Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" апреля 2025 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибек Сайновича, БИН 060240004327, телефон 8(7112)504201, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул.Х. Чурина,116

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «16» апреля 2025 года

Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8(7112)276615

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «16» апреля 2025года ТОО «Асемжоба», БИН: 180140021279, адрес: РК, г.Уральск, улица Исатай-Махамбет, дом 68, Эксперт:Идресов Манарбек Сибатович, аттестат :KZ74VJE00028159 от 28.08.2012 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «16» апреля 2025года ТОО «ROLS STAR», БИН: 071240012194, адрес: РК, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева, дом 90/1, главный инженер проекта: Нәмет Қайрат Сапарбекұлы

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство фельдшерско акушерского пункта в с.Жанабулак Акжаикского района ЗКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу _Республика Казахстан, ЗКО, Акжаикский район, с. Жанабулак
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "24" октября 2023 года № 17. Решение акима Жанабулакского сельского округа Акжаикского района

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " 01 "_ноября_2023 года №KZ78VUA01012228, Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ26REA0044854 от 28.01.2025 года, KZ84REA00458749 от 28.03.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ТОО «ROLS STAR», Заказ №04-2023
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) __руководителем Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2025;
месяц, год

окончание работ _апрель__2025;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____;
фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения	Категория	3	3	3	3
Напряжение электросети	В	380/220	380/220	380/220	380/220
Общая расчетная мощность по проекту	кВт	30,0	30,0	30,0	30,0
Расчетный ток	А	49,1	49,1	49,1	49,1
Коэффициент мощности		0,93	0,93	0,93	0,93
Общая протяженность КЛ-0,4кВ	м	46	46	46	46
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	158	158	158	158
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	л/с	0,39	0,39	0,39	0,39
Хозяйственно-бытовая канализация К1	л/с	1,99	1,99	1,99	1,99
Наружное пожаротушение	л/с	5,0	5,0	5,0	5,0
Наружные сети газоснабжения	м3/час	5	5	5	5
Сигнальный столбик	шт	10	10	10	10
Проектируемая кабельная канализация протяженностью	м	520	520	520	520

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технические условия:

-Технические условия №130 от 28.09.2023 года, выданные МК «Жайықтехсервис» на подключение объекта к водопроводной сети;
- Технические условия вх. №07-АГХ-2023-000000118 от 26.10.2023 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймақ» на подключение объекта к газопроводной сети;
-Технические условия №14-2346-9/2023 от 26 сентября 2023 года, выданные ТОО «КАЗАКТЕЛЕКОМ» на подключение объекта к сетям связи;
-Технические условия №7-32-10/72 от 28.09.2023 года, выданные ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» на подключение объекта к сетям электроснабжения;

Проектные решения:

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Жанабулак, Акжаикского района, ЗКО осуществляется от существующей РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 №15-01-105 "Клуб" 250 кВА ВЛ-10 кВ "Кожехерево" ПС-110/35/10 кВ "Чапаево" со строительством одноцепной ВЛ-0,4кВ проводом СИП-4 и по КЛ-0,4кВ с применением кабеля АВБбШв-1,0кВ, сечением 4х50мм².
В существующей ВРУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 №15-01-105 установлен щит вводно-учетный типа ЩУ-3/1 074 У1 со счетчиком типа СА4-Э704 ТХ Салют (трехфазный электронный, многотарифный) и автоматический выключатель ВА47-29 для подключение соответствующей нагрузки.
Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-4, сечением 4х50мм.
Строительство ВЛИ-0,4кВ предусматривается с применением на ж/б стойках серии СВ95-2а подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4.
Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1,0кВ проложенными траншее, средняя глубина траншеи -0.7м. от проектируемой отметки земли.

Объемно-планировочные показатели

Категория электроснабжения	3 категория
Напряжение электросети	380/220В
Общая расчетная мощность по проекту	30,0кВт
Расчетный ток	49,1А
Коэффициент мощности	0,93
Общая протяженность КЛ-0,4кВ	46 м
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ	158 м

Наружные сети водоснабжения и канализации

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с.Жанабулак. Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцованный. Напор в точке подключение Р=2,5 атм (25 метров). Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø110х6.6мм марки PE100 SDR17.

Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг горловины водопроводных колодцев предусмотрено устройство отмостки с уклоном 0,03 от сооружения. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено в пластмассовых гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб со стальными следует выполнить при помощи втулок и свободных фланцев.
Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов ПГ-1.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды		
	м3/сут.	м3/час	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,75	0,45	0,39
Хозяйственно-бытовая канализация К1	0,6	0,45	1,99
Наружное пожаротушение			5,0

Наружные сети газоснабжения

Газопровод низкого давления Р=0.003 МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. и надземным из стальных труб по ГОСТ 10704- 91.
Подземный газопровод при переходе через местные автодороги и улицы проложить в ПЭ футляре (открытым способом). Газопровод проложен согласно СН РК 4.03-01-2011.
Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.
Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103- 2005 и ТПБ и ТР Технический регламент "Требования к безопасности систем газоснабжения" от 2009 г. Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и Технического регламента "Требования к безопасности систем газоснабжения природными газами".
Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03- 01-2011, МСП 4.03-103-2005.
После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытиемиз 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки.
Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСП4.03-103- 2005.
Согласно расчета, выполненного в проекте, для отопления врачебной амбулаторий требуется расход газа Q=5м3/час.

Наружные сети связи

Проектом предусматривается прокладка кабелям КС-ОКГ-П-4-G от существующая АТС здания строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Жанабулак Акжаикского района ЗКО.
Прокладка осуществляется в проектируемой кабельной канализации в траншее в защитной двустенной гофрированной трубе ПНД диам.50мм протяженностью L=520 метров.

В качество смотровых устройств проектируемой кабельной канализации применяются сигнальные столбики для прокладки кабелей.
В качестве распределительных устройств сети связи используются шкаф распределительный типа ОРК.
Распределительные телефонные сети выполняются оптическими кабелями типа КС- ОКГ-П-4-G.

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатель
Сигнальный столбик, шт	10
Проектируемая кабельная канализация протяженностью, м	520

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 39 999,563 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24 533,97 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 89,964 тысяч тенге, прочие работы и затраты 15 375, 628 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию: «Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство фельдшерско акушерского пункта в с.Жанабулак Акжаикского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», руководитель Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____ » _____ 2025 г. _____ А.С. Антазиев

М.П. подпись

Технический надзор:

организация ТОО «Асемжоба», руководитель: Хамитова Зайра Жанибековна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«_____»_____ 2025 г. _____ Ж.З. Хамитовна

дата подпись

М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Асемжоба», Эксперт:Идресов Манарбек Сибатович, аттестат :KZ74VJE00028159 от 28.08.2012 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«_____» _____ 2025 г. _____ С.М. Идресов

дата подпись

М.П.

Авторский надзор:

организация: ТОО «ROLS STAR», руководитель: Тлеубаев Акылбек_

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«_____» _____ 2025 г. _____ А.Тлеубаев

дата подпись

М.п.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

ТОО «ROLS STAR», главный инженер проекта: Нәмет Қайрат Сапарбекұлы _

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

«_____» _____ 2025 г. _____ Қ.С. Нәмет

дата подпись

М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Батыс Котло Монтаж», Директор: Балмулдин Дамир Умирзакович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«_____» _____ 2025 г. _____ Д.У. Балмулдин

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,158
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		10
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) угловая анкерная	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	10
	5) промежуточная	шт	
7	Провода: СИП-4	км	0,208
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:	шт	6
	1) железобетонные	шт	6
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... АВБбШв-1,0 напряжением...	км	0,046
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Заземляющий проводник	м	2

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО»

Заместитель руководителя: Молдашев Нуркен Едилович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ROLS STAR», главный инженер проекта: Нәмет Қайрат Сапарбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	34	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовая	м	34	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Колодец ж/б	шт	1	
4	Задвижка d- 100	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d- 25	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО»

Заместитель руководителя: Молдашев Нуркен Едилович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ROLS STAR», главный инженер проекта: Нәмет Қайрат Сапарбекұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	90	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Отвод d = 63	шт	4	
6	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
7	Муфта d = 63	шт	2	
	d = 32	шт	2	
8	Кран d =63	шт	1	
	d = 20	шт	2	
9	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
	Переходники	шт	2	
10	Затворы поворотные	шт		

Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО»

Заместитель руководителя: Молдашев Нуркен Едилович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ROLS STAR», главный инженер проекта: Нәмет Қайрат Сапарбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0,52
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,57
	1) марка КС-ОКГ-П-4-G	км	0,57
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Столбик сигнальный, в том числе:	шт	10
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	10
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты оптическая соединительные	шт	1
6	Оптическая распределительная коробка:	шт	1
7	Патч-корд волокнно-оптический	шт	2

Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО»

Заместитель руководителя: Молдашев Нуркен Едилович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ROLS STAR», главный инженер проекта: Нәмет Қайрат Сапарбекұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.