоский с полимерным покрытием ГОСТ Р 52146-2003 толщиной стали 0,8 мм, К=1,150;	м2	3,68	2729		10043		10 043,00	–	10 846
						–		–		–	803	

47	141	1109-0306-0301	Потолки стальные с облицовкой оцинкованными листами. Монтаж НР = 69 % К=2.000;	м2	30	7894,42	1932,03	236833	57961	24 864,00	115271	380 272
						5133,6	435,05	154008	13052	–	28168	
48	142	224-104-0309	Лист стальной оцинкованный плоский с полимерным покрытием ГОСТ Р 52146-2003 толщиной стали 0,8 мм К=1.150;	м2	34,5	2729		94151		94 151,00	–	101 683
						–		–		–	7532	
49	143	1110-0501-0501	Проемы высотой до 5 м. Установка витражных блоков из ПВХ НР = 90 % К=2.000;	м2	37,84	3328,37	3,94	125946	149	59 808,00	59389	200 162
						1743,87	–	65988	–	–	14827	
50	144	223-203-0804	Витражи В1 с дверью (прим.) К=2.000;	м2	12,04	71207		857332		857 332,00	–	925 919
						–		–		–	68587	
51	145	223-203-0802	Витражи В2 (прим.) К=2,000;	м2	25,8	52175		1346115		1 346 115,00	–	1 453 804
						–		–		–	107689	
52	146	1115-0105-0103	Ступени и подступенки, площадки. Облицовка керамогранитными плитками НР = 80 %	м2 поверхност и облицовки	16	11215,85	173,92	179454	2783	118 660,00	47479	245 088
						3625,69	83,65	58011	1338	–	18155	
53	147	1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР = 69 % К=2.000;	м2	38,22	122,75	4,02	4692	154	1 678,00	1986	7 212

					74,82	0,48	2860	18	–	534		
54	148	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза НР = 69 %, К=4 000	м2	76,44	97,67	2,87	7466	219	3 904,00	2332	10 582
						43,73	0,48	3343	37	–	784	
55	149	1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем НР = 94 %	м2 площади уплотнения	148,3	311,35	53,63	46173	7953	19 989,00	20116	71 592
						122,93	21,37	18231	3169	–	5303	
56	150	1106-0101-0101	Отмостка бетонная. Устройство НР = 91 %	м3	22,3	26712,01	1726,06	595678	38491	510 075,00	51806	699 283
						2112,64	440,29	47112	9818	–	51799	

Всего	**49 250 983**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	13 997 292
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	569 344
- материалы, изделия и конструкции, тенге	19 464 334
- накладные расходы, тенге	11 566 797
- сметная прибыль (8 %), тенге	3 653 216

Всего		**49 250 983**
Временные здания и сооружения (1,5 %)		738 765
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,2 %), К=0,8		1 099 774
Непредвиденные работы и затраты (2 %)		**985 020**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.		**52 074 542**
С учетом договорного коэффициента	0,8	41 659 633,93
НДС (12 %)		4 999 156,07
Итого		**46 658 790,00**

Генподрядчик
ТОО "Alyans XXI"

Директор _____ **Шаров . М. Ю.**

Субподрядчик
ТОО "ВК Стройсбыт"

Директор _____ **Нурпалиев Н. М.**