«БҚО Тасқала ауданы Мерей ауылында мәдени-сауықтыру орталығының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

20.02.2021 ж. № ECom-0015/21жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Тасқала ауданының сәулет,
қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
Бас жобалаушы:
«СРБ-А» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО Тасқала ауданы Мерей ауылында мәдени-сауықтыру орталығының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0015/21 от 20.02.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство культурно-оздоровительного центра в с. Мерей Таскалинского района ЗКО»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»
Ген проектировщик:
ТОО «СРБ-А»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство культурно-оздоровительного центра в с. Мерей Таскалинского района ЗКО» выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство культурно-оздоровительного центра в с. Мерей Таскалинского района ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06.01.2021 г. №ECom-001 между ТОО «ExpertiseCom» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СРБ-А» государственная лицензия от 22.02.2019 г №19004455, I-категория выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Договор №001 от 22.12.2020г.;
2. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.10.2020г.
3. Акт на право собственности на земельный участок №0024868, кадастровый номер 08-124-031-013.
4. АПЗ №KZ11VUA00840698 от 01.11.2020г.;
5. Технические условия, выданные АО «ЗапКазРэк» №7-32-16/50 от 19.11.2020г.;
6. Технические условия, выданные ГКП «Таскалинское районное Коммунальное хозяйство» Акимата Таскалинского района (на ПВХ) №75 от 09.11.2020г.;
7. Технические условия, выданные АО «КазТрансГазАймак» №07-ТсГХ-20200000071 от 20.11.2020г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации

1. Акимат Западно-Казахстанской области. Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области", " Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ48VDD00160534 от 12.02.2021г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Проект организации строительства
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

жобаларды ведомстводан тыс кешенді сараптама

- Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
- Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования
- Сметная документация
- Энергетический паспорт

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Конструкции железобетонные (КЖ)
- Конструкции металлические (КМ)
- Внутренние сети водоснабжение и канализация (ВК)
- Внутренние сети отопление и вентиляция (ОВ)
- Внутренние сети силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Внутренние сети пожарная сигнализация (ПС)
- Внутренние сети газоснабжение (ГСВ)
- Тепломеханические решения (ТМ)
- Наружное газоснабжение (ГСН)
- Наружный водопровод и канализация (НВК)
- Наружные сети электроснабжения (ЭС)

Отчет об инженерно - геологические изыскания выполненные ТОО «STROYCONSALTING» в 2019г.

Отчет о инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «Орал-Топография» М 1:1000 в 2020 г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство культурно-оздоровительного центра -

5.5.Краткая характеристика объекта

Рабочий проект «Строительство культурно-оздоровительного центра в с. Мерей Таскалинского района ЗКО» разработан на основании договора №001 от 22.12.2020г. между Заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» и
ТОО "СРБ-А".

Проектом предусматривается разработка проектно-сметной документации «Строительство культурно оздоровительного центра в с, Мерей Таскалинского района, Западно-Казахстанской области», разработанной ТОО «СРБ-А».

5.6.Климатическая характеристика района

Климат района характеризуется как резко континентальный с жарким засушливым летом и суровой продолжительной зимой. Характерны резкие температурные контрасты дня и ночи, быстрые переходы от зимы к лету при коротком весеннем периоде. В районе наблюдается неустойчивость атмосферных осадков, большая сухость воздуха и почв.

Среднегодовая температура воздуха положительная 5,1ºС.

Теплый период со среднемесячной температурой воздуха выше 0ºС продолжается 7 месяцев.

Самый жаркий месяц-июль со среднемесячной температурой 22ºС.

Абсолютный максимум +41ºС.

Положительная среднесуточная температура воздуха выше 0ºС сохраняется 213 дней с апреля до начала ноября. В середине апреля отмечается устойчивый переход через 5ºС. Жаркая погода, когда среднесуточная температура превышает 15ºС устанавливается в середине мая и сохраняется до первой декады сентября.

Зима устойчивая продолжительная и холодная, в некоторые годы очень суровая. Холодный период длится с октября по апрель. Самым холодным месяцем является январь. Абсолютный минимум за многолетний период составляет -35,7ºС. С сентября по май на поверхности почвы отмечаются отрицательные значения температуры (-2ºС-25ºС).

Особенности ветрового режима исследуемой территории создаются под влиянием орографических условий местности. Средняя годовая скорость ветра довольно значительная и составляет 6,4 м/сек.

Средняя годовая сумма осадков составляет 331,8 мм Большая их сумма приходится на теплый период (192 мм), за холодный период выпадает 139 мм. Первый снег возможен в начале октября, образование устойчивого снежного покрова приходится на начало декабря. Наибольшая декадная высота снега за зиму составляет 53 см. В летний период осадки выпадают в виде ливневых дождей.

6.1. Генеральный план

Генеральный план участка культурно-оздоровительного комплекса разработан в соответствии с требованиями государственных нормативов и задания на проектирование, выданного заказчиком.

При разработке генерального плана участка использована топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Орал-Топография» в 2020 году.

Площадка под строительство комплекса расположена в ЗКО, Таскалинский район, п. Мерей. Разбивочный план участка выполнен согласно акту землеотвода, под строительство центра досуга, дома культуры. Кадастровый номер 08-124-031-013. Площадь земельного участка 0,1822га.

Размещение сооружений на участке выполнено в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм и правил и с учетом существующих зданий и сооружений.

Главным фасадом здание ориентированно на север на дорогу местного значения. Основной въезд и вход на территорию предусмотрен с этой стороны.

На участке предусмотрены следующие здания и сооружения:

- Автономный источник тепла;
- Септик;
- КТП;
- Открытая автопарковка на 11 машиномест, в том числе 1 мм для МГН.

