«Қарағанды қаласы, Әлиханов көшесі, 2-үй мекенжайындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
06.05.2025 ж. № 10-0047/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис-ЛТД»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0047/25 от 06.05.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт административного здания по адресу: г. Караганда, ул. Алиханова, д.2»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

«Управление здравоохранения Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Астана Быт Сервис-ЛТД»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт административного здания по адресу: г. Караганда, ул. Алиханова, д.2».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 21.02.2025 г. № 950440000556/250049/00 (41).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление здравоохранения Карагандинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Быт Сервис-ЛТД», лицензия от 24.10.2013 г. №13016820 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 17 января 2025 года № 10-4-379).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 августа 2024 года, утверждённое заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование от 08 апреля 2025 года, утверждённый заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 19 декабря 2008 года РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования от 01 июля 2009 года № 96215, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 0,2191 га. Кадастровый номер участка – 09-142-153-1039. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация административного здания и пристройки к административному зданию;

дефектный акт от 02 мая 2025 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение № ТЗ-ТО-058-2023 по результатам технического обследования, с оценкой технического состояния административного здания, расположенного по адресу: г. Караганда ул. Алиханова д.2, выполненное в 2023 году ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ» (свидетельство об аккредитации от 03 января 2024 года № KZ22VWC00198758, аттестаты экспертов от 15 июня 2017 года № KZ73VJE00027789, от 12 марта 2021 года № KZ43VJE00063443);

экспертное заключение по обследованию лифта от 10 апреля 2025 года, выполненное ТОО «Карагандалифт» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 30 декабря 2024 года № KZ60RDT00030115, выданный РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»);

техническое заключение об инженерно-геологических условиях по наружному сети водоснабжения объекта: «Капитальный ремонт административного здания по адресу: г. Караганда, ул. Алиханова, д.2», выполненное ТОО «КарагандаГИИЗ и К» (государственная лицензия от 24 декабря 1999 года ГСЛ № 001137);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 01 ноября 2024 года № KZ24VUA01266564, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, выполненный ТОО «АстанаБытСервис-ЛТД» (государственная лицензия от 24 октября 2013 года № 13016820), согласованный заказчиком и ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование от 31 января 2025 года № 20128);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Азиягеострой инжиниринг» (государственная лицензия от 09 декабря 2020 года № 20018467);

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» от 09 апреля 2025 года № 06.01-06.472 о том, что разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов не требуется;

мотивированный отказ от 04 февраля 2025 года № KZ61VRC00022246, выданный Республиканским государственным учреждением «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

письмо заказчика от 08 апреля 2025 года № 10-4-2909 о том, что на время капитального ремонта здание не будет функционировать;

письмо заказчика от 08 апреля 2025 года № 10-4-2910 об исключении из сметы затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 24 января 2025 года № 11-4-771 о произведенных ранее ремонтных работах крыши;

письмо заказчика от 21 января 2025 года № 10-4-658 о начале строительства в июле 2025 года;

письмо заказчика от 23 января 2025 года № 10-4-739 о том, что при разработке рабочего проекта все оборудование и материалы приняты по базе АГСК-3, без применения прайс-листов.

Технические условия:

ТОО «Теплотранзит Караганда» от 18 декабря 2015 года № 14/30 на присоединение к тепловым сетям;

ТОО «Қарағанды Су» от 22 ноября 2017 года № 16312 на водопотребление;

ТОО «Қарағанды Су» от 20 ноября 2017 года № К-5750 на канализацию;

ТОО «Қарағанды жарық» от 02 февраля 2016 года № 2199 на присоединение электроустановок.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область,город Караганда, ул. Алиханова, д.2.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Электротехническая часть	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
4	Наружные водопровод и канализация	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
7	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
8	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.2.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1 657,426 1 331,384 69,454 256,588	1 621,071 1 298,164 71,282 251,625

	В ценах по годам строительства: в ценах 2024 года (ПИР) в ценах 2025 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	41,889 1 615,537	39,146 1 581,925
2	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт административного здания по адресу: г. Караганда, ул. Алиханова, д.2»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қаласы, Әлиханов көшесі, 2-үй мекенжайындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Шатров А.П.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Руководитель сектора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау