Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«20» 11 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бағалы – Алакөл», Алматинская область Алакольский район г.Ушарал, ул.: Бексултан торе, 36**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Слямова А. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с.Акши Алакольского района, Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительство Алматинской области» заместитель руководителя Нуржанов А.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно –монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации: нет

наименование организации

Проект(проектно-сметная документация) **ТОО «АРС ЛТД»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительство Алматинской области»**

приказ _____от_____г_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерении	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание УПП					
Этажность	этаж	1			1
Общая площадь здания	М2	91,3			91,3
Строительный объем	М3	214,3			214,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь		
Число этажей		
Общий строительный объем		
В том числе подземной части		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование архитектурно - планировочного решения и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК.

Участковый пункт полиции Тип 1, совмещенный со служебным жильем. Участковый пункт полиции имеет отдельный выход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 1-3 участковых инспекторов. УПП состоит из двух кабинетов, оснащенных необходимого мебелью и компьютерами.

Все кабинеты оснащены соответствующими технологическими оборудованиями и мебелью ответственного производства.

Проектируемый объект является экологический чистым.

Участковый пункт полиции

Объемно-планировочные решения здания определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требовании.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с общими размерами и в осях «1-4», «А-Б»-12,0 х 9,2 м, высота помещении от пола до низа перекрытия 2,7 м высота чердака переменная.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту.

За условную отметку нуля принято отметка чистого пола первого этажа, Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого выходят тамбур, коридор, два кабинета инспекторов . Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье , в состав которого входит следующий набор помещения: тамбур, прихожая - коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная. Естественное освещение помещении осуществляется по средствам окон с открывающимися створками.

Жилые комнаты обеспеченные продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа. Шумоизоляция помещений достигается посредствам планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и прикрытии.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного придвижения маломобильных групп населения помещения участкового пункта полиции согласно МСН3.02-05-2003. При выходе предусмотрен пандус. Эвакуация людей осуществляется через тамбур

непосредственно наружу. Выход на чердак и крышку решен по наружной металлическое лестнице. Теплотехнических расчет ограждающих конструкции здания выполнен на основании проектных решении с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требовании согласно СН РК 2,04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских здании»

Наружная отделка.

В отделке фасадов применении современные, экологические материалы стены улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера; цоколь улучшенная штукатурка, окраска масляная краской.

Входная группа: крыша – двухскатная, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянным конструкциям, с организованным водостоком;
Облицовка потолка, фронтона - металлическим сайдингом;

Крыльцо, ступени, пандус – цементно - песчанные с железнением
Ограждение крыльца и пандуса входной группы участкового пункта полиции металлическое из нержавеющей стали, ограждение крыльца жилого дома деревянное.
Окна – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.
Крыша - скатная, вальмовая, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком.
Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты «ИЗОТЕРМ» -П50, толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещении с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требовании используется современные отделочные материалы.
Стены, перегородки - улучшенная штукатурка с последующей известковой покраской; в санузлах – покраска масляной краской на высоту 1,8 ; на кухнях покраска масляной краской в рабочей зоне.

Потолки – гипсовые обшивочные листы, левкас, известковая покраска.

Полы – напольная керамическая плитка в санузлах, тамбурах и коридоре; цементно - песчанная стяжка с железнением в помещении топочной, в остальных помещениях - линолеум.

Технико-экономические показатели:
Этажность-1.Площадь застройки - 136,36 м2.
Общая площадь здания - 91,3 м2
Общая площадь УПП - 22,3 м2
Общая площадь жилого дома - 69 м2
Строительный объем – 360,7 м3.

Углярка

Углярка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 3,6х2,1 м, высота помещения переменная от 1,7 м до 1,9 м.

Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В 7,5, толщиной 200 мм;

Стены из шлакоблоков толщиной 200 мм с горизонтальными армированием сетками с шагом 700 мм. По верху стен устраивается монолитный, железобетонный сейсмо пояс.

Наружная отделка : стены -штукатурка, известковая побелка за 2 раза; окно загрузки углярки – деревянное, индивидуального изготовления; дверь – деревянная по ГОСТ 6629-88, с последующей покраской масляной краской за 2 раза, крыша односкатная, с покрытием кровли асбестоцементными листами по деревянной обрешетке и стропилам: по периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка по гравийному основанию шириной 600мм.
Внутренняя отделка: стены, потолки – штукатурка, известковая побелка за 2 раза, полы – бетонные.

Технико-экономические показатели:
Площадь застройки 1 0 ,0 м2
Общая площадь – 7,35 м2
Строительный оббьем -18,0 м3

Надворный туалет на 1 очко с выгребом

Уборная на 1 очко выполнена из деревянного бруса хвойных пород по ГОСТ 8486-86*, прямоугольная в плане, с размерами 0,9 х 1,1 м с переменной высотой.

Стены туалета из деревянного каркаса с обшивкой досками; пол -дощатый; дверные блоки, стульчак - деревянные; стены выгреба - бетонные из бетона В7,5 глубиной 1,7м.

Перекрытие выгреба - деревянное.
Крыша односкатная, с покрытием кровли асбестоцементными листами по деревянной обрешетке и стропильной конструкции.

Технико-экономические показатели:
Площадь застройки – 0,99м2
Общая площадь – 0,84м2
Строительный оббьем – 3,96м3

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – август 2017 г.
месяц, год
окончание работ – ноябрь 2017 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3
фактически, месяц: 3
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **ТОО «Бағалы – Алакөл»** считает объект «**Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с.Акши Алакольского района, Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор **ТОО «Бағалы – Алакөл» Слямова А. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Республика Казахстан Алм.обл. Алакольский р-н ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТ-СТЬЮ "Бағалы-Алакөл"