Места для МГН оборудуются дорожными знаками «Парковочное место для инвалидов» и дублируется соответствующей разметкой. Рядом с местом для МГН предусматривается тротуар с пандусом.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется в виде посадки кустарника и посева газонной травы.

По всей территории детского сада предусмотрено размещение урн. Сбор и хранение мусора производится на специальной площадке для мусоросборников.

Основные показатели по генеральному плану и приведены в таблице.

Наименование территории	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
Площадь участка	га	0,1822	100
Площадь застройки	$М^2$	764,83	26,93
В том числе: КОЦ	$М^2$	748,03	
Котельная	$М^2$	16,8	
Площадь отмостки	$М^2$	112,0	3,94
Площадь проездов, тротуаров и площадок	$М^2$	903,6	31,81
Площадь озеленения	$М^2$	1060,17	37,32

6.2. Архитектурно - строительные решения

Характеристика площадки строительства

Район строительства относится к IIIВ строительно-климатической зоне и имеет следующие характеристики:

-расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,6°С

Вес снегового покрова -70 кгс/м²

Скоростной напор ветра -38 кгс/м²

Нормативная глубина промерзания грунтов -1,62м.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций запроектирована согласно требований СНиП 2.01.19-04 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все стальные элементы наружной и внутренней конструкции, металлические ограждения лестничных маршей и другие стальные элементы, подверженные атмосферным явлениям, покрыть сланцевиниловым лаком СП-795 по ТУ 6-10-2001-85 без грунтовки количеством слоев общей толщиной 80 кмк. (наружные) и внутренней эксплуатации - пентафталевыми лакоми марки ПФ111 ГОСТ 6465-76* цветом в зависимости от назначения. внутренние поверхности половых досок, по обводу коробок дверных и оконных блоков обработать раствором натрия флорида из расчета 20 г/м² раствора в целях биовлагозащиты. Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

6.3. Конструктивные решения.

Конструктивное решение

Здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами 38,0 х 18,0м.

В осях "1-2" здание двухэтажное. Высота первого этажа - 3,3м, второго -4,8м, до низа несущей конструкции.

В осях «2-7» здание одноэтажное. Высота в спортивном зале - 8,1м, до низа несущей конструкции.

Здание имеет два входа.

Фундаменты под колонны - монолитные ж/б кл.В20 столбчатый, W6, F50. под стены - ленточный монолитный кл.В15.

Каркас - металлический, из быстровозводимых конструкций по серии 1.420.3-36.03 1.420.3-36.030-1-112.

Наружные стены - "сэндвич" панели толщ. 120мм. - 962,02 м2

Перегородки толщ.200мм-ракушеблок - 19,27 м3

Перегородки толщ.120мм-кирпичные - 178,13 м2

Перегородки толщ.100мм-гипсокартон - 58,38 м2

Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1

Перекрытие - монолитное ж/б (несъемное перекрытие); бетон марки В-25

Кровля - "сэндвич" панели.

Полы - керамические, деревянные, линолеум по серии 2.244-1.6;1.7.

При кладки стен в откосах дверных проемов заложить антисептированные деревянные.

Пробки размером 250х120х75(h) на высоте 300мм от низа проема и выше через 600мм, но не менее двух с каждой стороны для крепления дверных и оконных коробок.

Деревянное элементы, соприкасающиеся с кладкой, бетоном, металлом антисептировать и отделить от них прокладкой толя.

Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумная мастика ТУ102-186-78 общей толщ 2,5мм, соответствующая согласно СН РК 2.01-01-2013, требуемая для покрытия бетонных поверхностей от воздействия средне агрессивной среды.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементного раствора состава 1:2.

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000мм.

Внутренняя отделка и полы принять согласно ведомственных медицинских норм,

отвечают требованиям санитарной гигиены, архитектурным требованиям и по желанию заказчика.

Наружные двери, окна и витражи металлопластиковые, внутренние двери-пластиковые, деревянные по ГОСТ6629-88.

6.4 Технологические решения

Проект Разработка проектно-сметной документации «Разработка проектно-сметной документации культурно-оздоровительного центра в п. Мерей, Таскалинского района, ЗКО» разработан согласно задания на проектирование и нормативных требований СН РК 3.02-18-2013 "Строительные нормы. Инструкций по проектированию закрытых спортивных залов", СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектом предусмотрено двухэтажное здание культурно - оздоровительного

комплекса.

На первом этаже комплекса проектом предусмотрены зал для игровых видов спорта:

Баскетбол;

Мини футбол;

Волейбол.

При зале проектом предусмотрены раздевальные с душевыми и санузлом. На первом этаже расположены тренерские. На втором этаже комплекса проектом предусмотрены:

Тренажерный зал;

Тренерская мужская и женская.

В кабинете медсестры проектом предусмотрено оборудование: кушетка, ширма, стол, стулья, столик процедурный, шкаф медицинский, подставка под оборудование, весы, ростомер, облучатель бактерицидный," ОБНП-2х30-01", шкаф для одежды. На втором этаже спортивного комплекса проектом предусмотрены помещения: зал для занятий с элементами борьбы и бокса. В зале для занятии с элементами борьбы проектом предусмотрено оборудование: ковры для борьбы, татами, кольца, канат для лазанья.

6.5. Инженерное оборудование (Внутренние инженерные сети)

6.5.1 Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции: «Разработка проектно-сметной документации культурно-оздоровительного центра в п.Мерей, Таскалинского района, ЗКО» выполнены соответствии с требованиями СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"; СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";

Отопление.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -31°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Теплоснабжение осуществляется от отдельно стоящей топочной на газовом топливе. Теплоноситель в системе отопления 85-60°С. Подключение к внутренним сетям отопления осуществляется по зависимой схеме - через тепловой узел. Система отопления - запроектирована двухтрубная горизонтальная. Нагревательные приборы в спортивных залах установить защитные футляры. Трубопроводы системы отопления стальные электросварные по ГОСТ10704-91 и водогазопроводные по ГОСТ3262-75. Трубы проложенный в канале изолируется матами минераловатными с последующим покрытием рулонным стеклопластиком. В качестве отопительных

приборов систем отопления предусмотрены чугунные радиаторы МС-90. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского". На подводках к нагревательным приборам устанавливается клапан терморегуляторов типа RA-N-20. После монтажа системы отопления трубопроводы окрасить маслянной краской за 2 раза.

Вентиляция. Вентиляция запроектирована вытяжная с механическим побуждением.

Вытяжка санузлов осуществляется системой В1, В2.

Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-91. Для предотвращения передачи шума и вибрации предусматривается: присоединение воздуховодов к вентилятору с помощью гибких вставок, установка вентиляторов на виброоснования. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.5.2. Водоснабжение и канализация

Чертежи марки "ВК" по объекту " «Разработка проектно-сметной документации культурно-оздоровительного центра в п.Мерей, Таскалинского района, ЗКО»разработаны на основании:

-задания на проектирование;

-в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Как общественное здание требуется внутреннее пожаротушение, с расходом воды 2.5 л/сек, 2 струя (СП РК 4.01-101-2012, табл.1, 3). Пожарные краны установлены Ø50 с пожарным рукавом Ø501, длиной 20м, диаметром спрыска ствола 16мм, свободным напором у пожарного крана 10м.

Холодное водоснабжение:

Сеть хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровода предусмотрен от проектируемого котельной через канал теплосетей вводом Ø50мм. Магистральный водопровод выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262- 75*. Разводящие сети, подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых труб. (При скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах).

Горячее водоснабжение:

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателей Ariston.

Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация:

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализации К1 отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полипропиленовых безнапорных труб "Техническая" по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Примечания: 1.На чертежах даны условные диаметры трубопроводов. 2.Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализац вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013.

6.5.3. Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект электроснабжения выполняется согласно СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных здании",

По степени надежности электроприемники относятся к III категории

На вводе в каждый из блоков принято вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-26-10 с трехфазным электронным электрическим счетчиком.

В качестве поэтажного распределения электроэнергии приняты щиты типа ЩРв с автоматическими выключателями типа ВА47-100 и устройствами защиты типа УЗО ВД.

Напряжение сети 380/220 В. На лампах общего освещения принято 220 В.

Проектом предусматривается в помещениях установка светильников с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами. Величины освещенности указаны на планах. Светильники выбраны на основании расчета методом удельной мощности.

Осветительные группы выполняются проводом ВВГ 3х2,5мм² в штробе штукатурки и полостях плит перекрытия. Розеточные группы выполняются проводом ВВГ 3х2,5мм² в штробе штукатурки и в полостях плит перекрытии. Питающие и распределительные линии выполняются проводом ВВГ скрыто в слое штукатурки.

Для управления освещением предусмотрены выключатели.

Высота установки над полом: осветительных щитков 1.8 (до верху), розеток 0.2 (донизу), выключателей 1,8 (до низу) от пола. Розетки должны быть снабжены защитными шторками.

Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.210-2014.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Заземление: Все металлические части оборудования которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены согласно гл.1.7 ПУЭ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно СН РК 4.04-07-2019 и ПУЭ.

6.5.4. Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СН РК 2.02-02-2019, СН РК 5.01-01-2013 перечень СН РК 2.02- 11-02 и пособия к СН РК 2.02-02-2019.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК4", шлейф ПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СН РК 2.02-02-2012, паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора "ВЭРС-ПК4" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл.снабжения) напряжением 220В. (через автоматический эл.выключатель -0,25А)

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4, 5А. которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК4», обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0.75 мм2 При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК4".

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЕРС 4", предусмотрено проводом марки КСПВ 2х0,4 мм2 и КСПВ 4х0,5 мм2 по стенам и потолку в кабельканале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЕРС4" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение.

На путях эвакуации установлено световое оповещение ""Шыгу" (Выход)

Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

6.6. Инженерное оборудование (Наружные инженерные сети)

6.6.1. Наружный водопровод и канализация

Проект Разработка проектно-сметной документации «Разработка проектно-сметной документации культурно-оздоровительного центра в п.Мерей, Таскалинского района, ЗКО» выполнен на основании:

-задания на проектирование;

-в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009; СН РК 4. 01-03-2011;

-техническое условия N75 от 09.11.2020 г. выданным ГКП "Таскалинское районное Коммунальное хозяйство".

Водоснабжение

В соответствии с техническими условиями водоснабжение объекта предусматривается от проектируемого водопровода. Точка подключения проектируемый водопроводный колодец. Водоснабжение предназначено для здания КОК и котельной. Водоснабжения котельной осуществляется от школы в канале теплосети Ø50 совместно с трубами отопления.

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб PE80 SDR 11 "Питьевая" по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т. пр. 901-09-11.84.

Глубина заложения водопроводных труб, считая до низа трубы, должна быть на 0,5 м больше глубины проникания в грунт нулевой температуры 1,62м и составляет - 2,12м.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта. Расход воды на пожаротушение составляет 15 л/с согласно Техническому регламенту "Общий требования к пожарной безопасности" приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439, приложение-4. .Расчетная продолжительность тушения пожара - 3 часа. Пожаротушение осуществляется автонасосами. На зданиях на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательных знаков месторасположения пожарных гидрантов, согласно ГОСТ 12.4.009-83.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик на 3,0м³/сутки. Сети канализации

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

монтируются из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб по ГОСТ 54475-2011. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины,поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т.пр 902-09-22.84.

Краткие указания по производство работ:

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-03-2013

При пересечении с дорогами и проездами водопровод прокладывается в футляре из труб стальных электросварных в весьма усиленной битумно-полимерной изоляции.

Производственные работы произвести согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и железобетонные конструкция изготовить на сульфатостойком портландцементе и водонепроницаемости W6. При укладке полиэтиленовых труб по дну траншей устраивается песчаное подготовка.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.6.2. Тепловые сети

Рабочий проект теплоснабжения «Разработка проектно-сметной документации культурно-оздоровительного центра в п.Мерей, Таскалинского района, ЗКО» разработаны в соответствии с заданием на проектирование.

Источник теплоснабжения является проектируемая блочно модульная котельная на газовым топливе.

Параметр теплоносителя в системе теплоснабжения 95-70°С.

Расчетные температуры наружного воздуха:

-для холодного периода -25°С.

Схема теплоснабжения подземная, теплотрасса прокладывается от проектируемой отдельно стоящей модульной котельной и применяются стальные трубы по ГОСТ 10704-91.

Категория трубопроводов тепловых сетей IV.

Прокладка тепловой сети подземная в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006-2/82 КЛ 90х45-8. В канале теплосети прокладываются трубы диаметром 76х3,5мм подача, обратка и трубопровод холодного водоснабжения Ø57х3,5 предназначенный для котельной. Каждый компенсируемый участок трубопровода ограничен неподвижными опорами. Под трубами установлены подвижные опоры серии 5.903-13 в.1-75.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов решается за счет углов под 90 градусов.

Все трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - изолом в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15, теплоизоляция из минераловатных мат на

синтетическом связующем по ГОСТ 21880-94, с покровным слоем из стеклопластика рулонного для теплоизоляции РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Строительство и испытание тепловой сети производить в соответствии с МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети", пособие к МСН 4.02-02-2004.

6.6.3. Наружное газоснабжение

Общие данные

1. Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации культурно-оздоровительного центра в п.Мерей, Таскалинского района, ЗКО» разработан на основании технического условия АО "КазТрансГазАймак" N°13/0418., в соответствии с требованиями МСН 4.03.01-2003, СН РК 4.03.01-2011, МСП 4.03103-2005.

Проектом предусматривается перекладка существующих наддземных газопроводов проходящих по территории КОК. Газоснабжение предусматривается от проектируемого газопроводов низкого давления. Точка подключения - проектируемый газопровод Ø110мм низкого давления проложенный в подземном исполнении. Врезка осуществляться через седловой отвод. Седловой отвод крепиться к трубопроводу Ø110 с помощью специального хомута. Отключающая арматура задвижка 30С41НЖ Ф50 устанавливается перед вводом в котельную.

Расчетный расход газа по объекту составляет - 27,2 м³/час.

2. Принятые в проекте диаметры трубопроводов обусловлены гидравлическим расчетом газораспределительной сети согласно требованиям МСН 4.03-01-2003 и СП 42-101-2003, задания на проектирование, из условия поставки природного газа в количествах, определенных технико-экономическим обоснованием, обеспечения наиболее экономичной и надежной в эксплуатации работы системы газоснабжения, позволяющей осуществлять стабильную подачу газа к потребителям при максимально-часовых расчетных расходах и допустимых потерях давления газа.

3. Подбор труб произведен на основании прочностных расчетов, условий задания на проектирование, условий эксплуатации, в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СП 42-101-2003 и МСП 4.03-103-2005, с учетом номенклатуры труб, выпускаемых заводами в настоящее время. Для строительства приняты трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из ст.3 сп.2, термообработанные, изготовленные по группе в ГОСТ 10705-80* диаметрами 57х3,5мм; трубы из полиэтилена ПЭ100 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметрами SDR11 63х5,8мм.

4. Газопровод прокладывается подземно в траншее на глубине не менее 1,0м от поверхности рельефа до верхней образующей трубопровода, согласно требований МСН 4.03-01-2003, СП 42-101-2003, МСП 4.03-103-2005 и обусловливается земельными угодьями, инженерно-геологическими условиями прохождения трассы, рельефом местности.

жобаларды ведомствودан тыс кешенді сараптама

5. Выход и вход газопровода из земли выполнять только стальными трубами в стальных футлярах по чертежам настоящего проекта.

6. Соединения полиэтиленовых труб со стальными предусмотрено с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" по требованиям МСП 4.03-103-2005, изготавливаемых в заводских условиях и имеющих паспорт и сертификат, свидетельствующий об их качестве.

7. На стальных вставках полиэтиленовых газопроводов, стальных футлярах, с антикоррозионным покрытием "Весьма усиленный" по ГОСТ 9.602-2005 длиной не более 10м согласно ГОСТ 9.602-2005 п.7.4 допускается не предусматривать электрохимическую защиту. при этом засыпку траншеи в той ее части, где проложена стальная вставка или футляр, по всей глубине заменяют на песчаную. Надземные участки газопровода и других металлических конструкций защищаются от атмосферной коррозии путем нанесения в два слоя эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, два слоя грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

8. По трассе газопровода предусмотрена запорная линейная арматура соответствующего диаметра и условного прохода, рабочее давление -1,6МПА,
- Задвижки ЗКЛ2 с выдвижным шпинделем 30с41нж, надземной установки;

9. Для определения местонахождения газопровода на углах поворотах трассы, в местах установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу устанавливается опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения, инструкцией по охране газораспределительных сетей, другими нормативными документами и настоящем проектом в траншею на растоянии 0,2м. От верха полиэтиленового газопровода производится укладка сигнальной ленты желтого цвета с логотипом "газ опасно" с вмонтированным в нее проводом-спутником, который выводится на поверхность в контактные устройства через 4км друг от друга.

10. Для ответвлений, врезок, переходов с одного диаметра на другой, углов поворота в горизонтальной и вертикальной плоскостях применены:

- для стальных трубопроводов приварные тройники по ГОСТ 17376-2001, переходы по ГОСТ 17378-2001, отводы крутоизогнутые по ГОСТ 17375-2001, отводы гнутые и вставки кривые по ГОСТ 24950-81.
- для полиэтиленовых трубопроводов переходы, тройники, отводы и другие соединительные детали, изготавливаемые в соответствии с МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005 и другой утвержденной нормативной документации из полиэтилена марки ПЭ100, имеющими одинаковое значение показателей SDR И MRS с полиэтиленовыми трубами газопровода.

жобаларга вендоствовдан тыс
кешенді сараптама

Не применять в качестве соединительных деталей при строительстве газопровода сварные отводы, тройники и крестовины.

11. Производство сварочных работ, соединения труб и приварных деталей трубопроводов между собой производится встык при помощи электродуговой сварки согласно требований МСН 4.03-01-2003, ГОСТ 16037-80, при этом приварку запорной арматуры выполнять с внутренней подваркой стыков в соответствии с рекомендациями вниист. Сварку стыков трубопровода с разными толщинами стенок необходимо выполнять согласно ГОСТ 16037-80. На трубопроводах, имеющих большую толщину, необходимо сделать скос до меньшей толщины стенки трубы. При этом конструктивные элементы подготовленных кромок и размеры сварного шва следует выбирать по меньшей толщине. сварные стенки газопровода, В том числе и фасонных частей должны находиться от края опор на расстоянии не менее 200мм. Расстояние от фланцев до опор газопровода должно быть не менее 400мм. монтажные сварные стыки трубопроводов подлежат контролю в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, при этом газопроводы в пределах площадок грп и на протяжении 50м от них, при пересечении автодорог, овраги и балки, во всех случаях прокладки в футлярах (в пределах перехода и на расстоянии не менее 5м в обе стороны от края пересекаемого сооружения), в местах установки линейной запорной арматуры и на участках, примыкающих к ней на протяжении 50м с обеих сторон, на участках подземных переходов, захлестов, вваривaемых вставок, приварных деталей трубопроводов и арматуры, а также в пределах населенных пунктов, ограниченных чертой их перспективной застройки подлежат 100% контролю радиографическим методом по ГОСТ 7512-82*, стыки остальных трубопроводов в соответствии МСН 4.03-01-2003.

Контроль качества сварных соединений механическими методами. Механическим испытаниям подлежат:

- пробные сварные стыки, выполняемые при квалификационных испытаниях сварщиков и проверке технологии сварки стыков стальных и полиэтиленовых газопроводов;

-сварные стыки стальных газопроводов не подлежащие контролю физическими методами и стыки подземных газопроводов, сваренных газовой сваркой. Стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5% общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков диаметром 50мм м менее и 1 стыка диаметром свыше 50мм, сваренных им в течение календарного месяца. Стыки стальных газопроводов испытывают на статистическое растяжение и на изгиб или сплющивание по ГОСТ 6996-66*. Допускные стыки полиэтиленовых газопроводов испытывают на растяжение.

Контролю физическими методами подлежат стыки законченных сваркой участков стальных и полиэтиленовых трубопроводов.

Контроль стыков стальных трубопроводов проводят радиографическим методом по ГОСТ 7512-82* и ультразвуковым - по ГОСТ 14782-86. Ультразвуковой метод контроля сварных стыков стальных газопроводов применяется при условии проведения выборочной проверке не менее 10% стыков радиографическим методом.

Проектом предусматривается контроль качества сварных соединений ультразвуковым методом количестве 9стыка.

12. Соединения (сварка) полиэтиленовых труб между собой и полиэтиленовыми деталями выполняется сваркой встык (контактная) нагревательными инструментами (дорн). Сварочные работы могут производяться при температуре окружающего воздуха от минус 15°С до плюс 45°С. Производство сварки и контроль сварных стыков осуществлять в соответствии с требованиями МСН 4.03-2003, МСП 4.03-103-2005.

13. Для обеспечения устойчивости газопровода от выпучивания необходимо выдерживать проектные углы, радиусы кривизны (в пределах упругой деформации труб), проектное заглубление трубопровода и балластировку трубопровода на заводненных участках. Укладку трубопровода производить только после инструментальной проверки соответствия исполнительного плана и дна траншеи при подземной прокладке - проектному, при этом полиэтиленовые трубы укладывать в соответствии с температурой воздуха.

14. Очистку полости и испытание газопровода производить в соответствии с требованиями, МСН 4.03-01-2003, СП 42-101-2003, МСП 4.03-103-2005, по специальной инструкции, отражающей местные условия работы, составленной заказчиком совместно со строительно-монтажной организацией и утвержденной в установленном порядке, под руководством комиссии из представителей заказчика, генподрядной и субподрядных организаций, органов госинспекции по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и других заинтересованных организаций. Очистку полости трубопроводов выполнить продувкой воздухом, после чего подвергнуть испытаниям на герметичность пневматическим способом (сжатым воздухом), поэтапно по участкам и в целом.

15. После монтажа и испытания надземный газопровод окрасить в два слоя эмалевой краски желтого цвета по грунтовке, запорная арматура покрывается красным цветом. В местах пересечении газопровода с подземными инженерными коммуникациями прокладка газопровода предусмотрена в защитных полиэтиленовых футлярах и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С. Подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления от 0,05 кгс/см² до 3,0 кгс/см² испытать на герметичность давлением - 6,0 кгс/см². Продолжительность испытаний - 24 час. Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже - минус 15

°С. Надземные стальные газопроводы среднего давления от 0,05 до 3,0 кгс/см² испытать на герметичность давлением - 4,5 кгс/см². Продолжительность испытаний - 1 час. Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 кгс/см² испытать на герметичность давлением - 0,3 кгс/см². Продолжительность испытаний - 1 час. Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 . Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.610-85*.

16. Способ разработки траншеи: Экскаватором, ручная планировка дна траншеи и обсыпка изолированного трубопровода мягким грунтом с трамбованием толщиной не менее 0,2м. Засыпка траншеи бульдозером и частично вручную. производство земляных работ в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 Земляные сооружения, основания и фундаменты,. Ручная обсыпка трубопроводов мягким грунтом с трамбованием. (Состав работ: ручная планировка дна траншеи с разбивкой комьев, засыпка (мягким, без комьев и твердых частиц) грунтом с трамбованием.

17. Проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" (МСП 4.03-101), МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб" и другими действующими нормативными документами.

6.6.4. Наружные сети электроснабжения

Проект электрооборудование выполнен по рабочему проекту" Разработка проектно-сметной документации культурно-оздоровительного центра в п.Мерей, Таскалинского района, ЗКО ".

Проект разработан согласно задания на проектирование и технические условия выданным АО"Зап.Каз.РЭК" №7-32-16/50 от 19.11.2020г. в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприомники относятся ко III категории.

Напряжение на вводе 380/220В. Средняя горизонтальная освещенность покрытия 10лк в соответствии с таблицей 11 СН РК 2.04-01-2011.

Точкой подключения является сущ. ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ ПС 35/10кВ"Логашеино".

Учет эл. энергии выполнено с прямое подключение трехфазного прибора учета долговременной памятью хранения данных(Меркурий231АТ), эл. счетчик устанавлено в специально закрытом щите(ЩУ-3/1) в проек. КТПНГ-10/0,4кВ 100кВА на фидер уличного освещения.

Управление уличным освещением предусмотрено ящик управления освещением типа ЯУО с автоматическое управление от праграмматора и фотореле , установленными в проек.КТПНГ-10/0,4кВ 100кВА.

Фотодатчик, который поставляется в комплекте с ЯУО, устанавлено на проек. КТПНГ-10/0,4кВ 100кВА.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками устанавливаемых на металических опорах высотой 9м.Светильники подключено при помощи провада АВВГ 3х2,5, который присоединяется к водный щиток NTB-1 (распределительная коробка для опор освещения) в нулевом и фазном проводе.Закрепление опор в грунте осуществляется анкерная в сверленые котлованы глубиной 2,0м. и диаметром 500 мм.

Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв-1кВ.Сечение кабелей расчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока.

Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:

- выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности;
- применением светодиодными светильниками;
- автоматическое управление осветительной установки уличного освещения.

Защитные мероприятия.Система заземления TN-C.На металлических опорах освещение должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений. В качестве заземлющего выпуска от нулевого провода используется непосредственно стальная опора, которая закручивается болтом к заземляющему устройству, состоящему из стального электрода Ø16мм, длиной 3,0 метра, вбитого в землю на растоянии 1,5метра от опоры освещения и соединенного с ней стальной полосой 40х4мм, уложенной в траншее на глубине 0,8метра от спланированнной отметки земли.

Кабельные линии. Проектом предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента

укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлёстом не менее 50 мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в трубах ПЭ-63 (толстостенных).При проходе кабелей через футляр применяем уплотнительная заглушка DH-AP Ø50/25мм.Уплотнительная заглушка забивается с внешней стороны трубы в отверстие и заполняет собой кольцевое пространство между трубой и подводящей кабелем. Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм и правил.

Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты.

6.6.5. Блочно-модульная котельная

Котельная состоит (см. приложение 1 « Компоновка котельной») из двух блоков полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах. В котельной установлено основное оборудование согласно Экспликации оборудования (см. приложение 1). Так как все основные процессы в котельной автоматизированы, за исключением:

- первоначального пуска;
- периодического вывода одного котла в резерв;
- пополнения реагентов для автоматической станции натрий-катионирования.

В котельной не требуется постоянное присутствие дежурного персонала.

Периодическое обслуживание котельной и внешнего оборудования обеспечивается штатом, имеющим доступ к таким работам и прошедшим обучение и аттестацию в соответствии с «Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов» и «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».

7. Охрана окружающей среды.

«Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) для рабочего проекта ««Строительство культурно-оздоровительного центра в п. Мерей Таскалинского района ЗКО» разработана на основании задания на проектирования.

Площадка под строительство комплекса расположена в ЗКО, Таскалинский район, п. Мерей. Разбивочный план участка выполнен согласно акту землеотвода, под строительство центра досуга, дома культуры. Кадастровый номер 08-124-031-013. Площадь земельного участка 0,1822га.

Главным фасадом здание ориентированно на север на дорогу местного значения. Основной въезд и вход на территорию предусмотрен с этой стороны.

На участке предусмотрены следующие здания и сооружения:

- Автономный источник тепла;
- Септик;
- КТП;
- Открытая автопарковка на 11 машиномест, в том числе 1 мм для МГН.

Основные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный на этапе строительства;

0001-Компрессор
0002-котел битумный
6001 – земляные работы
6002 – пересыпка щебня
6003 – разгрузка ПГС
6004 – разгрузка песка
6005 – сварочные работы
6006 – газосварка
6007 – припои
6008- покрасочные работы

Основные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный на эксплуатации.

0001 Газовый котел

Все строительно-монтажные работы планируется провести поэтапно и поочередно.

В период строительства установлено 2 организованных и 8 неорганизованных источников выбросов и , в атмосферу поступает 24 ингредиентоа загрязняющих веществ и объем выбросов составит **2.1466477215** т/год .

В период эксплуатации в атмосферу поступает 4 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит **1.3777** т/год .

Таблица 2.10.1 - Нормативы выбросов ЗВ на период строительства.[i]

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								

компрессор	0001			0.025188	0.00986	0.025188	0.00986	2021
котел битумный	0002			0.001267	0.0000643	0.001267	0.0000643	2021
Итого				0.026455	0.0099243	0.026455	0.0099243	
(0304) Азот (II) оксид (6)								
компрессор	0001			0.032744	0.012818	0.032744	0.012818	2021
котел битумный	0002			0.000206	0.00001045	0.000206	0.00001045	2021
Итого				0.03295	0.01282845	0.03295	0.01282845	
(0328) Углерод (593)								
компрессор	0001			0.004198	0.001643	0.004198	0.001643	2021
котел битумный	0002			0.0001663	0.00000844	0.0001663	0.00000844	2021
Итого				0.0043643	0.00165144	0.0043643	0.00165144	
(0330) Сера диоксид (526)								
компрессор	0001			0.008396	0.003287	0.008396	0.003287	2021
котел битумный	0002			0.00463	0.000235	0.00463	0.000235	2021
Итого				0.013026	0.003522	0.013026	0.003522	
(0337) Углерод оксид (594)								
компрессор	0001			0.02099	0.008217	0.02099	0.008217	2021
котел битумный	0002			0.01095	0.000556	0.01095	0.000556	2021
Итого				0.03194	0.008773	0.03194	0.008773	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
компрессор	0001			0.001008	0.000394	0.001008	0.000394	2021
Итого				0.001008	0.000394	0.001008	0.000394	2021
(1325) Формальдегид (619)								
компрессор	0001			0.001008	0.000394	0.001008	0.000394	2021
Итого				0.001008	0.000394	0.001008	0.000394	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
компрессор	0001			0.010075	0.003944	0.010075	0.003944	2021
котел битумный	0002			0.1763	0.00895	0.1763	0.00895	2021
Итого				0.186375	0.012894	0.186375	0.012894	2021
Итого по организованным				0.2971263	0.05038119	0.2971263	0.05038119	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
сварка	6005			0.001248	0.01977347	0.001248	0.01977347	2021
Итого				0.001248	0.01977347	0.001248	0.01977347	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
сварка	6005			0.0001442	0.002281582	0.0001442	0.002281582	2021
Итого				0.0001442	0.002281582	0.0001442	0.002281582	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
припои	6007			0.000308	0.00000255	0.000308	0.00000255	2021
Итого				0.000308	0.00000255	0.000308	0.00000255	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
припои	6007			0.00056	0.00000464	0.00056	0.00000464	2021
Итого				0.00056	0.00000464	0.00056	0.00000464	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
газосварка	6006			0.001467	0.00656	0.001467	0.00656	2021
Итого				0.001467	0.00656	0.001467	0.00656	2021
(0304) Азот (II) оксид (6)								
газосварка	6006			0.0002383	0.0010655	0.0002383	0.0010655	2021
Итого				0.0002383	0.0010655	0.0002383	0.0010655	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								

покраска	6008			0.01567	0.04767	0.01567	0.04767	2021
Итого				0.01567	0.04767	0.01567	0.04767	2021
(0621) Метилбензол (353)								
покраска	6008			0.02067	0.0265004	0.02067	0.0265004	2021
Итого				0.02067	0.0265004	0.02067	0.0265004	2021
(1042) Бутан-1-ол (102)								
покраска	6008			0.006	0.001382	0.006	0.001382	2021
Итого				0.006	0.001382	0.006	0.001382	2021
(1061) Этанол (678)								
покраска	6008			0.003	0.000691	0.003	0.000691	2021
Итого				0.003	0.000691	0.003	0.000691	2021
(1078) Этан-1,2-диол (1473*)								
покраска	6008			0.000524	0.00702	0.000524	0.00702	2021
Итого				0.000524	0.00702	0.000524	0.00702	2021
(1110) 2-(Изобутокси)этанол (286)								
покраска	6008			0.0303	0.406	0.0303	0.406	2021
Итого				0.0303	0.406	0.0303	0.406	2021
(1210) Бутилацетат (110)								
покраска	6008			0.015	0.008319564	0.015	0.008319564	2021
Итого				0.015	0.008319564	0.015	0.008319564	2021
(1401) Пропан-2-он (478)								
покраска	6008			0.00867	0.01053772	0.00867	0.01053772	2021
Итого				0.00867	0.01053772	0.00867	0.01053772	2021
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
покраска	6008			0.01042	1.327	0.01042	1.327	2021
Итого				0.01042	1.327	0.01042	1.327	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
покраска	6008			0.0333	0.017998	0.0333	0.017998	2021
Итого				0.0333	0.017998	0.0333	0.017998	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
песок	6004			0.01875	0.0181	0.01875	0.0181	2021
Итого				0.01875	0.0181	0.01875	0.0181	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
выемка грунта	6001			0.0517	0.151	0.0517	0.151	2021
щебень	6002			0.0223	0.02146	0.0223	0.02146	2021
ПГС	6003			0.02377	0.0229	0.02377	0.0229	2021
сварка	6005			0.00000333	0.0000001055	0.00000333	0.0000001055	2021
Итого				0.09777333	0.1953601055	0.09777333	0.1953601055	
Итого по неорганизованным				0.26404283	2.0962665315	0.26404283	2.0962665315	
источникам:								
Всего по предприятию:				**0.56116913**	**2.1466477215**	**0.56116913**	**2.1466477215**	

Таблица 2.10.2 - Нормативы выбросов ЗВ на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источ-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение	на 2021год-бессрочно	П Д В	год дос-

жобалаға ведомствадан тыс кешенді сараптама

Код и наименование загрязняющего вещества	ника выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	тиже ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
котел	0001			0.01576	0.273	0.01576	0.273	2021
Итого				0.01576	0.273	0.01576	0.273	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
котел	0001			0.00256	0.0443	0.00256	0.0443	2021
Итого				0.00256	0.0443	0.00256	0.0443	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
котел	0001			0.00118	0.0204	0.00118	0.0204	2021
Итого				0.00118	0.0204	0.00118	0.0204	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
котел	0001			0.0601	1.04	0.0601	1.04	2021
Итого				0.0601	1.04	0.0601	1.04	2021
Итого по организованным				0.0796	1.3777	0.0796	1.3777	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.0796	1.3777	0.0796	1.3777	

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

8. Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

9. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствие с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» (2020 год МРП 2778 тенге), (2021 год МРП 2917 тенге);

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29

апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020- 2024 годы».

