Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 12 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Атамекен" , БИН 940540000637 тел. 87182337242, Павлодарская область, г.Павлодар, АХМЕТ БАЙТУРСЫНУЛЫ, 3А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «09» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Люкс Строй-2024" г.Астана, район Есиль, Алихан Бокейхан, 25, 245 БИН/ИИН 240140000276 тел. +77719011116 Директор Жумажанов Азамат Бауржанович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «09» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Канагат-2017", эксперта технического надзора Елеубеков Болатхан Еркинович , аттестат № KZ23VJE00041394 от 02.10.2018 г., аттестат № KZ23VJE00041395 от 02.10.2018 г., аттестат № KZ23VJE00041396 от 02.10.2018 г., БИН/ИИН 200440009396 тел. 87024667364**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «09» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс", Куркин Евгений Сергеевич приказ №12 от 1.08.2024, БИН/ИИН 110140011883 тел. 87182338509**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Установка стелы (арочного типа) на въезде в населённый пункт по адресу: Павлодарская область, пос. Атамекен, ул. Бокина, III (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:_____
_____

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» : KZ44REA00408156 от 13.08.2024.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **"ДС Альянс" проект №6-7/23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Атамекен" 23.12.2023г. проект №6-7/23**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024;

окончание работ ноябрь 2024;

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность Стеллы	16м	1шт	Стелла арочного типа	
2	Глубина заложения фундамента	1,75м	2шт		
3	Ширина	1,2м	2шт		
4	Высота	6,4м			
5	Ширина металического каркаса трубы	1м	2шт	Квадратная труба этажерочного типа	
6	Материал облицовки	травертин			
7	Размеры оголовка трубы, материал				
8	Материал лотка				

9	Длина лотка				
10	Высота насыпи	0,2м			
11	Расстояние от уровня проезжей части до уровня внешней стенки стеллы	5.1м			
12	Количество опор	2 шт			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В проекте рассмотрены Установка стелы (арочного типа) на въезде в населённый пункт по адресу: Павлодарская область, пос. Атамекен, ул. Бокина. Заливка фундамента 8,95 м3 2 шт, зготовление/монтаж металоконструкции этажерочного типа,обшивка травентиновым покрытием

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 50,753 млн. тенге, в том числе стоительно-монтажных работ 45,315 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 49,738 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 44,409 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Установка стелы (арочного типа) на въезде в населённый пункт по адресу: Павлодарская область, пос. Атамекен, ул. Бокина принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Атамекен" аким Дюсембекова Мунира Сапарбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор

1) аттестованный(ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Канагат-2017" Директор Елеубеков Болатхан Еркинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Елеубеков Болатхан Еркинович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс" Куркин Евгений Сергеевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс" директор Портнова Наталья Андреевна**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Куркин Евгений Сергеевич приказ №12 от 1.08.2024**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Люкс Строй-2024" директор Жумажанов Азамат Бауржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____