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

10. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

10.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Строительство культурно-оздоровительного центра в с. Мерей Таскалинского района ЗКО» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Площадь участка	га	0,1822	0,1822
2.	Этажность	$м^2$	2	2
5.	Площадь застройки В.т. Культурно-оздоровительный центр	этаж	764,83 748,03	764,83 748,03
6.	Общая площадь	$м^2$	818,88	818,88
7.	Объем строительства	$м^2$	6868,52	6868,52
8.	Площадь проездов, площадок и тратуаров	$м^2$	903,6	903,6
9.	Площадь озеленения	шт	1060,17	1060,17
10.	Площадь отмостки	$м^3$	112,0	112,0
	Блочно-модульная котельная			
11.	Площадь застройки	$м^2$	16,8	16,8
12.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г.	Млн. тенге		

	всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты		243,869 183,615 13,001 47,254	276,043 199,005 25,137 51,901
13.	Из них: 2020 год 2021 год	Млн. тенге	14,059 229,811	14,059 261,984
14.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	9	6

10.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Тасқала ауданы Мерей ауылында мәдени-сауықтыру орталығының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Жер телімі ауданы	0,1822 га
Қабаттылығы	2 қабат
Құрылыс ауданы	
Оның ішінде:	764,83 м^2
Мәдени-сауықтыру орталығы	748,03 м^2

Жалпы ауданы	818,88 м^2
Құрылыс көлемі	6868,52 м^3
Өтпе жолдар, тратуарлар және алаңдар ауданы	903,6 м^2
Көгалдандыру алаң ауданы	1060,17
Қатты қабат алаңы	112,0
Қазандық	
Құрылыс ауданы	16,8 м^2
2020-2021 ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны барлығы	
оның ішінде: ҚМЖ	276,043млн. теңге
құрал-жабдықтар	199,005 млн. теңге
басқа шығындар	25,137млн. теңге
	57,901 млн. теңге
Оның ішінде:	
2020 ж	14,059 млн. теңге
2021 ж	261,984 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	6 ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы "Тасқала ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесімен 2021 жылғы 06 қаңтардың, № Ecom-0001 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство культурно-оздоровительного центра в с. Мерей Таскалинского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,1822 га
Этажность	2 қабат
Площадь застройки	764,83 м^2
В.т. Культурно-оздоровительный центр	748,03 м^2
Общая площадь	818,88 м^2
Объем строительства	6868,52 м^3
Площадь проездов, площадок и тратуаров	903,6 м^2
Площадь озеленения	1060,17 м^2
Площадь отмостки	112,0 м^2
Котельная	
Площадь застройки	16,8 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г.	
всего	1148,613 млн. тенге
в том числе: СМР	938,597 млн. тенге
оборудование	36,173 млн. тенге
прочие затраты	173,843 млн. тенге
Из них:	
2020 год	13,855 млн. теңге
2021 год	1134,758 млн. теңге
Нормативная продолжительность строительства	6 месяцев

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с Государственное учреждением "Отделархитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района"в соответствии с условиями договора № Ecom-0001 от 06 января 2021 г.

Гайнуллиев М.И.

жобаларта ведомствودан тыс кешенді сараптама

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Игнатова Е.В.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Заключение № ECom-0015/21 от 20.02.2021 г. по рабочему проекту «Строительство культурно-оздоровительного центра в с. Мерей Таскалинского района ЗКО»

Номер: KZ48VDD00160534

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района" 091000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, Таскалинский с.о., с.Таскала, улица Абая, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140001658

Наименование производственного объекта: Строительство культурно-оздоровительного центра в с. Мерей Таскалинского района ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, Мерейский с.о., с.Мерей 0

Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, Мерейский с.о., с.Мерей 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 12.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,64076913	3,5243477215
Строительство	0,56116913	2,1466477215
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,013026	0,003522
Сольвент нафта	0,01042	1,327
Уайт-спирит	0,0333	0,017998
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,01875	0,0181
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,09777333	0,1953601055
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00056	0,00000464
Формальдегид	0,001008	0,000394
Этан-1,2-диол	0,000524	0,00702
Этанол	0,003	0,000691
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,186375	0,012894
Углерод	0,0043643	0,00165144
Углерод оксид	0,03194	0,008773
Бутан-1-ол	0,006	0,001382
Бутилацетат	0,015	0,008319564
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01567	0,04767
2-(Изобутокси)этанол	0,0303	0,406
Азот (II) оксид	0,0331883	0,01389395
Азота (IV) диоксид	0,027922	0,0164843
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000308	0,00000255
Проп-2-ен-1-аль	0,001008	0,000394
Пропан-2-он	0,00867	0,01053772
Железо (II, III) оксиды	0,001248	0,01977347
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,002281582
Метилбензол	0,02067	0,0265004
Эксплуатация	0,07960	1,3777
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00118	0,0204
Углерод оксид	0,0601	1,04

Азот (II) оксид	0,00256	0,0443
Азота (IV) диоксид	0,01576	0,273
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.